

**Hecho Relevante de**                      **MBS BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“**Moody’s**”) comunica en relación a las calificaciones crediticias asignadas a **Banco Sabadell, S.A.** (“**Banco Sabadell**”) que, con fecha 24 de marzo de 2011, ha bajado la calificación a largo plazo a **A3** desde **A2**, con perspectiva negativa, y la calificación a corto plazo a **P-2** desde **P-1**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco Sabadell es contraparte en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) y tiene incidencia en la adopción de actuaciones previstas en el citado Contrato.

Madrid, 30 de marzo de 2011.

Mario Masiá Vicente  
Director General