

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	98.504,86 270.395.840,70 98,50%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4970% 27/06/2011 372,750599 Bruto 301,927985 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaasf	AAA Aaa
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8970% 27/06/2011 479,519444 Bruto 388,410750 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2
Total		445.895.840,70	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,35	6,13	4,79	3,91	3,29	2,84	2,50	2,22
		Fecha	02/08/2019	12/05/2017	07/01/2016	20/02/2015	11/07/2014	27/01/2014	23/09/2013	16/06/2013
	Amort. final	Años	17,52	13,26	10,51	8,76	7,25	6,25	5,51	5,00
		Fecha	27/09/2028	27/06/2024	27/09/2021	27/12/2019	27/06/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,35	6,13	4,79	3,91	3,29	2,84	2,50	2,22
		Fecha	02/08/2019	12/05/2017	07/01/2016	20/02/2015	11/07/2014	27/01/2014	23/09/2013	16/06/2013
	Amort. final	Años	17,52	13,26	10,51	8,76	7,25	6,25	5,51	5,00
		Fecha	27/09/2028	27/06/2024	27/09/2021	27/12/2019	27/06/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25,27	20,97	17,46	14,72	12,57	10,89	9,64	8,56
		Fecha	27/06/2036	10/03/2032	07/09/2028	10/12/2025	20/10/2023	13/02/2022	12/11/2020	14/10/2019
	Amort. final	Años	30,52	26,52	22,77	19,52	16,76	14,51	13,01	11,51
		Fecha	27/09/2041	27/09/2037	27/12/2033	27/09/2030	27/12/2027	27/09/2025	27/03/2024	27/09/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,33	22,28	18,90	16,18	14,01	12,27	10,86	9,70
		Fecha	19/07/2037	02/07/2033	13/02/2030	27/05/2027	26/03/2025	30/06/2023	01/02/2022	06/12/2020
	Amort. final	Años	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28
		Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	60,64%	270.395.840,70	44,41%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	39,36%	175.500.000,00	5,05%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		445.895.840,70		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,05%	22.500.000,00		22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.985.095,89	1,079%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.706,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.743,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	1,297%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.050.000,00	1,297%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.866	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	445.781.103,82	450.066.893,45	
Medio	155.541,21	156.653,98	
Mínimo	8.543,05	8.618,29	
Máximo	954.831,82	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	2,51%	
Mínimo	1,21%	1,21%	
Máximo	5,85%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	402	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	8,04	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,39	16,05	0,34	15,92
20,01 - 30%	0,86	26,43	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,04	35,76	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,60	45,14	1,58	44,92
50,01 - 60%	2,22	55,69	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,42	64,78	6,48	65,07
70,01 - 80%	12,30	77,32	10,95	77,33
80,01 - 90%	44,71	85,02	44,77	85,02
90,01 - 100%	30,45	94,64	31,95	94,76
Medio ponderado		83,12		83,53
Mínimo		3,11		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,13%			0,21%
Tasa anual equivalente	1,57%	1,51%			2,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,96%	12,88%
Aragón	0,99%	0,99%
Asturias	0,78%	0,79%
Canarias	5,76%	5,78%
Cantabria	0,34%	0,34%
Castilla y León	3,71%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,06%
Cataluña	12,69%	12,65%
Comunidad Valenciana	40,25%	40,42%
Extremadura	0,61%	0,62%
Galicia	1,59%	1,59%
Islas Baleares	7,90%	7,87%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	4,99%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,71%	1,70%
Navarra	0,97%	0,96%
País Vasco	1,47%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	128	15.454,88	28.307,21	0,00	43.762,09	32,13	22.325.742,77	22.369.504,86	64,49	83,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	13.412,38	34.088,54	0,00	47.500,92	34,88	8.568.196,05	8.615.696,97	24,84	89,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	18.871,57	16.639,68	0,00	35.511,25	26,07	2.821.404,54	2.856.915,79	8,24	78,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	2.517,53	6.906,61	0,00	9.424,14	6,92	832.856,48	842.280,62	2,43	84,33
Subtotal	192	50.256,36	85.942,04	0,00	136.198,40	100,00	34.548.199,84	34.684.398,24	100,00	84,08
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	192	50.256,36	85.942,04	0,00	136.198,40		34.548.199,84	34.684.398,24		84,08