

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0361747001 | 28/12/2010 2.745 | 50.988,72 139.964.036,40 50,99% | 100.000,00 274.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,2600% 28/12/2015 33,510920 Bruto 26,976291 Neto | 27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic | 28/12/2015 "Pass-Through" Secuencial | A+sf Aa2sf | AAAsf Aaasf |
| Serie B ES0361747019 | 28/12/2010 1.755 | 100.000,00 175.500.000,00 100,00% | 100.000,00 175.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,6600% 28/12/2015 166,833333 Bruto 134,300833 Neto | 27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial | - Caa2sf | - Caa2sf |
| Total | | 315.464.036,40 | 450.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| Serie A | Amort. final | Años | 5,73 | 4,83 | 4,16 | 3,65 | 3,24 | 2,91 | 2,65 | 2,42 |
| | | Fecha | 18/06/2021 | 26/07/2020 | 25/11/2019 | 21/05/2019 | 24/12/2018 | 26/08/2018 | 20/05/2018 | 28/02/2018 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 5,73 | 4,83 | 4,16 | 3,65 | 3,24 | 2,91 | 2,65 | 2,42 |
| | | Fecha | 27/03/2027 | 27/09/2025 | 27/06/2024 | 27/06/2023 | 27/06/2022 | 27/12/2021 | 27/03/2021 | 27/09/2020 |
| | Amort. final | Años | 11,50 | 10,01 | 8,75 | 7,75 | 6,75 | 6,25 | 5,50 | 5,00 |
| | | Fecha | 27/03/2027 | 27/09/2025 | 27/06/2024 | 27/06/2023 | 27/06/2022 | 27/12/2021 | 27/03/2021 | 27/09/2020 |
| Serie B | Amort. final | Años | 20,31 | 18,51 | 16,82 | 15,30 | 13,99 | 12,82 | 11,81 | 10,90 |
| | | Fecha | 13/01/2036 | 27/03/2034 | 20/07/2032 | 12/01/2031 | 21/09/2029 | 18/07/2028 | 17/07/2027 | 18/08/2026 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 20,31 | 18,51 | 16,82 | 15,30 | 13,99 | 12,82 | 11,81 | 10,90 |
| | | Fecha | 27/12/2041 | 27/06/2040 | 27/09/2038 | 27/12/2036 | 27/06/2035 | 27/12/2033 | 27/09/2032 | 27/06/2031 |
| | Amort. final | Años | 26,27 | 24,76 | 23,01 | 21,26 | 19,76 | 18,26 | 17,01 | 15,76 |
| | | Fecha | 27/12/2041 | 27/06/2040 | 27/09/2038 | 27/12/2036 | 27/06/2035 | 27/12/2033 | 27/09/2032 | 27/06/2031 |
| Sin amortización opcional * | Años | 21,26 | 19,53 | 17,96 | 16,54 | 15,27 | 14,13 | 13,11 | 12,21 | |
| | Fecha | 25/12/2036 | 05/04/2035 | 07/09/2033 | 07/04/2032 | 29/12/2030 | 10/11/2029 | 04/11/2028 | 09/12/2027 | |
| Amort. final | Años | 44,78 | 44,78 | 44,78 | 44,78 | 44,78 | 44,78 | 44,78 | 44,78 | |
| | Fecha | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | |
| | | % MC | | % MC | |
| Serie A | 44,37% | 139.964.036,40 | 62,76% | 61,00% | 274.500.000,00 |
| Serie B | 55,63% | 175.500.000,00 | 7,13% | 39,00% | 175.500.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 315.464.036,40 | | | 450.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 7,13% | 22.500.000,00 | | 5,00% | 22.500.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 28.842.893,01 | 0,000% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 727.627,59 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 27.658,78 | | |
| Pasivo | Disponibles | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 22.500.000,00 | 0,060% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 70.000,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 2.503 | 2.873 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 321.606.548,62 | 450.066.893,45 | |
| Medio | 128.488,43 | 156.653,98 | |
| Mínimo | 0,00 | 8.618,29 | |
| Máximo | 686.713,41 | 971.868,85 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,27% | 2,51% | |
| Mínimo | 0,62% | 1,21% | |
| Máximo | 3,18% | 5,85% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 354 | 405 | |
| Mínimo | 03/08/2016 | 03/06/2015 | |
