

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	59.263,83 162.679.213,35 59,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3790% 27/03/2015 54,904646 Bruto 43,923717 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7790% 27/03/2015 190,422222 Bruto 152,337778 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		338.179.213,35	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,36	5,38	4,64	4,08	3,64	3,28	2,99	2,75
		Amort. final	Años	08/05/2021	14/05/2020	20/08/2019	26/01/2019	18/08/2018	09/04/2018	24/12/2017	26/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,00	11,25	9,75	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	27/12/2027	27/03/2026	27/09/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,36	5,38	4,64	4,08	3,64	3,28	2,99	2,75
		Amort. final	Años	08/05/2021	14/05/2020	20/08/2019	26/01/2019	18/08/2018	09/04/2018	24/12/2017	26/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,00	11,25	9,75	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75
		Amort. final	Años	27/12/2027	27/03/2026	27/09/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,56	19,69	17,93	16,33	14,90	13,66	12,60	11,65
		Amort. final	Años	16/07/2036	03/09/2034	28/11/2032	25/04/2031	17/11/2029	23/08/2028	03/08/2027	19/08/2026
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	25,76	24,01	22,26	20,51	19,01	17,76	16,50
		Amort. final	Años	27/03/2042	27/09/2040	27/12/2038	27/03/2037	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	20,72	19,06	17,56	16,22	15,01	13,94	12,97
		Amort. final	Años	01/07/2037	12/09/2035	15/01/2034	17/07/2032	14/03/2031	29/12/2029	01/12/2028	16/12/2027
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	45,53	45,53	45,53	45,53	45,53	45,53	45,53	45,53
		Amort. final	Años	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	48,10%	162.679.213,35	58,55%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	51,90%	175.500.000,00	6,65%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		338.179.213,35		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,65%	22.500.000,00	5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.214.555,57	0,053%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	291.205,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.587,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.548	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento		337.844.739,88	450.066.893,45
Medio		132.592,13	156.653,98
Mínimo		0,00	8.618,29
Máximo		711.265,03	971.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		1,49%	2,51%
Mínimo		0,73%	1,21%
Máximo		3,60%	5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		361	405
Mínimo		03/06/2015	03/06/2015
Máximo		03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,53	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,73	16,52	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,17	25,76	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,60	34,92	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,99	46,01	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,45	54,86	2,09	55,57
60,01 - 70%	7,25	65,60	6,48	65,07
70,01 - 80%	37,47	76,11	10,95	77,33
80,01 - 90%	34,61	84,40	44,77	85,02
90,01 - 100%	9,57	92,73	31,95	94,76
Medio ponderado		76,17		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,44%	0,43%	0,40%	0,34%
Tasa anual equivalente	4,38%	5,16%	5,00%	4,68%	3,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,06%	12,88%
Aragón	1,01%	0,99%
Asturias	0,89%	0,79%
Canarias	5,85%	5,78%
Cantabria	0,41%	0,34%
Castilla y León	3,69%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,30%	3,06%
Cataluña	12,59%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,40%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	8,81%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,36%	4,96%
Meillia	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	1,05%	0,96%
País Vasco	1,50%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	14.551,23	9.746,44	0,00	24.297,67	0,94	11.403.140,22	11.427.437,89	23,85	77,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	17.022,21	10.030,94	0,00	27.053,15	1,04	4.455.248,67	4.482.301,82	9,35	75,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.092,37	5.689,26	0,00	13.781,63	0,53	1.225.502,01	1.239.283,64	2,59	73,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	28.158,41	16.278,09	0,00	44.436,50	1,71	2.807.308,40	2.851.744,90	5,95	74,85
De > 6 a < 12 Meses	36	114.744,31	69.070,40	0,00	183.814,71	7,08	5.295.408,60	5.479.223,31	11,43	81,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	96.549,97	62.387,16	0,00	158.937,13	6,13	2.842.186,11	3.001.123,24	6,26	83,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	155.062,59	145.401,02	0,00	300.463,61	11,58	4.245.194,44	4.545.658,05	9,49	86,79
De ≥ 2 Años	78	1.056.913,90	784.771,37	0,00	1.841.685,27	70,99	13.051.064,39	14.892.749,66	31,08	85,90
Subtotal	307	1.491.094,99	1.103.374,68	0,00	2.594.469,67	100,00	45.325.052,84	47.919.522,51	100,00	81,16
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	434.403,23	765,30	0,00	435.168,53	7,06	0,00	435.168,53	7,06	23,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	238.608,72	923,05	0,00	239.531,77	3,89	0,00	239.531,77	3,89	23,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	488.072,71	2.350,50	0,00	490.423,21	7,96	0,00	490.423,21	7,96	30,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	815.598,05	6.544,75	0,00	822.142,80	13,35	0,00	822.142,80	13,35	46,47
De > 6 a < 12 Meses	21	1.476.335,25	19.172,13	0,00	1.495.507,38	24,28	0,00	1.495.507,38	24,28	36,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	699.368,83	14.712,88	0,00	714.081,71	11,59	0,00	714.081,71	11,59	26,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	585.360,23	17.914,60	0,00	603.274,83	9,79	0,00	603.274,83	9,79	17,10
De ≥ 2 Años	12	1.287.045,30	73.450,10	0,00	1.360.495,40	22,08	0,00	1.360.495,40	22,08	53,05
Subtotal	88	6.024.792,32	135.833,31	0,00	6.160.625,63	100,00	0,00	6.160.625,63	100,00	32,38
Total	395	7.515.887,31	1.239.207,99	0,00	8.755.095,30		45.325.052,84	54.080.148,14		69,27