

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	98.504,86 270.395.840,70 98,50%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4970% 27/06/2011 372,750599 Bruto 301,927985 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaasf	AAA Aaa
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8970% 27/06/2011 479,519444 Bruto 388,410750 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2
Total		445.895.840,70	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	Amort. final	Años	8,36	6,16	4,82	3,95	3,34	2,90	2,55	2,29
			Fecha	03/08/2019	21/05/2017	21/01/2016	09/03/2015	30/07/2014	16/02/2014	15/10/2013	09/07/2013
	Sin	Amort. final	Años	17,52	13,51	10,76	8,76	7,51	6,51	5,51	5,00
			Fecha	27/09/2028	27/09/2024	27/12/2021	27/12/2019	27/09/2018	27/09/2017	27/09/2016	27/09/2016
Serie B	Con	Amort. final	Años	8,36	6,16	4,82	3,95	3,34	2,90	2,55	2,29
			Fecha	03/08/2019	21/05/2017	21/01/2016	09/03/2015	30/07/2014	16/02/2014	15/10/2013	09/07/2013
	Sin	Amort. final	Años	17,52	13,51	10,76	8,76	7,51	6,51	5,51	5,00
			Fecha	27/09/2028	27/09/2024	27/12/2021	27/12/2019	27/09/2018	27/09/2017	27/09/2016	27/09/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	60,64%	270.395.840,70	44,41%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	39,36%	175.500.000,00	5,05%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		445.895.840,70			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,05%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.194.355,33	1,079%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	77.753,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.954,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	1,297%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.050.000,00	1,297%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.865	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	444.224.624,73	450.066.893,45	
Medio	155.052,23	156.653,98	
Mínimo	2.628,06	8.618,29	
Máximo	950.557,33	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,56%	2,51%	
Mínimo	1,21%	1,21%	
Máximo	5,85%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	401	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,73	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,42	16,06	0,34	15,92
20,01 - 30%	0,87	26,28	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,06	35,70	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,64	45,30	1,58	44,92
50,01 - 60%	2,44	56,18	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,22	64,91	6,48	65,07
70,01 - 80%	12,48	77,29	10,95	77,33
80,01 - 90%	44,62	84,97	44,77	85,02
90,01 - 100%	30,23	94,56	31,95	94,76
Medio ponderado		82,98		83,53
Mínimo		1,69		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,14%			0,21%
Tasa anual equivalente	2,40%	1,64%			2,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,95%	12,88%
Aragón	1,00%	0,99%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	5,77%	5,78%
Cantabria	0,34%	0,34%
Castilla y León	3,71%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,06%
Cataluña	12,72%	12,65%
Comunidad Valenciana	40,17%	40,42%
Extremadura	0,61%	0,62%
Galicia	1,60%	1,59%
Islas Baleares	7,92%	7,87%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	5,00%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,71%	1,70%
Navarra	0,97%	0,96%
País Vasco	1,47%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	12.974,93	31.174,59	0,00	44.149,52	25,79	22.189.212,48	22.233.362,00	60,93	83,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	14.070,92	23.576,11	0,00	37.647,03	21,99	6.994.116,74	7.031.763,77	19,27	80,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	13.085,72	30.103,28	0,00	43.189,00	25,22	4.507.821,00	4.551.010,00	12,47	89,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	23.945,71	22.290,15	0,00	46.235,86	27,00	2.628.960,16	2.675.196,02	7,33	75,90
Subtotal	204	64.077,28	107.144,13	0,00	171.221,41	100,00	36.320.110,38	36.491.331,79	100,00	83,05
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	204	64.077,28	107.144,13	0,00	171.221,41		36.320.110,38	36.491.331,79		83,05