

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

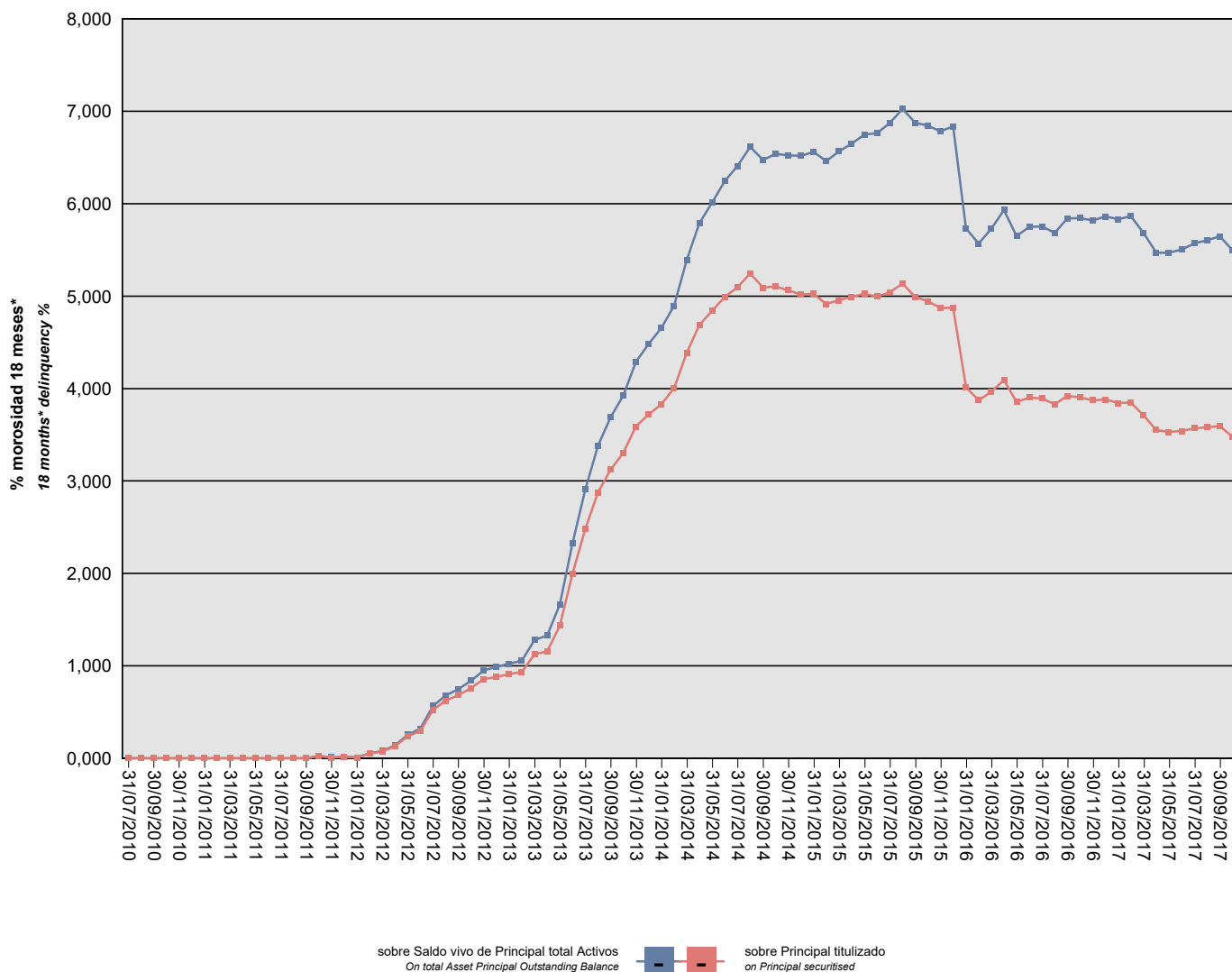
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2011	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2011	196,202	0,02%	0,02%
30/11/2011	78,732	0,01%	0,01%
31/12/2011	138,131	0,02%	0,02%
31/01/2012	75,880	0,01%	0,01%
29/02/2012	433,116	0,05%	0,05%
31/03/2012	637,365	0,08%	0,07%
30/04/2012	1.148,815	0,14%	0,13%
31/05/2012	2.067,898	0,25%	0,24%
30/06/2012	2.589,726	0,32%	0,30%
31/07/2012	4.544,066	0,57%	0,52%
31/08/2012	5.441,021	0,68%	0,62%
30/09/2012	5.968,639	0,75%	0,68%
31/10/2012	6.656,070	0,84%	0,76%
30/11/2012	7.482,092	0,95%	0,86%
31/12/2012	7.697,721	0,99%	0,88%
31/01/2013	7.952,418	1,02%	0,91%
28/02/2013	8.173,059	1,06%	0,93%
31/03/2013	9.836,718	1,28%	1,12%
30/04/2013	10.115,611	1,33%	1,16%
31/05/2013	12.551,741	1,66%	1,43%
30/06/2013	17.449,283	2,32%	1,99%
31/07/2013	21.738,731	2,91%	2,48%
31/08/2013	25.159,578	3,38%	2,88%
30/09/2013	27.331,472	3,69%	3,12%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2013	28.909,045	3,93%	3,30%
30/11/2013	31.407,266	4,29%	3,59%
31/12/2013	32.561,961	4,49%	3,72%
31/01/2014	33.525,657	4,66%	3,83%
28/02/2014	35.037,806	4,90%	4,00%
31/03/2014	38.384,932	5,39%	4,39%
30/04/2014	41.028,661	5,79%	4,69%
31/05/2014	42.378,764	6,02%	4,84%
30/06/2014	43.691,424	6,25%	4,99%
31/07/2014	44.602,669	6,41%	5,10%
31/08/2014	45.897,479	6,62%	5,25%
