

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	56.360,61 154.709.874,45 56,36%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3210% 29/06/2015 47,239585 Bruto 37,791668 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/06/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7210% 29/06/2015 188,261111 Bruto 150,608889 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		330.209.874,45	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,18	4,48	3,94	3,52	3,18	2,90
		Amort. final	Años	08/05/2021	30/05/2020	18/09/2019	05/03/2019	01/10/2018	30/05/2018	17/02/2018
		Fecha		12,51	10,76	9,51	8,26	7,51	6,76	6,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2027	27/12/2025	27/09/2024	27/06/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021
		Amort. final	Años	08/05/2021	30/05/2020	18/09/2019	05/03/2019	01/10/2018	30/05/2018	17/02/2018
		Fecha		12,51	10,76	9,51	8,26	7,51	6,76	6,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,18	4,48	3,94	3,52	3,18	2,90
		Amort. final	Años	27/09/2027	27/12/2025	27/09/2024	27/06/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021
		Fecha		21,15	19,25	17,52	16,01	14,60	13,39	12,36
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2036	22/06/2034	27/09/2032	28/03/2031	29/10/2029	13/08/2028	01/08/2027
		Amort. final	Años	27,02	25,27	23,52	22,02	20,27	18,77	17,52
		Fecha		27/03/2042	27/06/2040	27/09/2038	27/03/2037	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,09	20,31	18,69	17,22	15,91	14,73	13,68
		Amort. final	Años	21/04/2037	14/07/2035	29/11/2033	11/06/2032	17/02/2031	15/12/2029	26/11/2028
		Fecha		45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28
		Vida media	Años	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060
		Amort. final	Años							
		Fecha								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		% MC
Serie A	46,85%	154.709.874,45	59,96%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	53,15%	175.500.000,00	6,81%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		330.209.874,45			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,81%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.560.411,39	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	104.466,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.562,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,121%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		210.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.526	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	330.061.648,68	450.066.893,45
Medio	130.665,74	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	700.864,98	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,41%	2,51%
Mínimo	0,66%	1,21%
Máximo	3,60%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	358	405
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	0,15	7,45	0,01
10,01 - 20%	0,76	16,42	0,34
20,01 - 30%	1,19	25,62	0,76
30,01 - 40%	1,63	35,16	1,07
40,01 - 50%	3,12	45,92	1,58
50,01 - 60%	4,50	54,92	2,09
60,01 - 70%	8,08	65,81	6,48
70,01 - 80%	38,66	75,96	10,95
80,01 - 90%	33,42	84,34	44,77
90,01 - 100%	8,50	92,54	31,95
Medio ponderado	75,64		83,53
Mínimo	0,00		7,59
Máximo	100,00		100,00

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,45%	0,44%	0,40%	0,34%
Tasa anual equivalente	6,86%	5,25%	5,21%	4,75%	4,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,13%	12,88%
Aragón	1,02%	0,99%
Asturias	0,91%	0,79%
Canarias	5,78%	5,78%
Cantabria	0,41%	0,34%
Castilla y León	3,75%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,28%	3,06%
Cataluña	12,45%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,35%	40,42%
Extremadura	0,56%	0,62%
Galicia	1,62%	1,59%
Islas Baleares	8,87%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,44%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	0,99%	0,96%
País Vasco	1,53%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	15.127,62	8.181,97	0,00	23.309,59	0,94	10.336.582,18	10.359.891,77	22,18	73,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	14.999,85	9.793,87	0,00	24.793,72	1,00	4.454.429,49	4.479.223,21	9,59	78,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	12.159,89	6.443,30	0,00	18.603,19	0,75	1.962.619,12	1.981.222,31	4,24	71,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	22.272,69	15.277,87	0,00	37.550,56	1,51	2.375.660,24	2.413.210,80	5,17	77,62
De > 6 a < 12 Meses	30	107.490,41	61.006,63	0,00	168.497,04	6,80	4.869.924,26	5.038.421,30	10,79	79,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	146.689,85	80.980,05	0,00	227.669,90	9,18	3.693.847,90	3.921.517,80	8,40	81,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	122.124,41	100.585,02	0,00	222.709,43	8,98	2.938.418,82	3.161.128,25	6,77	83,90
De ≥ 2 Años	85	940.264,03	815.856,63	0,00	1.756.120,66	70,83	13.596.285,26	15.352.405,92	32,87	87,65
Subtotal	300	1.381.128,75	1.098.125,34	0,00	2.479.254,09	100,00	44.227.767,27	46.707.021,36	100,00	80,24
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	504.462,89	936,41	0,00	505.399,30	7,34	0,00	505.399,30	7,34	26,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	127.007,38	414,89	0,00	127.422,27	1,85	0,00	127.422,27	1,85	38,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	282.689,11	1.539,48	0,00	284.228,59	4,13	0,00	284.228,59	4,13	27,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	944.087,50	7.687,72	0,00	951.775,22	13,83	0,00	951.775,22	13,83	26,41
De > 6 a < 12 Meses	22	1.904.703,09	27.306,28	0,00	1.932.009,37	28,07	0,00	1.932.009,37	28,07	42,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	969.892,41	22.150,16	0,00	992.042,57	14,41	0,00	992.042,57	14,41	27,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	301.484,25	10.979,18	0,00	312.463,43	4,54	0,00	312.463,43	4,54	25,11
De ≥ 2 Años	16	1.687.627,91	90.521,34	0,00	1.778.149,25	25,83	0,00	1.778.149,25	25,83	34,06
Subtotal	100	6.721.954,54	161.535,46	0,00	6.883.490,00	100,00	0,00	6.883.490,00	100,00	32,12
Total	400	8.103.083,29	1.259.660,80	0,00	9.362.744,09		44.227.767,27	53.590.511,36		67,29

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es