

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	50.988,72 139.964.036,40 50,99%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2600% 28/12/2015 33,510920 Bruto 26,976291 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6600% 28/12/2015 166,833333 Bruto 134,300833 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		315.464.036,40	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,58	4,74	4,11	3,62	3,24	2,93	2,68	2,46
		Amort. final	Años	26/04/2021	21/06/2020	04/11/2019	11/05/2019	22/12/2018	01/09/2018	31/05/2018	15/03/2018
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	11,50	10,01	8,75	7,75	6,75	6,25	5,50	5,25
		Vida media	Años	27/03/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/12/2020
		Amort. final	Fecha	5,58	4,74	4,11	3,62	3,24	2,93	2,68	2,46
		Amort. final	Años	26/04/2021	21/06/2020	04/11/2019	11/05/2019	22/12/2018	01/09/2018	31/05/2018	15/03/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,50	10,01	8,75	7,75	6,75	6,25	5,50	5,25
		Amort. final	Fecha	27/03/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,23	18,39	16,78	15,28	13,98	12,82	11,83	10,92
		Amort. final	Fecha	15/12/2035	12/02/2034	04/07/2032	03/01/2031	17/09/2029	19/07/2028	23/07/2027	27/08/2026
		Vida media	Años	26,27	24,51	23,01	21,26	19,76	18,26	17,01	15,76
		Amort. final	Fecha	27/12/2041	27/03/2040	27/09/2038	27/12/2036	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,17	19,46	17,91	16,51	15,25	14,13	13,13	12,24
		Amort. final	Años	23/11/2036	11/03/2035	20/08/2033	26/03/2032	24/12/2030	10/11/2029	10/11/2028	20/12/2027
		Amort. final	Años	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78
		Vida media	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060
		Amort. final	Años	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060
		Vida media	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	44,37%	139.964.036,40	62,76%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	55,63%	175.500.000,00	7,13%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		315.464.036,40			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,13%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.359.709,14	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	164.100,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.562,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,060%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		70.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.490	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	316.777.774,15	450.066.893,45
Medio	127.219,99	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	679.503,62	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,23%	2,51%
Mínimo	0,55%	1,21%
Máximo	3,18%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	352	405
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,17	7,40	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,83	16,13	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,28	25,68	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,67	35,38	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,64	45,61	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,54	55,23	2,09	55,57
60,01 - 70%	9,44	65,87	6,48	65,07
70,01 - 80%	41,33	75,61	10,95	77,33
80,01 - 90%	30,54	84,21	44,77	85,02
90,01 - 100%	6,56	92,21	31,95	94,76
Medio ponderado		74,47		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,42%	0,36%	0,40%	0,35%
Tasa anual equivalente	4,54%	4,88%	4,25%	4,70%	4,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,22%	12,88%
Aragón	1,05%	0,99%
Asturias	0,94%	0,79%
Canarias	5,90%	5,78%
Cantabria	0,42%	0,34%
Castilla y León	3,76%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,37%	3,06%
Cataluña	12,16%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,02%	40,42%
Extremadura	0,57%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,10%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,39%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,72%	1,70%
Navarra	1,02%	0,96%
País Vasco	1,57%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	12.489,73	5.978,44	0,00	18.468,17	0,71	7.891.002,58	7.909.470,75	20,22	72,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	11.985,45	6.343,87	0,00	18.329,32	0,71	3.316.908,05	3.335.237,37	8,53	72,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	15.814,87	7.645,53	0,00	23.460,40	0,91	2.461.986,13	2.485.446,53	6,35	72,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	10.361,36	5.143,89	0,00	15.505,25	0,60	959.252,50	974.757,75	2,49	74,91
De > 6 a < 12 Meses	13	44.811,67	26.360,46	0,00	71.172,13	2,75	2.140.873,73	2.212.045,86	5,65	77,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	130.812,20	73.640,53	0,00	204.452,73	7,90	3.407.779,70	3.612.232,43	9,23	79,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	170.568,67	78.961,34	0,00	249.530,01	9,64	2.717.211,83	2.966.741,84	7,58	80,57
De ≥ 2 Años	83	1.110.194,10	877.039,93	0,00	1.987.234,03	76,78	13.634.944,93	15.622.178,96	39,94	87,42
Subtotal	252	1.507.038,05	1.081.113,99	0,00	2.588.152,04	100,00	36.529.959,45	39.118.111,49	100,00	79,68
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	422.244,27	244,27	0,00	422.488,54	5,23	0,00	422.488,54	5,23	28,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	111.383,31	400,59	0,00	111.783,90	1,38	0,00	111.783,90	1,38	25,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	55.463,94	314,80	0,00	55.778,74	0,69	0,00	55.778,74	0,69	18,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	788.666,90	4.794,38	0,00	793.461,28	9,82	0,00	793.461,28	9,82	37,78
De > 6 a < 12 Meses	33	1.639.540,39	22.842,42	0,00	1.662.382,81	20,58	0,00	1.662.382,81	20,58	27,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	1.904.703,09	41.510,09	0,00	1.946.213,18	24,09	0,00	1.946.213,18	24,09	42,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	910.671,08	26.737,79	0,00	937.408,87	11,60	0,00	937.408,87	11,60	27,64
De ≥ 2 Años	23	2.039.112,16	109.918,80	0,00	2.149.030,96	26,60	0,00	2.149.030,96	26,60	33,08
Subtotal	120	7.871.785,14	206.763,14	0,00	8.078.548,28	100,00	0,00	8.078.548,28	100,00	32,54
Total	372	9.378.823,19	1.287.877,13	0,00	10.666.700,32		36.529.959,45	47.196.659,77		63,85

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es