

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	100.000,00 274.500.000,00 100,00%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3140% 28/03/2011 328,500000 Bruto 266,085000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/03/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7140% 28/03/2011 428,500000 Bruto 347,085000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2
Total		450.000.000,00 450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,44	6,19	4,83	3,94	3,31	2,86	2,51	2,23
		Amort. final	Años	06/06/2019	05/03/2017	24/10/2015	03/12/2014	20/04/2014	04/11/2013	30/06/2013	22/03/2013
		Fecha	Años	17,76	13,51	10,76	8,75	7,50	6,50	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2028	27/06/2024	27/09/2021	27/09/2019	27/06/2018	27/06/2017	27/06/2016	27/12/2015
		Amort. final	Años	06/06/2019	05/03/2017	24/10/2015	03/12/2014	20/04/2014	04/11/2013	30/06/2013	22/03/2013
		Fecha	Años	17,76	13,51	10,76	8,75	7,50	6,50	5,50	5,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,49	21,16	17,55	14,79	12,63	11,00	9,68	8,59
		Amort. final	Años	19/06/2036	17/02/2032	13/07/2028	08/10/2025	12/08/2023	26/12/2021	29/08/2020	29/07/2019
		Fecha	Años	30,77	26,77	22,76	19,51	16,76	14,76	13,01	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2041	27/09/2037	27/09/2033	27/06/2030	27/09/2027	27/09/2025	27/12/2023	27/06/2022
		Amort. final	Años	12/07/2037	07/06/2033	05/01/2030	07/04/2027	27/01/2025	28/04/2023	25/11/2021	25/09/2020
		Fecha	Años	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	61,00%	274.500.000,00	44,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	39,00%	175.500.000,00	5,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		450.000.000,00		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,00%	22.500.000,00	5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.343.850,57	1,041%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		135.010,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.246,94	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	1,127%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.120.000,00	1,127%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	2.872	2.873
Principal		
Pendiente vencimiento	449.435.121,78	450.066.893,45
Medio	156.488,55	156.653,98
Mínimo	8.618,29	8.618,29
Máximo	967.618,71	971.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,51%	2,51%
Mínimo	1,21%	1,21%
Máximo	5,85%	5,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	404	405
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015
Máximo	03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,01	9,02	9,02
10,01 - 20%	0,35	15,95	15,92
20,01 - 30%	0,80	26,24	26,31
30,01 - 40%	1,05	35,55	35,48
40,01 - 50%	1,62	45,00	44,92
50,01 - 60%	2,05	55,66	55,57
60,01 - 70%	6,51	65,07	65,07
70,01 - 80%	10,93	77,34	77,33
80,01 - 90%	44,68	85,02	85,02
90,01 - 100%	31,99	94,75	94,76
Medio ponderado	83,50		83,53
Mínimo	7,59		7,59
Máximo	100,00		100,00

MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%				0,46%
Tasa anual equivalente	5,34%				5,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,90%	12,88%
Aragón	0,99%	0,99%
Asturias	0,78%	0,79%
Canarias	5,78%	5,78%
Cantabria	0,34%	0,34%
Castilla y León	3,71%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,06%
Cataluña	12,66%	12,65%
Comunidad Valenciana	40,38%	40,42%
Extremadura	0,61%	0,62%
Galicia	1,59%	1,59%
Islas Baleares	7,88%	7,87%
La Rioja	0,18%	0,18%
Madrid	4,97%	4,96%
Méjila	0,02%	0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	0,97%	0,96%
País Vasco	1,50%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	6.373,93	18.996,93	0,00	25.370,86	96,19	15.603.604,41	15.628.975,27	99,00	86,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	666,70	338,11	0,00	1.004,81	3,81	157.347,02	158.351,83	1,00	93,62
Subtotal	84	7.040,63	19.335,04	0,00	26.375,67	100,00	15.760.951,43	15.787.327,10	100,00	86,23
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	84	7.040,63	19.335,04	0,00	26.375,67		15.760.951,43	15.787.327,10		86,23

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es