

## MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2016

Divisa / Currency: EUR

|                                        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interés<br>Interest Rate | Antigüedad<br>Age                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
| Intervalos anuales<br>Annual Intervals | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2002                                   | 2                                                        | 0,05   | 121.882,54       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,05   | 121.882,54       | 0,02   | 0,931%                        | 169,298                          |
| 2003                                   | 2                                                        | 0,05   | 216.826,96       | 0,04   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 2                                                        | 0,05   | 216.826,96       | 0,04   | 0,699%                        | 162,056                          |
| 2004                                   | 6                                                        | 0,14   | 827.788,29       | 0,14   | 1                                               | 0,26   | 2.095,63         | 0,02   | 6                                                        | 0,15   | 825.692,66       | 0,14   | 0,980%                        | 148,258                          |
| 2005                                   | 30                                                       | 0,72   | 3.328.012,09     | 0,57   | 4                                               | 1,05   | 25.817,22        | 0,25   | 30                                                       | 0,73   | 3.302.194,87     | 0,58   | 0,935%                        | 135,886                          |
| 2006                                   | 451                                                      | 10,80  | 66.273.455,77    | 11,43  | 22                                              | 5,76   | 515.899,27       | 5,05   | 445                                                      | 10,89  | 65.757.556,50    | 11,55  | 0,809%                        | 123,145                          |
| 2007                                   | 1.258                                                    | 30,14  | 189.916.094,25   | 32,76  | 77                                              | 20,16  | 1.556.490,49     | 15,24  | 1.248                                                    | 30,55  | 188.359.603,76   | 33,08  | 0,794%                        | 116,000                          |
| 2008                                   | 571                                                      | 13,68  | 83.922.134,52    | 14,48  | 40                                              | 10,47  | 878.409,72       | 8,60   | 561                                                      | 13,73  | 83.043.724,80    | 14,58  | 0,815%                        | 99,546                           |
| 2009                                   | 1.853                                                    | 44,39  | 234.984.821,74   | 40,54  | 238                                             | 62,30  | 7.237.110,79     | 70,84  | 1.790                                                    | 43,82  | 227.747.710,95   | 39,99  | 1,118%                        | 90,644                           |
| 2010                                   | 1                                                        | 0,02   | 116.528,09       | 0,02   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 116.528,09       | 0,02   | 1,087%                        | 83,925                           |
| Total :                                | 4.174                                                    | 100,00 | 579.707.544,25   | 100,00 | 382                                             | 100,00 | 10.215.823,12    | 100,00 | 4.085                                                    | 100,00 | 569.491.721,13   | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 0,929%                        | 104,470                          |
| Media Simple / Average :               |                                                          |        | 138.885,37       |        |                                                 |        | 26.742,99        |        |                                                          |        | 139.410,46       |        | 0,959%                        | 102,666                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        | 346,59           |        |                                                 |        | 0,03             |        |                                                          |        | 346,59           |        | 0,343%                        | 17/10/2002                       |
| Máximo / Maximum :                     |                                                          |        | 654.604,98       |        |                                                 |        | 215.575,70       |        |                                                          |        | 654.604,98       |        | 2,672%                        | 04/01/2010                       |