

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	59.263,83 162.679.213,35 59,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3790% 27/03/2015 54,904646 Bruto 43,923717 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7790% 27/03/2015 190,422222 Bruto 152,337778 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		338.179.213,35	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6.41	5.41	4.66	4.08	3.63	3.26	2.97	2.72		
		Amort. final	Años	26/05/2021	24/05/2020	24/08/2019	26/01/2019	14/08/2018	03/04/2018	15/12/2017	16/09/2017		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6.41	5.41	4.66	4.08	3.63	3.26	2.97	2.72		
		Amort. final	Años	27/03/2028	27/03/2026	27/09/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020		
		Vida media	Años	6.41	5.41	4.66	4.08	3.63	3.26	2.97	2.72		
		Amort. final	Años	26/05/2021	24/05/2020	24/08/2019	26/01/2019	14/08/2018	03/04/2018	15/12/2017	16/09/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21.65	19.71	17.94	16.34	14.90	13.65	12.59	11.63		
		Amort. final	Años	18/08/2036	10/09/2034	02/12/2032	27/04/2031	16/11/2029	20/08/2028	29/07/2027	12/08/2026		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22.55	20.74	19.08	17.57	16.21	15.00	13.92	12.95		
		Amort. final	Años	12/07/2037	20/09/2035	21/01/2034	19/07/2032	13/03/2031	26/12/2029	26/11/2028	09/12/2027		
		Vida media	Años	21.65	19.71	17.94	16.34	14.90	13.65	12.59	11.63		
		Amort. final	Años	18/08/2036	10/09/2034	02/12/2032	27/04/2031	16/11/2029	20/08/2028	29/07/2027	12/08/2026		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	48,10%	162.679.213,35	58,55%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	51,90%	175.500.000,00	6,65%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		338.179.213,35		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,65%	22.500.000,00	5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.682.503,09	0,079%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		336.106,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.674,48	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.553	2.873
Principal	Pendiente vencimiento	340.236.327,40	450.066.893,45
	Medio	133.269,22	156.653,98
	Mínimo	0,00	8.618,29
	Máximo	714.723,97	97.1.868,85
Interés nominal	Medio ponderado	1,50%	2,51%
	Mínimo	0,74%	1,21%
	Máximo	3,60%	5,85%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	362	405
	Mínimo	03/06/2015	03/06/2015
	Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,60	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,70	16,57	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,09	25,40	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,67	34,86	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,87	45,96	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,56	54,83	2,09	55,57
60,01 - 70%	7,13	65,71	6,48	65,07
70,01 - 80%	36,67	76,16	10,95	77,33
80,01 - 90%	35,36	84,43	44,77	85,02
90,01 - 100%	9,80	92,83	31,95	94,76
Medio ponderado	76,37		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,54%	0,39%	0,39%	0,34%
Tasa anual equivalente	5,68%	6,27%	4,60%	4,59%	3,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,14%	12,88%
Aragón	1,00%	0,99%
Asturias	0,89%	0,79%
Canarias	5,86%	5,78%
Cantabria	0,40%	0,34%
Castilla y León	3,72%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,06%
Cataluña	12,53%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,35%	40,42%
Extremadura	0,54%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	8,80%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,33%	4,96%
Meillia	0,02%	0,02%
Murcia	1,75%	1,70%
Navarra	1,05%	0,96%
País Vasco	1,50%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	16.316,69	10.133,70	0,00	26.450,39	1,02	11.457.979,27	11.484.429,66	23,94	74,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	10.794,55	7.757,51	0,00	18.552,06	0,72	3.349.760,06	3.368.312,12	7,02	80,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	14.661,71	7.854,71	0,00	22.516,42	0,87	2.244.293,47	2.266.809,89	4,72	75,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	29.854,35	17.504,56	0,00	47.358,91	1,83	2.847.149,00	2.894.507,91	6,03	73,70
De > 6 a < 12 Meses	32	99.480,65	60.875,35	0,00	160.356,00	6,20	4.782.783,53	4.943.139,53	10,30	82,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	107.482,56	73.814,49	0,00	181.297,05	7,01	3.226.136,24	3.407.433,29	7,10	82,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	213.400,68	185.992,17	0,00	399.392,85	15,45	5.275.576,75	5.674.969,60	11,83	88,68
De ≥ 2 Años	75	977.131,82	751.839,22	0,00	1.728.971,04	66,89	12.206.636,81	13.935.607,85	29,05	85,70
Subtotal	303	1.469.123,01	1.115.771,71	0,00	2.584.894,72	100,00	45.390.315,13	47.975.209,85	100,00	81,01
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	402.575,97	595,61	0,00	403.171,58	6,85	0,00	403.171,58	6,85	21,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	488.072,71	1.732,12	0,00	489.804,83	8,33	0,00	489.804,83	8,33	30,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	238.200,88	1.469,27	0,00	239.670,15	4,07	0,00	239.670,15	4,07	43,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	781.984,42	5.452,34	0,00	787.436,76	13,39	0,00	787.436,76	13,39	38,92
De > 6 a < 12 Meses	24	1.592.787,71	21.241,76	0,00	1.614.029,47	27,44	0,00	1.614.029,47	27,44	34,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	415.660,57	9.390,68	0,00	425.051,25	7,23	0,00	425.051,25	7,23	31,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	679.792,14	20.266,74	0,00	700.058,88	11,90	0,00	700.058,88	11,90	19,05
De ≥ 2 Años	11	1.155.281,94	67.323,40	0,00	1.222.605,34	20,79	0,00	1.222.605,34	20,79	53,40
Subtotal	83	5.754.356,34	127.471,92	0,00	5.881.828,26	100,00	0,00	5.881.828,26	100,00	32,56
Total	386	7.223.479,35	1.243.243,63	0,00	8.466.722,98		45.390.315,13	53.857.038,11		69,68