

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	62.264,87 170.917.068,15 62,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 29/12/2014 60,123650 Bruto 47,497683 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7820% 29/12/2014 197,672222 Bruto 156,161055 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		346.417.068,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	5,65	4,86	4,26	3,78	3,40	3,09	2,83
		Amort. final	Años	13,75	11,75	10,25	9,00	8,00	7,25	6,50	6,00
			Fecha	27/06/2028	27/06/2026	27/12/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,71	5,65	4,86	4,26	3,78	3,40	3,09	2,83
		Amort. final	Años	13,75	11,75	10,25	9,00	8,00	7,25	6,50	6,00
			Fecha	27/06/2028	27/06/2026	27/12/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,07	20,11	18,31	16,88	15,21	13,94	12,86	11,88
		Amort. final	Años	27,76	26,01	24,26	22,51	20,76	19,26	18,01	16,75
			Fecha	27/06/2042	27/09/2040	27/12/2038	27/03/2037	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,99	21,16	19,46	17,93	16,54	15,31	14,20	13,21
		Amort. final	Años	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	49,34%	170.917.068,15	57,16%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	50,66%	175.500.000,00	6,50%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		346.417.068,15		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,50%	22.500.000,00		22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.039.749,03	0,085%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.931,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.234,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,182%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		70.000,00	0,182%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.575	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento		349.325.426,00	450.066.893,45
Medio		135.660,36	156.653,98
Mínimo		0,00	8.618,29
Máximo		725.077,61	971.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		1,56%	2,51%
Mínimo		0,87%	1,21%
Máximo		3,60%	5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		364	405
Mínimo		03/06/2015	03/06/2015
Máximo		03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,68	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,67	16,55	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,10	25,50	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,71	35,09	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,43	45,88	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,60	54,77	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,80	65,65	6,48	65,07
70,01 - 80%	33,45	76,20	10,95	77,33
80,01 - 90%	38,42	84,35	44,77	85,02
90,01 - 100%	10,68	93,04	31,95	94,76
Medio ponderado		76,93		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,25%	0,31%	0,36%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,57%	2,91%	3,65%	4,29%	3,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,09%	12,88%
Aragón	0,99%	0,99%
Asturias	0,87%	0,79%
Canarias	5,87%	5,78%
Cantabria	0,40%	0,34%
Castilla y León	3,73%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,25%	3,06%
Cataluña	12,45%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,72%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	8,74%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,29%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,78%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,47%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	19.218,75	11.876,77	0,00	31.095,52	1,19	12.551.183,39	12.582.278,91	24,74	76,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	13.032,73	8.188,36	0,00	21.221,09	0,81	3.294.559,78	3.315.780,87	6,52	77,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	17.668,58	9.644,50	0,00	27.313,08	1,05	2.412.056,64	2.439.369,72	4,80	73,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	38.937,00	25.193,86	0,00	64.130,86	2,46	3.935.813,70	3.999.944,56	7,87	79,72
De > 6 a < 12 Meses	28	91.854,45	51.517,11	0,00	143.371,56	5,49	3.965.866,44	4.109.238,00	8,08	80,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	119.448,63	108.392,13	0,00	227.840,76	8,72	4.209.718,53	4.437.559,29	8,73	84,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	224.586,56	204.896,21	0,00	429.482,77	16,44	5.763.836,40	6.193.319,17	12,18	89,13
De ≥ 2 Años	76	938.149,20	729.303,56	0,00	1.667.452,76	63,84	12.106.513,25	13.773.966,01	27,09	85,67
Subtotal	326	1.462.895,90	1.149.012,50	0,00	2.611.908,40	100,00	48.239.548,13	50.851.456,53	100,00	81,47
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	697.819,92	1.014,93	0,00	698.834,85	14,38	0,00	698.834,85	14,38	47,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	89.217,09	223,48	0,00	89.440,57	1,84	0,00	89.440,57	1,84	52,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	204.587,25	869,49	0,00	205.456,74	4,23	0,00	205.456,74	4,23	25,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	1.013.311,41	7.347,09	0,00	1.020.658,50	21,00	0,00	1.020.658,50	21,00	44,57
De > 6 a < 12 Meses	18	945.780,72	13.716,22	0,00	959.496,94	19,74	0,00	959.496,94	19,74	26,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	326.019,08	8.991,24	0,00	335.010,32	6,89	0,00	335.010,32	6,89	18,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	966.787,08	29.065,14	0,00	995.852,22	20,49	0,00	995.852,22	20,49	32,33
De ≥ 2 Años	6	520.104,31	36.076,83	0,00	556.181,14	11,44	0,00	556.181,14	11,44	44,15
Subtotal	62	4.763.626,86	97.304,42	0,00	4.860.931,28	100,00	0,00	4.860.931,28	100,00	33,63
Total	388	6.226.522,76	1.246.316,92	0,00	7.472.839,68		48.239.548,13	55.712.387,81		72,48