

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositarario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	56.360,61 154.709.874,45 56,36%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3210% 29/06/2015 47,239585 Bruto 37,791668 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/06/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7210% 29/06/2015 188,261111 Bruto 150,608889 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		330.209.874,45	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,21	4,50	3,94	3,51	3,16	2,87	2,64	
		Amort. final	Años	29/05/2021	11/06/2020	22/09/2019	05/03/2019	27/09/2018	23/05/2018	07/02/2018	12/11/2017	
		Amort. final	Fecha	27/12/2027	27/12/2025	27/09/2024	27/06/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,21	4,50	3,94	3,51	3,16	2,87	2,64	
		Amort. final	Años	29/05/2021	11/06/2020	22/09/2019	05/03/2019	27/09/2018	23/05/2018	07/02/2018	12/11/2017	
		Amort. final	Fecha	27/12/2027	27/12/2025	27/09/2024	27/06/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,19	19,28	17,54	15,96	14,61	13,39	12,28	11,34	
		Amort. final	Años	29/05/2036	02/07/2034	03/10/2032	09/03/2031	29/10/2029	10/08/2028	05/07/2027	25/07/2026	
		Amort. final	Fecha	27/03/2042	27/06/2040	27/09/2038	27/12/2036	27/06/2035	27/12/2033	27/06/2032	27/03/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,13	20,35	18,71	17,24	15,91	14,73	13,67	12,72	
		Amort. final	Años	07/05/2037	26/07/2035	07/12/2033	16/06/2032	18/02/2031	13/12/2029	21/11/2028	12/12/2027	
		Amort. final	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
			% MC	% MC		
Serie A	46,85%	154.709.874,45	59,96%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	53,15%	175.500.000,00	6,81%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		330.209.874,45			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,81%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		32.104.052,94	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		264.296,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.305,79		
Pasivo		Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,121%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		210.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.537	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento		333.384.587,86	450.066.893,45
Medio		131.408,98	156.653,98
Mínimo		0,00	8.618,29
Máximo		704.335,54	97.1.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		1,44%	2,51%
Mínimo		0,70%	1,21%
Máximo		3,60%	5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		359	405
Mínimo		03/06/2015	03/06/2015
Máximo		03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		0,16	7,36	0,01
10,01 - 20%		0,77	16,47	0,34
20,01 - 30%		1,13	25,43	0,76
30,01 - 40%		1,66	34,91	1,07
40,01 - 50%		3,17	46,04	1,58
50,01 - 60%		4,47	55,00	2,09
60,01 - 70%		7,93	65,88	6,48
70,01 - 80%		38,00	76,04	10,95
80,01 - 90%		34,00	84,40	44,77
90,01 - 100%		8,72	92,63	31,95
Medio ponderado		75,81		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,38%	0,46%	0,38%	0,34%
Tasa anual equivalente	7,08%	4,42%	5,35%	4,50%	4,00%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,12%	12,88%
Aragón	1,02%	0,99%
Asturias	0,90%	0,79%
Canarias	5,85%	5,78%
Cantabria	0,41%	0,34%
Castilla y León	3,72%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,29%	3,06%
Cataluña	12,41%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,39%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	8,89%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,40%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,75%	1,70%
Navarra	0,99%	0,96%
País Vasco	1,52%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	15.308,11	8.751,92	0,00	24.060,03	0,96	9.892.028,97	9.916.089,00	20,91	73,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	15.505,73	10.394,59	0,00	25.900,32	1,03	4.518.767,75	4.544.688,07	9,59	80,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	10.676,13	5.755,43	0,00	16.431,56	0,65	1.930.558,50	1.946.990,06	4,11	73,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	34.096,98	20.793,84	0,00	54.890,82	2,19	3.319.235,60	3.374.126,42	7,12	76,15
De > 6 a < 12 Meses	29	100.049,94	61.652,15	0,00	161.702,09	6,44	4.804.345,55	4.966.047,64	10,47	81,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	140.641,72	79.752,96	0,00	220.394,68	8,78	3.644.869,69	3.865.264,37	8,15	81,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	131.366,43	121.419,32	0,00	252.785,75	10,07	3.381.341,86	3.634.127,61	7,66	84,67
De ≥ 2 Años	82	952.052,57	801.611,56	0,00	1.753.664,13	69,87	13.413.217,07	15.166.881,20	31,99	87,06
Subtotal	311	1.399.697,61	1.110.131,77	0,00	2.509.829,38	100,00	44.904.364,99	47.414.194,37	100,00	80,64
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5	241.560,40	241,14	0,00	241.801,54	3,73	0,00	241.801,54	3,73	30,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	282.689,11	1.167,74	0,00	283.856,85	4,38	0,00	283.856,85	4,38	27,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	217.406,07	1.390,25	0,00	218.796,32	3,37	0,00	218.796,32	3,37	22,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	1.036.152,85	8.447,30	0,00	1.044.600,15	16,11	0,00	1.044.600,15	16,11	30,25
De > 6 a < 12 Meses	21	1.724.025,29	23.838,40	0,00	1.747.863,69	26,95	0,00	1.747.863,69	26,95	43,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	877.300,48	19.371,22	0,00	896.671,70	13,83	0,00	896.671,70	13,83	26,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	326.019,08	11.948,56	0,00	337.967,64	5,21	0,00	337.967,64	5,21	19,01
De ≥ 2 Años	14	1.626.891,39	86.272,57	0,00	1.713.163,96	26,42	0,00	1.713.163,96	26,42	38,08
Subtotal	94	6.332.044,67	152.677,18	0,00	6.484.721,85	100,00	0,00	6.484.721,85	100,00	32,42
Total	405	7.731.742,28	1.262.808,95	0,00	8.994.551,23		44.904.364,99	53.898.916,22		68,40