30/09/2014	44.550,905	6,47%	5,09%
31/10/2014	44.668,948	6,54%	5,10%
30/11/2014	44.300,068	6,52%	5,06%
31/12/2014	43.921,656	6,52%	5,02%
31/01/2015	43.965,954	6,56%	5,02%
28/02/2015	42.996,961	6,46%	4,91%
31/03/2015	43.356,737	6,57%	4,95%
30/04/2015	43.687,043	6,65%	4,99%
31/05/2015	43.964,074	6,75%	5,02%
30/06/2015	43.712,907	6,77%	5,00%
31/07/2015	44.111,805	6,87%	5,04%
31/08/2015	44.936,500	7,03%	5,14%
30/09/2015	43.673,064	6,88%	4,99%
31/10/2015	43.272,031	6,84%	4,95%
30/11/2015	42.620,361	6,78%	4,87%
31/12/2015	42.641,145	6,84%	4,87%
31/01/2016	35.124,491	5,73%	4,01%
29/02/2016	33.902,435	5,57%	3,87%
31/03/2016	34.694,508	5,73%	3,97%
30/04/2016	35.795,961	5,93%	4,09%
31/05/2016	33.740,666	5,65%	3,86%
30/06/2016	34.155,097	5,75%	3,90%
31/07/2016	34.057,487	5,75%	3,89%
31/08/2016	33.518,722	5,69%	3,83%
30/09/2016	34.308,852	5,84%	3,92%
31/10/2016	34.168,719	5,85%	3,90%
30/11/2016	33.878,933	5,82%	3,87%
31/12/2016	33.974,017	5,86%	3,88%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2017	33.627,971	5,83%	3,84%
28/02/2017	33.688,106	5,87%	3,85%
31/03/2017	32.492,258	5,69%	3,71%
30/04/2017	31.069,431	5,47%	3,55%
31/05/2017	30.886,364	5,47%	3,53%
30/06/2017	30.975,831	5,51%	3,54%
31/07/2017	31.237,267	5,57%	3,57%
31/08/2017	31.332,519	5,61%	3,58%
30/09/2017	31.446,259	5,65%	3,59%
31/10/2017	30.428,909	5,50%	3,48%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.