

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	47.896,47 131.475.810,15 47,90%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1690% 29/03/2016 20,685953 Bruto 16,755622 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5690% 29/03/2016 145,411111 Bruto 117,783000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		306.975.810,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,36	4,54	3,92	3,45	3,08	2,78	2,53	2,33
		Amort. final	Años	05/05/2021	10/07/2020	29/11/2019	10/06/2019	25/01/2019	07/10/2018	09/07/2018	25/04/2018
		Fecha	Años	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/12/2026	27/06/2025	27/03/2024	27/03/2023	27/06/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/09/2020
		Amort. final	Años	05/05/2021	10/07/2020	29/11/2019	10/06/2019	25/01/2019	07/10/2018	09/07/2018	25/04/2018
		Fecha	Años	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,36	4,54	3,92	3,45	3,08	2,78	2,53	2,33
		Amort. final	Años	05/05/2021	10/07/2020	29/11/2019	10/06/2019	25/01/2019	07/10/2018	09/07/2018	25/04/2018
		Fecha	Años	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/12/2026	27/06/2025	27/03/2024	27/03/2023	27/06/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/09/2020
		Amort. final	Años	05/05/2021	10/07/2020	29/11/2019	10/06/2019	25/01/2019	07/10/2018	09/07/2018	25/04/2018
		Fecha	Años	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	42,83%	131.475.810,15	64,50%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	57,17%	175.500.000,00	7,33%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		306.975.810,15			450.000.000,00
Fondo de Reserva	7,33%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.246.246,17	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	26.144,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.014,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.419	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	311.412.438,98	450.066.893,45
Medio	128.736,02	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	672.282,84	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,18%	2,51%
Mínimo	0,48%	1,21%
Máximo	3,18%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	350	405
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,17	7,34	0,01
10,01 - 20%	0,84	15,94	0,34
20,01 - 30%	1,27	25,60	0,76
30,01 - 40%	1,80	35,36	1,07
40,01 - 50%	3,86	45,66	1,58
50,01 - 60%	4,59	55,56	2,09
60,01 - 70%	10,02	65,92	6,48
70,01 - 80%	41,95	75,47	10,95
80,01 - 90%	30,06	84,25	44,77
90,01 - 100%	5,45	92,35	31,95
Medio ponderado	74,04		83,53
Mínimo	0,00		7,59
Máximo	100,00		100,00

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,44%	0,39%	0,40%	0,35%
Tasa anual equivalente	1,31%	5,14%	4,63%	4,68%	4,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,27%	12,88%
Aragón	1,06%	0,99%
Asturias	0,95%	0,79%
Canarias	5,93%	5,78%
Cantabria	0,43%	0,34%
Castilla y León	3,72%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,06%
Cataluña	12,01%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,14%	40,42%
Extremadura	0,58%	0,62%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	9,05%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,45%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,74%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,49%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	13.295,49	5.293,90	0,00	18.589,39	0,76	8.322.484,80	8.341.074,19	23,58	73,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	8.232,75	4.419,70	0,00	12.652,45	0,52	2.426.823,96	2.439.476,41	6,90	71,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.382,20	3.504,49	0,00	11.886,69	0,48	1.189.888,44	1.201.775,13	3,40	70,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	16.760,95	6.713,47	0,00	23.474,42	0,96	1.465.744,45	1.489.218,87	4,21	70,18
De > 6 a < 12 Meses	9	25.338,90	13.875,95	0,00	39.214,85	1,60	1.256.611,66	1.295.826,51	3,66	78,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	110.982,99	58.197,09	0,00	169.180,08	6,89	3.006.942,17	3.176.122,25	8,98	75,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	152.395,93	78.757,33	0,00	231.153,26	9,42	2.596.395,52	2.827.548,78	7,99	82,55
De ≥ 2 Años	79	1.122.876,99	825.482,18	0,00	1.948.359,17	79,38	12.649.018,98	14.597.378,15	41,27	86,51
Subtotal	228	1.458.266,20	996.244,11	0,00	2.454.510,31	100,00	32.913.909,98	35.368.420,29	100,00	78,93
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	89.612,06	426,80	0,00	90.038,86	1,56	0,00	90.038,86	1,56	20,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	274.557,13	675,73	0,00	275.232,86	4,77	0,00	275.232,86	4,77	26,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	185.183,11	1.291,40	0,00	186.474,51	3,23	0,00	186.474,51	3,23	30,59
De > 6 a < 12 Meses	10	728.324,45	7.944,81	0,00	736.269,26	12,75	0,00	736.269,26	12,75	33,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	1.174.094,95	24.760,35	0,00	1.198.855,30	20,77	0,00	1.198.855,30	20,77	43,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	1.088.211,78	30.326,28	0,00	1.118.538,06	19,38	0,00	1.118.538,06	19,38	39,68
De ≥ 2 Años	21	2.054.876,55	112.609,82	0,00	2.167.486,37	37,55	0,00	2.167.486,37	37,55	35,08
Subtotal	70	5.594.860,03	178.035,19	0,00	5.772.895,22	100,00	0,00	5.772.895,22	100,00	36,07
Total	298	7.053.126,23	1.174.279,30	0,00	8.227.405,53		32.913.909,98	41.141.315,51		67,65

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es