

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	53.244,87 146.157.168,15 53,24%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2850% 28/09/2015 38,358492 Bruto 30,878586 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6850% 28/09/2015 173,152778 Bruto 139,387986 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		321.657.168,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,82	4,93	4,27	3,76	3,36	3,04	2,77	2,55
		Amort. final	Fecha	20/04/2021	01/06/2020	04/10/2019	01/04/2019	06/11/2018	12/07/2018	06/04/2018	15/01/2018
		Amort. final	Años	12,00	10,25	9,00	8,00	7,00	6,50	5,75	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/06/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020
		Amort. final	Fecha	5,82	4,93	4,27	3,76	3,36	3,04	2,77	2,55
		Amort. final	Años	20/04/2021	01/06/2020	04/10/2019	01/04/2019	06/11/2018	12/07/2018	06/04/2018	15/01/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,00	10,25	9,00	8,00	7,00	6,50	5,75	5,25
		Amort. final	Fecha	27/06/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020
		Amort. final	Años	20,67	18,80	17,10	15,57	14,26	13,07	12,06	11,14
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	22/02/2036	12/04/2034	31/07/2032	20/01/2031	26/09/2029	21/07/2028	17/07/2027	16/08/2026
		Amort. final	Años	26,76	25,01	23,26	21,51	20,01	18,51	17,26	16,01
		Amort. final	Fecha	27/06/2040	27/06/2040	27/06/2038	27/12/2036	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	18,27	16,82	15,36	14,39	13,37	12,45	11,53	
	Amort. final	Fecha	16/01/2037	23/04/2035	21/09/2033	17/04/2032	05/01/2031	06/11/2029	06/11/2028	08/12/2027	
	Amort. final	Años	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	
		Amort. final	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	45,44%	146.157.168,15	61,56%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	54,56%	175.500.000,00	7,00%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		321.657.168,15			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,00%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.274.574,06	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.589,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.477,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,085%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		140.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.512	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	323.788.629,41	450.066.893,45
Medio	128.896,75	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	690.314,19	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,29%	2,51%
Mínimo	0,62%	1,21%
Máximo	3,18%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	355	405
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,15	7,25	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,77	15,92	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,27	25,56	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,65	35,33	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,49	46,02	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,26	55,08	2,09	55,57
60,01 - 70%	8,92	65,76	6,48	65,07
70,01 - 80%	39,64	75,76	10,95	77,33
80,01 - 90%	32,23	84,21	44,77	85,02
90,01 - 100%	7,62	92,37	31,95	94,76
Medio ponderado		75,07		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,31%	0,37%	0,40%	0,34%
Tasa anual equivalente	2,21%	3,61%	4,37%	4,69%	4,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,14%	12,88%
Aragón	1,03%	0,99%
Asturias	0,92%	0,79%
Canarias	5,85%	5,78%
Cantabria	0,42%	0,34%
Castilla y León	3,79%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,32%	3,06%
Cataluña	12,26%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,29%	40,42%
Extremadura	0,56%	0,62%
Galicia	1,62%	1,59%
Islas Baleares	8,98%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,38%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,73%	1,70%
Navarra	1,00%	0,96%
País Vasco	1,55%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	14.217,37	7.185,55	0,00	21.402,92	0,82	9.839.676,05	9.861.078,97	22,20	74,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	14.276,32	6.814,56	0,00	21.090,88	0,81	3.711.625,06	3.732.715,94	8,40	70,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.792,65	5.601,96	0,00	16.394,61	0,63	1.821.686,26	1.838.080,87	4,14	73,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	19.118,90	10.963,34	0,00	30.082,24	1,15	1.934.202,12	1.964.284,36	4,42	80,05
De > 6 a < 12 Meses	26	85.384,86	51.266,92	0,00	136.651,78	5,22	4.157.969,26	4.294.621,04	9,67	77,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	139.703,95	74.612,23	0,00	214.316,18	8,19	3.319.252,80	3.533.568,98	7,95	80,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	119.937,33	74.964,07	0,00	194.901,40	7,45	2.500.451,66	2.695.353,06	6,07	84,66
De ≥ 2 Años	90	1.091.805,45	891.002,23	0,00	1.982.807,68	75,75	14.525.148,97	16.507.956,65	37,16	87,47
	286	1.495.236,83	1.122.410,86	0,00	2.617.647,69	100,00	41.810.012,18	44.427.659,87	100,00	80,03
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	292.129,35	454,71	0,00	292.584,06	3,78	0,00	292.584,06	3,78	27,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	346.594,13	878,31	0,00	347.472,44	4,49	0,00	347.472,44	4,49	44,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	205.407,36	933,51	0,00	206.340,87	2,67	0,00	206.340,87	2,67	35,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	695.452,89	5.668,11	0,00	701.121,00	9,07	0,00	701.121,00	9,07	28,09
De > 6 a < 12 Meses	29	1.759.685,55	24.671,77	0,00	1.784.357,32	23,08	0,00	1.784.357,32	23,08	33,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	1.476.335,25	30.324,83	0,00	1.506.660,08	19,49	0,00	1.506.660,08	19,49	37,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	699.368,83	19.578,78	0,00	718.947,61	9,30	0,00	718.947,61	9,30	27,11
De ≥ 2 Años	22	2.062.405,53	110.704,90	0,00	2.173.110,43	28,11	0,00	2.173.110,43	28,11	34,59
	110	7.537.378,89	193.214,92	0,00	7.730.593,81	100,00	0,00	7.730.593,81	100,00	33,22
Total	396	9.032.615,72	1.315.625,78	0,00	10.348.241,50		41.810.012,18	52.158.253,68		66,21

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es