

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	67.558,99 185.449.427,55 67,56%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6180% 27/06/2014 106,698165 Bruto 84,291550 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0180% 27/06/2014 260,155556 Bruto 205,522889 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		360.949.427,55	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	4,57	3,63	3,01	2,57	2,24	1,98	1,78
		Amort. final	Fecha	23/04/2020	19/10/2018	12/11/2017	30/03/2017	19/10/2016	20/06/2016	19/03/2016	05/01/2016
			Fecha	12,76	9,76	7,76	6,51	5,51	4,76	4,25	3,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	4,57	3,63	3,01	2,57	2,24	1,98	1,78
		Amort. final	Fecha	23/04/2020	19/10/2018	12/11/2017	30/03/2017	19/10/2016	20/06/2016	19/03/2016	05/01/2016
			Fecha	12,76	9,76	7,76	6,51	5,51	4,76	4,25	3,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,92	17,32	14,50	12,31	10,60	9,28	8,21	7,33
		Amort. final	Fecha	19/02/2035	18/07/2031	21/09/2028	13/07/2026	30/10/2024	05/07/2023	08/06/2022	22/07/2021
			Fecha	26,77	23,02	19,77	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,07	18,75	16,05	13,89	12,16	10,76	9,61	8,67
		Amort. final	Fecha	15/04/2036	21/12/2032	11/04/2030	11/02/2028	19/05/2026	24/12/2024	03/11/2023	22/11/2022
			Fecha	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	51,38%	185.449.427,55	54,85%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	48,62%	175.500.000,00	6,23%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		360.949.427,55			450.000.000,00
Fondo de Reserva	6,23%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.558.259,64	0,294%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		13.904,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.561,45	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,394%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		210.000,00	0,394%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	2.615	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	365.354.142,68	450.066.893,45
Medio	139.714,78	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	749.226,95	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,56%	2,51%
Mínimo	0,91%	1,21%
Máximo	3,54%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	370	405
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,81	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,57	16,33	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,11	25,40	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,63	35,58	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,06	45,75	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,72	55,06	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,08	65,60	6,48	65,07
70,01 - 80%	29,17	76,48	10,95	77,33
80,01 - 90%	39,63	84,26	44,77	85,02
90,01 - 100%	14,90	93,12	31,95	94,76
Medio ponderado		78,07		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,48%	0,41%	0,49%	0,33%
Tasa anual equivalente	6,92%	5,60%	4,76%	5,73%	3,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,12%	12,88%
Aragón	0,96%	0,99%
Asturias	0,84%	0,79%
Canarias	5,84%	5,78%
Cantabria	0,39%	0,34%
Castilla y León	3,87%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,06%
Cataluña	12,65%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,72%	40,42%
Extremadura	0,57%	0,62%
Galicia	1,59%	1,59%
Islas Baleares	8,63%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,24%	4,96%
Meillia	0,02%	0,02%
Murcia	1,77%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,49%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	20.843,91	12.522,86	0,00	33.366,77	1,44	12.691.110,16	12.724.476,93	23,83	74,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	15.589,87	10.310,18	0,00	25.900,05	1,12	4.108.231,54	4.134.131,59	7,74	76,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	22.813,13	14.672,29	0,00	37.485,42	1,62	3.697.250,31	3.734.735,73	6,99	77,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	35.082,07	22.927,66	0,00	58.009,73	2,51	3.125.274,19	3.183.283,92	5,96	79,01
De > 6 a < 12 Meses	35	87.951,35	77.681,78	0,00	165.633,13	7,16	5.218.120,52	5.383.753,65	10,08	85,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	166.974,41	157.729,27	0,00	324.703,68	14,03	6.001.430,02	6.326.133,70	11,85	86,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	332.013,69	371.194,06	0,00	703.207,75	30,38	9.277.804,91	9.981.012,66	18,69	87,24
De ≥ 2 Años	41	534.904,68	431.569,15	0,00	966.473,83	41,75	6.968.073,20	7.934.547,03	14,86	84,45
Subtotal	331	1.216.173,11	1.098.607,25	0,00	2.314.780,36	100,00	51.087.294,85	53.402.075,21	100,00	81,32
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	165.384,11	0,00	0,00	165.384,11	6,07	0,00	165.384,11	6,07	21,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	389.519,95	1.971,88	0,00	391.491,83	14,36	0,00	391.491,83	14,36	24,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	378.329,12	2.938,01	0,00	381.267,13	13,98	0,00	381.267,13	13,98	31,24
De > 6 a < 12 Meses	9	585.360,23	9.812,03	0,00	595.172,26	21,83	0,00	595.172,26	21,83	16,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	680.348,33	18.180,09	0,00	698.528,42	25,62	0,00	698.528,42	25,62	58,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	371.463,37	16.503,37	0,00	387.966,74	14,23	0,00	387.966,74	14,23	64,27
De ≥ 2 Años	2	95.233,60	11.627,25	0,00	106.860,85	3,92	0,00	106.860,85	3,92	19,13
Subtotal	38	2.665.638,71	61.032,63	0,00	2.726.671,34	100,00	0,00	2.726.671,34	100,00	28,70
Total	369	3.881.811,82	1.159.639,88	0,00	5.041.451,70		51.087.294,85	56.128.746,55		74,67