

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia
Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	53.244,87 146.157.168,15 53,24%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2850% 28/09/2015 38,358492 Bruto 30,878586 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/09/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6850% 28/09/2015 173,152778 Bruto 139,387986 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	-	-
Total		321.657.168,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	5,83	4,93	4,26	3,74	3,33	3,00	2,73	2,51
		Fecha	26/04/2021	01/06/2020	29/09/2019	24/03/2019	26/10/2018	28/06/2018	21/03/2018	30/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	4,93	4,26	3,74	3,33	3,00	2,73	2,51
		Fecha	27/06/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/09/2020
	Amort. final	Años	12,00	10,25	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	5,25
		Fecha	26/04/2021	01/06/2020	29/09/2019	24/03/2019	26/10/2018	28/06/2018	21/03/2018	30/12/2017
Sin amortización opcional *	Años	12,00	10,25	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	5,25	
	Fecha	27/06/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/09/2020	
Serie B	Amort. final	Años	20,69	18,81	17,11	15,57	14,24	13,05	12,04	11,11
		Fecha	01/03/2036	16/04/2034	01/08/2032	18/01/2031	21/09/2029	14/07/2028	08/07/2027	06/08/2026
	Sin amortización opcional *	Años	20,69	18,81	17,11	15,57	14,24	13,05	12,04	11,11
		Fecha	27/03/2042	27/06/2040	27/09/2038	27/12/2036	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
	Amort. final	Años	26,76	25,01	23,26	21,51	20,01	18,51	17,26	16,01
		Fecha	27/03/2042	27/06/2040	27/09/2038	27/12/2036	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
Sin amortización opcional *	Años	21,59	19,84	18,25	16,81	15,52	14,37	13,34	12,42	
	Fecha	25/01/2037	28/04/2035	22/09/2033	15/04/2032	31/12/2030	06/11/2029	26/10/2028	26/11/2027	
Amort. final	Años	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	45,03	
	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
		% MC		% MC		
Serie A	45,44%	146.157.168,15	61,56%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	54,56%	175.500.000,00	7,00%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		321.657.168,15			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,00%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.165.461,75	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	100.419,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.041,26		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		140.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.516	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	325.628.516,58	450.066.893,45	
Medio	129.423,10	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	693.912,22	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,31%	2,51%	
Mínimo	0,62%	1,21%	
Máximo	3,18%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	356	405	
Mínimo	03/08/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,15	7,32	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,78	16,11	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,18	25,51	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,71	35,24	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,50	46,11	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,26	55,18	2,09	55,57
60,01 - 70%	8,65	65,82	6,48	65,07
70,01 - 80%	39,47	75,86	10,95	77,33
80,01 - 90%	32,52	84,28	44,77	85,02
90,01 - 100%	7,77	92,47	31,95	94,76
Medio ponderado	75,24		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,44%	0,40%	0,40%	0,34%
Tasa anual equivalente	4,49%	5,18%	4,73%	4,67%	4,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,17%	12,88%
Aragón	1,03%	0,99%
Asturias	0,92%	0,79%
Canarias	5,83%	5,78%
Cantabria	0,42%	0,34%
Castilla y León	3,78%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,06%
Cataluña	12,41%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,22%	40,42%
Extremadura	0,56%	0,62%
Galicia	1,62%	1,59%
Islas Baleares	8,95%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,36%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,72%	1,70%
Navarra	1,00%	0,96%
País Vasco	1,54%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	77	15.954,25	8.003,68	0,00	23.957,93	0,94	9.587.738,67	9.611.896,60	22,14	71,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	12.911,99	6.919,80	0,00	19.831,79	0,78	3.548.609,83	3.568.441,62	8,22	73,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.813,55	5.933,27	0,00	14.746,82	0,58	1.460.758,99	1.475.503,81	3,40	78,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	16.515,88	9.268,67	0,00	25.784,55	1,01	1.573.528,54	1.599.313,09	3,68	80,79
De > 6 a < 12 Meses	28	94.404,40	50.957,16	0,00	145.361,56	5,71	4.462.302,59	4.607.864,15	10,62	75,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	124.946,16	73.913,68	0,00	198.859,84	7,81	3.254.009,52	3.452.869,36	7,95	83,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	145.367,43	95.029,51	0,00	240.396,94	9,44	3.016.357,71	3.256.754,65	7,50	83,72
De ≥ 2 Años	87	1.020.061,60	858.617,67	0,00	1.878.679,27	73,74	13.955.688,19	15.834.367,46	36,48	87,43
Subtotal	281	1.438.975,26	1.108.643,44	0,00	2.547.618,70	100,00	40.858.992,04	43.406.610,74	100,00	79,70
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	558.601,92	513,42	0,00	559.115,34	7,32	0,00	559.115,34	7,32	40,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	205.407,36	693,01	0,00	206.100,37	2,70	0,00	206.100,37	2,70	35,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	285.756,40	1.727,59	0,00	287.483,99	3,76	0,00	287.483,99	3,76	25,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	627.102,56	5.235,84	0,00	632.338,40	8,28	0,00	632.338,40	8,28	27,04
De > 6 a < 12 Meses	26	1.746.866,73	23.067,45	0,00	1.769.934,18	23,16	0,00	1.769.934,18	23,16	34,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	1.592.787,71	33.493,84	0,00	1.626.281,55	21,28	0,00	1.626.281,55	21,28	34,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	415.660,57	12.551,08	0,00	428.211,65	5,60	0,00	428.211,65	5,60	31,74
De ≥ 2 Años	21	2.025.074,08	106.793,31	0,00	2.131.867,39	27,90	0,00	2.131.867,39	27,90	34,64
Subtotal	107	7.457.257,33	184.135,54	0,00	7.641.392,87	100,00	0,00	7.641.392,87	100,00	33,45
Total	388	8.896.232,59	1.292.778,98	0,00	10.189.011,57		40.858.992,04	51.048.003,61		66,04