

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	84.459,29 231.840.751,05 84,46%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4840% 27/03/2013 102,195741 Bruto 80,734635 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8840% 27/03/2013 221,000000 Bruto 174,590000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		407.340.751,05	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	5,43	4,29	3,54	3,01	2,62	2,32	2,08
			Fecha	09/04/2020	01/06/2018	12/04/2017	11/07/2016	31/12/2015	10/08/2015	22/04/2015	25/01/2015
		Amort. final	Años	15,26	11,76	9,25	7,76	6,50	5,75	5,00	4,50
			Fecha	27/03/2028	27/09/2024	27/03/2022	27/09/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/12/2017	27/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	5,43	4,29	3,54	3,01	2,62	2,32	2,08
			Fecha	09/04/2020	01/06/2018	12/04/2017	11/07/2016	31/12/2015	10/08/2015	22/04/2015	25/01/2015
		Amort. final	Años	15,26	11,76	9,25	7,76	6,50	5,75	5,00	4,50
			Fecha	27/03/2028	27/09/2024	27/03/2022	27/09/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/12/2017	27/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,11	19,21	16,05	13,59	11,66	10,16	8,99	8,04
			Fecha	29/01/2036	09/03/2032	11/01/2029	25/07/2026	23/08/2024	21/02/2023	22/12/2021	09/01/2021
		Amort. final	Años	28,52	24,77	21,26	18,26	15,76	13,76	12,25	11,01
			Fecha	27/06/2041	27/09/2037	27/03/2034	27/03/2031	27/09/2028	27/09/2026	27/03/2025	27/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,15	20,49	17,46	15,02	13,06	11,49	10,20	9,15
			Fecha	12/02/2037	17/06/2033	07/06/2030	29/12/2027	15/01/2026	19/06/2024	09/03/2023	16/02/2022
		Amort. final	Años	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	56,92%	231.840.751,05	48,60%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	43,08%	175.500.000,00	5,52%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		407.340.751,05		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,52%	22.500.000,00		22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.483.209,20	0,211%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		226.273,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.986,79	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,284%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		560.000,00	0,284%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	2.753	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	406.698.261,64	450.066.893,45
Medio	147.729,12	156.653,98
Mínimo	0,00	8.618,29
Máximo	862.831,57	97.1.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,24%	2,51%
Mínimo	0,99%	1,21%
Máximo	5,00%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	381	405
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	8,48	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,49	16,15	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,04	25,50	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,34	35,66	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,95	45,31	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,27	55,55	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,09	64,71	6,48	65,07
70,01 - 80%	20,49	76,77	10,95	77,33
80,01 - 90%	45,47	84,73	44,77	85,02
90,01 - 100%	19,77	94,16	31,95	94,76
Medio ponderado		80,25		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,43%	0,35%	0,30%	0,25%
Tasa anual equivalente	5,89%	5,01%	4,08%	3,54%	2,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,55%	12,88%
Aragón	0,95%	0,99%
Asturias	0,84%	0,79%
Canarias	5,92%	5,78%
Cantabria	0,36%	0,34%
Castilla y León	3,75%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,06%
Cataluña	13,11%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,41%	40,42%
Extremadura	0,60%	0,62%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	8,19%	7,87%
La Rioja	0,11%	0,18%
Madrid	5,16%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,80%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,42%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	113	20.389,58	24.225,32	0,00	44.614,90	2,96	17.534.031,51	17.578.646,41	27,66	78,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	19.893,07	34.523,76	0,00	54.416,83	3,61	9.005.652,84	9.060.069,67	14,26	78,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	21.842,02	37.318,10	0,00	59.160,12	3,92	5.584.987,34	5.644.147,46	8,88	83,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	45.176,71	74.715,93	0,00	119.892,64	7,95	6.881.931,04	7.001.823,68	11,02	83,25
De > 6 a < 12 Meses	81	131.790,39	255.321,09	0,00	387.111,48	25,66	12.580.293,59	12.967.405,07	20,41	84,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	209.309,63	239.731,38	0,00	449.041,01	29,76	6.439.486,89	6.888.527,90	10,84	80,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	87.800,04	128.441,80	0,00	216.241,84	14,33	2.720.536,37	2.936.778,21	4,62	86,03
De ≥ 2 Años	4	110.273,79	68.018,80	0,00	178.292,59	11,82	1.292.789,90	1.471.082,49	2,31	69,59
Subtotal	381	646.475,23	862.296,18	0,00	1.508.771,41	100,00	62.039.709,48	63.548.480,89	100,00	80,89
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	95.233,60	8.504,06	0,00	103.737,66	100,00	0,00	103.737,66	100,00	18,58
Subtotal	2	95.233,60	8.504,06	0,00	103.737,66	100,00	0,00	103.737,66	100,00	18,58
Total	383	741.708,83	870.800,24	0,00	1.612.509,07		62.039.709,48	63.652.218,55		80,45