| Máximo | 03/07/2060 | 03/07/2060 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,15 | 7,19 | 0,01 | 9,02 |
| 10,01 - 20% | 0,80 | 16,00 | 0,34 | 15,92 |
| 20,01 - 30% | 1,27 | 25,58 | 0,76 | 26,31 |
| 30,01 - 40% | 1,69 | 35,33 | 1,07 | 35,48 |
| 40,01 - 50% | 3,57 | 46,00 | 1,58 | 44,92 |
| 50,01 - 60% | 4,36 | 55,29 | 2,09 | 55,57 |
| 60,01 - 70% | 8,90 | 65,76 | 6,48 | 65,07 |
| 70,01 - 80% | 40,56 | 75,73 | 10,95 | 77,33 |
| 80,01 - 90% | 31,59 | 84,30 | 44,77 | 85,02 |
| 90,01 - 100% | 7,11 | 92,39 | 31,95 | 94,76 |
| Medio ponderado | 74,88 | | 83,53 | |
| Mínimo | 0,00 | | 7,59 | |
| Máximo | 100,00 | | 100,00 | |

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,44% | 0,34% | 0,42% | 0,42% | 0,34% |
| Tasa anual equivalente | 5,15% | 3,96% | 4,94% | 4,93% | 4,04% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 12,19% | 12,88% |
| Aragón | 1,04% | 0,99% |
| Asturias | 0,93% | 0,79% |
| Canarias | 5,87% | 5,78% |
| Cantabria | 0,42% | 0,34% |
| Castilla y León | 3,76% | 3,70% |
| Castilla-La Mancha | 3,34% | 3,06% |
| Cataluña | 12,23% | 12,65% |
| Comunidad Valenciana | 39,23% | 40,42% |
| Extremadura | 0,57% | 0,62% |
| Galicia | 1,63% | 1,59% |
| Islas Baleares | 9,02% | 7,87% |
| La Rioja | 0,13% | 0,18% |
| Madrid | 5,33% | 4,96% |
| Melilla | 0,02% | 0,02% |
| Murcia | 1,73% | 1,70% |
| Navarra | 1,01% | 0,96% |
| País Vasco | 1,55% | 1,49% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 73 | 15.152,83 | 8.382,37 | 0,00 | 23.535,20 | 0,89 | 10.009.793,38 | 23,12 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 26 | 12.868,03 | 6.688,82 | 0,00 | 19.556,85 | 0,74 | 3.855.931,06 | 8,88 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 13 | 9.805,87 | 4.975,93 | 0,00 | 14.781,80 | 0,56 | 1.551.488,54 | 3,61 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 12 | 18.691,58 | 9.053,47 | 0,00 | 27.745,05 | 1,05 | 1.750.262,95 | 4,10 |
| De > 6 a < 12 Meses | 22 | 66.020,64 | 41.575,91 | 0,00 | 107.596,55 | 4,07 | 3.231.621,54 | 7,69 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 22 | 139.388,71 | 73.228,04 | 0,00 | 212.616,75 | 8,05 | 3.334.889,14 | 8,17 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 19 | 138.557,36 | 81.533,93 | 0,00 | 220.091,29 | 8,33 | 2.727.493,91 | 6,79 |
| De ≥ 2 Años | 88 | 1.116.824,09 | 898.347,83 | 0,00 | 2.015.171,92 | 76,30 | 14.312.605,78 | 37,63 |
| Subtotal | 275 | 1.517.309,11 | 1.123.786,30 | 0,00 | 2.641.095,41 | 100,00 | 40.754.086,30 | 100,00 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 3 | 81.338,28 | 118,18 | 0,00 | 81.456,46 | 1,08 | 0,00 | 1,08 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 4 | 236.665,41 | 700,90 | 0,00 | 237.366,31 | 3,14 | 0,00 | 3,14 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 4 | 346.594,13 | 1.242,25 | 0,00 | 347.836,38 | 4,61 | 0,00 | 4,61 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 10 | 618.171,14 | 4.853,00 | 0,00 | 623.024,14 | 8,25 | 0,00 | 8,25 |
| De > 6 a < 12 Meses | 33 | 1.953.157,57 | 28.474,75 | 0,00 | 1.981.632,32 | 26,24 | 0,00 | 26,24 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 22 | 1.585.552,34 | 33.377,72 | 0,00 | 1.598.930,06 | 21,17 | 0,00 | 21,17 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 12 | 640.147,50 | 18.358,04 | 0,00 | 658.505,54 | 8,72 | 0,00 | 8,72 |
| De ≥ 2 Años | 21 | 1.922.405,53 | 102.154,61 | 0,00 | 2.024.560,14 | 26,80 | 0,00 | 26,80 |
| Subtotal | 109 | 7.364.031,90 | 189.279,45 | 0,00 | 7.553.311,35 | 100,00 | 0,00 | 32,74 |
| Total | 384 | 8.881.341,01 | 1.313.065,75 | 0,00 | 10.194.406,76 | | 40.754.086,30 | 50.948.493,06 |