

MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.05.2013



		Fondos Disponibles		Amortización Series A y B		Insuficiencia de Fondos	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation Series A and B		Insufficiency of Available Funds	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at:*	23.05.2013	62.558.846,20	62.558.846,20			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			3.571.246,59				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			15.208.337,38				
Rendimientos Cuentas Accounts interest			29.363,32				
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	25.02.2013		-181,51				
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			43.750.000,00				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00				
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Valoration Diff. Treasury Account			46,59				
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			33,83				
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B				0,00			
Remaining Available Funds Amortisation Series A and B							
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			62.558.846,20	62.558.846,20		0,00	
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado	Aplicado				
		Accrued	Applied				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		26.726,86	26.726,86	62.532.119,34		0,00	
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		457.355,73	457.355,73	62.074.763,61		0,00	
3º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		43.750.000,00	43.750.000,00	18.324.763,61		0,00	
4º Retención para Amortización Series A y B Withholding for Amortisation Series A and B		19.194.855,98	18.324.763,61	0,00	18.324.763,61	870.092,37	
(+) Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Series A and B	766.443.550,25						
(-) Saldo vivo préstamos Outstanding Balance Loans	759.484.863,76						
(+) Saldo vivo préstamos dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	12.236.169,49						
5º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest		894.891,67	0,00	0,00	18.324.763,61		
6º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		33.833,33	0,00	0,00	18.324.763,61		
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan		734,67	0,00	0,00	18.324.763,61		
8º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment		95.000,00	0,00	0,00	18.324.763,61		
9º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		18.304,23	0,00	0,00	18.324.763,61		
10º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		5.000.131,73	0,00	0,00	18.324.763,61		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	18.324.763,61		
Total aplicado Total applied		69.471.834,20	62.558.846,20		18.324.763,61		

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

Insuficiencia de

MBS Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.05.2013



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B

Available Funds for Amortisation Application Series A and B

1º Amortización Bonos Serie A *Series A Bond Amortisation*

2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B

Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B

Total aplicado *Total applied*

Devengado

Accrued

Aplicado

Applied

Fondos Disponibles

Available Funds

Fondos Disponibles

Amortización Series

A y B

Available Funds for Amortisation

Series A and B

Insuficiencia de

Fondos

Insufficiency of Available Funds

Fondos

Insufficiency of Available Funds

18.324.763,61

19.194.840,00

0,00

18.324.731,25

0,00

32,36

32,36

32,36

0,00

870.108,75

19.194.840,00

19.194.840,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Statement after application

Cuenta Tesorería *Treasury Account:*

Saldo final al * *Final balance at **

23.05.2013

43.750.032,36

Fondo de Reserva *Reserve Fund*

incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*

43.750.000,00

Remanente Fondos Disponibles *Remaining Available Funds*

0,00

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B

Remaining Available Funds Amortisation Series A and B

32,36

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*