

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2014	2	0,04	35.623,69	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	35.623,69	0,00	2,339%	15,846
2015	3	0,06	44.638,03	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	44.638,03	0,01	2,897%	29,239
2016	5	0,10	121.002,89	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	121.002,89	0,02	2,004%	39,016
2017	3	0,06	94.191,00	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	94.191,00	0,01	1,931%	52,683
2018	4	0,08	96.732,78	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	96.732,78	0,01	1,779%	61,779
2019	38	0,79	1.435.808,12	0,19	4	0,60	5.910,52	0,39	38	0,79	1.429.897,60	0,19	1,940%	76,404
2020	8	0,17	500.349,35	0,07	0	0,00	0,00	0,00	8	0,17	500.349,35	0,07	2,013%	89,077
2021	26	0,54	1.359.589,81	0,18	1	0,15	1.555,51	0,10	26	0,54	1.358.034,30	0,18	1,817%	98,506
2022	12	0,25	772.484,10	0,10	2	0,30	11.511,46	0,75	12	0,25	760.972,64	0,10	1,861%	110,383
2023	26	0,54	2.044.618,64	0,27	3	0,45	17.397,07	1,14	26	0,54	2.027.221,57	0,27	1,807%	123,971
2024	85	1,76	5.869.724,82	0,78	6	0,91	29.071,21	1,91	85	1,76	5.840.653,61	0,77	2,120%	135,529
2025	10	0,21	859.423,16	0,11	2	0,30	10.885,67	0,71	10	0,21	848.537,49	0,11	1,824%	148,726
2026	17	0,35	2.054.336,91	0,27	2	0,30	11.938,74	0,78	17	0,35	2.042.398,17	0,27	1,773%	159,080
2027	26	0,54	2.592.724,30	0,34	2	0,30	5.364,47	0,35	26	0,54	2.587.359,83	0,34	1,570%	169,112
2028	42	0,87	4.670.197,22	0,62	7	1,06	18.321,13	1,20	42	0,87	4.651.876,09	0,62	1,635%	183,019
2029	155	3,21	16.576.444,98	2,19	17	2,57	52.474,83	3,44	155	3,22	16.523.970,15	2,19	2,036%	194,266
2030	14	0,29	1.265.986,17	0,17	4	0,60	7.877,31	0,52	14	0,29	1.258.108,86	0,17	1,764%	206,079
2031	48	1,00	5.672.120,84	0,75	6	0,91	43.496,63	2,85	48	1,00	5.628.624,21	0,75	1,797%	216,824
2032	41	0,85	6.071.023,61	0,80	6	0,91	29.163,72	1,91	41	0,85	6.041.859,89	0,80	1,689%	229,102
2033	35	0,73	4.653.202,30	0,62	3	0,45	6.458,40	0,42	35	0,73	4.646.743,90	0,62	1,655%	241,637
2034	149	3,09	17.794.234,78	2,36	18	2,72	54.050,21	3,54	149	3,09	17.740.184,57	2,35	1,896%	254,644
2035	58	1,20	8.595.904,64	1,14	11	1,66	19.882,98	1,30	58	1,20	8.576.021,66	1,14	1,813%	265,470
2036	87	1,80	14.122.160,43	1,87	9	1,36	14.643,94	0,96	87	1,81	14.107.516,49	1,87	1,642%	276,840
2037	135	2,80	19.766.129,56	2,62	20	3,02	105.556,49	6,92	135	2,80	19.660.573,07	2,61	1,680%	287,886
2038	66	1,37	10.220.894,05	1,35	12	1,81	22.943,62	1,50	66	1,37	10.197.950,43	1,35	1,850%	301,152
2039	250	5,18	35.238.279,47	4,67	39	5,89	95.802,63	6,28	250	5,19	35.142.476,84	4,66	1,865%	313,757
2040	64	1,33	10.984.848,06	1,45	8	1,21	10.939,44	0,72	64	1,33	10.973.908,62	1,46	1,769%	324,687
2041	148	3,07	22.330.294,11	2,96	18	2,72	51.968,37	3,41	148	3,07	22.278.325,74	2,96	1,726%	336,808
2042	171	3,55	28.293.808,10	3,75	17	2,57	56.036,99	3,67	171	3,55	28.237.771,11	3,75	1,700%	347,245
2043	74	1,53	11.836.136,87	1,57	14	2,11	34.274,90	2,25	74	1,54	11.801.861,97	1,57	1,698%	361,451

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2044	174	3,61	26.789.818,22	3,55	25	3,78	60.018,73	3,93	174	3,61	26.729.799,49	3,55	1,815%	373,230
2045	68	1,41	12.370.762,50	1,64	13	1,96	28.360,24	1,86	68	1,41	12.342.402,26	1,64	1,768%	384,238
2046	263	5,45	46.749.690,85	6,19	23	3,47	41.011,19	2,69	263	5,46	46.708.679,66	6,20	1,710%	399,240
2047	1.069	22,17	185.793.119,78	24,60	111	16,77	208.541,76	13,67	1.068	22,17	185.584.578,02	24,62	1,661%	407,089
2048	348	7,22	61.879.977,09	8,19	19	2,87	30.053,89	1,97	348	7,22	61.849.923,20	8,21	1,597%	422,274
2049	736	15,26	120.931.312,26	16,01	96	14,50	165.948,44	10,88	735	15,26	120.765.363,82	16,02	1,896%	432,149
2050	17	0,35	2.966.814,00	0,39	5	0,76	12.438,24	0,82	17	0,35	2.954.375,76	0,39	1,739%	441,785
2051	15	0,31	2.800.823,78	0,37	7	1,06	8.667,93	0,57	15	0,31	2.792.155,85	0,37	2,010%	455,914
2052	26	0,54	4.656.921,24	0,62	9	1,36	17.702,42	1,16	26	0,54	4.639.218,82	0,62	1,870%	467,984
2053	22	0,46	3.662.792,14	0,48	8	1,21	12.331,08	0,81	22	0,46	3.650.461,06	0,48	1,718%	476,843
2054	44	0,91	7.512.157,44	0,99	16	2,42	70.255,47	4,60	43	0,89	7.441.901,97	0,99	1,955%	490,541
2055	30	0,62	5.163.605,68	0,68	13	1,96	16.189,99	1,06	30	0,62	5.147.415,69	0,68	2,104%	502,888
2056	24	0,50	4.401.150,81	0,58	14	2,11	19.099,35	1,25	24	0,50	4.382.051,46	0,58	1,809%	514,673
2057	30	0,62	4.974.166,05	0,66	11	1,66	49.811,57	3,26	29	0,60	4.924.354,48	0,65	2,020%	526,926
2058	22	0,46	3.767.641,30	0,50	9	1,36	12.236,45	0,80	22	0,46	3.755.404,85	0,50	1,723%	539,052
2059	132	2,74	24.882.101,58	3,29	52	7,85	55.631,67	3,65	132	2,74	24.826.469,91	3,29	1,935%	549,719
Total :	4.822	100,00	755.275.767,51	100,00	662	100,00	1.525.824,66	100,00	4.818	100,00	753.749.942,85	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			156.631,23		2.304,87				156.444,57				1,765%	380,016
Mínimo / Minimum :			2.585,57		0,60				2.585,57				1,788%	364,252
Máximo / Maximum :			727.012,96		49.368,18				727.012,96				0,988%	20/06/2014
													4,019%	05/11/2059