

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia
Administrador Activos
Bankia
Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	56.360,61 154.709.874,45 56,36%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3210% 29/06/2015 47,239585 Bruto 37,791668 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/06/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7210% 29/06/2015 188,261111 Bruto 150,608889 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		330.209.874,45	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,08							
				1,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,17							
				3,00							
				4,00							
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,25							
				5,00							
				6,00							
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,34							
				4,00							
				5,00							
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,42							
				6,00							
				7,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,60							
				8,00							
				9,00							
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,69							
				8,00							
				9,00							
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,17							
				3,00							
				4,00							
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,25							
				5,00							
				6,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,34							
				4,00							
				5,00							
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,42							
				6,00							
				7,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,60							
				8,00							
				9,00							
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,69							
				8,00							
				9,00							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	46,85%	154.709.874,45	59,96%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	53,15%	175.500.000,00	6,81%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		330.209.874,45			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,81%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.011.345,49	0,021%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		27.599,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.273,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,121%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		210.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.545	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento	336.325.454,76		450.066.893,45
Medio	132.151,46		156.653,98
Mínimo	0,00		8.618,29
Máximo	707.802,22		971.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado	1,47%		2,51%
Mínimo	0,70%		1,21%
Máximo	3,60%		5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	360		405
Mínimo	03/06/2015		03/06/2015
Máximo	03/07/2060		03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,46	0,01 9,02
10,01 - 20%	0,73	16,47	0,34 15,92
20,01 - 30%	1,20	25,69	0,76 26,31
30,01 - 40%	1,60	34,98	1,07 35,48
40,01 - 50%	3,02	45,95	1,58 44,92
50,01 - 60%	4,50	54,85	2,09 55,57
60,01 - 70%	7,53	65,72	6,48 65,07
70,01 - 80%	37,74	76,06	10,95 77,33
80,01 - 90%	34,32	84,38	44,77 85,02
90,01 - 100%	9,21	92,68	31,95 94,76
Medio ponderado		76,00	83,53
Mínimo		0,00	7,59
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,33%	0,42%	0,36%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,72%	3,94%	4,93%	4,25%	3,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,04%	12,88%
Aragón	1,01%	0,99%
Asturias	0,90%	0,79%
Canarias	5,86%	5,78%
Cantabria	0,41%	0,34%
Castilla y León	3,70%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,06%
Cataluña	12,62%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,39%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	8,83%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,37%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	15.230,28	9.349,76	0,00	24.580,04	0,92	10.578.651,11	10.603.231,15	21,88	75,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	16.986,66	10.924,17	0,00	27.910,83	1,04	4.800.566,61	4.828.477,44	9,96	74,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	17.142,07	9.316,62	0,00	26.458,69	0,99	2.665.522,95	2.691.981,64	5,55	74,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	24.529,81	16.121,14	0,00	40.650,95	1,52	2.417.585,08	2.458.236,03	5,07	77,34
De > 6 a < 12 Meses	31	112.848,22	65.003,84	0,00	177.852,06	6,64	4.928.162,46	5.106.014,52	10,53	79,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	111.317,43	70.804,35	0,00	182.121,78	6,80	3.217.070,64	3.399.192,42	7,01	84,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	147.696,77	137.267,93	0,00	284.964,70	10,64	3.931.782,74	4.216.747,44	8,70	86,35
De ≥ 2 Años	80	1.104.787,48	809.413,33	0,00	1.914.200,81	71,46	13.249.381,81	15.163.582,62	31,29	86,13
Subtotal	310	1.550.538,72	1.128.201,14	0,00	2.678.739,86	100,00	45.788.723,40	48.467.463,26	100,00	80,36
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	409.696,49	782,71	0,00	410.479,20	6,45	0,00	410.479,20	6,45	30,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	217.406,07	1.084,56	0,00	218.490,63	3,43	0,00	218.490,63	3,43	22,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	238.608,72	1.249,72	0,00	239.858,44	3,77	0,00	239.858,44	3,77	23,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	1.214.453,67	9.991,94	0,00	1.224.445,61	19,25	0,00	1.224.445,61	19,25	38,20
De > 6 a < 12 Meses	22	1.565.552,34	21.921,37	0,00	1.587.473,71	24,95	0,00	1.587.473,71	24,95	37,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	699.368,83	15.575,18	0,00	714.944,01	11,24	0,00	714.944,01	11,24	26,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	585.360,23	18.606,48	0,00	603.966,71	9,49	0,00	603.966,71	9,49	17,12
De ≥ 2 Años	12	1.287.045,30	75.265,15	0,00	1.362.310,45	21,41	0,00	1.362.310,45	21,41	53,12
Subtotal	91	6.217.491,65	144.477,11	0,00	6.361.968,76	100,00	0,00	6.361.968,76	100,00	32,56
Total	401	7.768.030,37	1.272.678,25	0,00	9.040.708,62		45.788.723,40	54.829.432,02		68,66