

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2014	2	0,04	47.200,19	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	47.200,19	0,01	2,504%	18,944
2015	4	0,08	76.423,02	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	76.423,02	0,01	2,383%	30,827
2016	4	0,08	99.603,25	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	99.603,25	0,01	2,193%	41,936
2017	4	0,08	142.096,40	0,02	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	142.096,40	0,02	2,269%	56,817
2018	4	0,08	102.628,55	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	102.628,55	0,01	2,181%	65,765
2019	38	0,77	1.531.865,59	0,20	3	0,39	3.426,23	0,30	38	0,77	1.528.439,36	0,20	2,142%	80,411
2020	9	0,18	618.188,46	0,08	1	0,13	221,75	0,02	9	0,18	617.966,71	0,08	2,088%	93,089
2021	26	0,53	1.393.203,51	0,18	3	0,39	4.750,57	0,41	26	0,53	1.388.452,94	0,18	2,179%	102,229
2022	13	0,26	882.921,00	0,11	2	0,26	8.554,89	0,74	13	0,26	874.366,11	0,11	2,059%	113,929
2023	26	0,53	2.091.469,75	0,27	4	0,52	11.859,07	1,02	26	0,53	2.079.610,68	0,27	2,174%	127,967
2024	88	1,79	6.242.017,64	0,80	8	1,04	21.937,83	1,89	88	1,79	6.220.079,81	0,80	2,301%	139,550
2025	9	0,18	832.266,75	0,11	1	0,13	7.220,58	0,62	9	0,18	825.046,17	0,11	2,256%	153,217
2026	18	0,37	2.120.907,03	0,27	1	0,13	9.568,41	0,83	18	0,37	2.111.338,62	0,27	2,168%	163,119
2027	27	0,55	2.683.356,45	0,34	3	0,39	4.619,75	0,40	27	0,55	2.678.736,70	0,34	1,843%	172,874
2028	43	0,87	4.832.956,01	0,62	7	0,91	11.654,66	1,01	43	0,87	4.821.301,35	0,62	2,143%	186,928
2029	157	3,19	17.015.697,48	2,19	16	2,08	34.808,89	3,01	157	3,19	16.980.888,59	2,19	2,358%	198,220
2030	17	0,34	1.599.465,12	0,21	5	0,65	6.239,00	0,54	17	0,35	1.593.226,12	0,21	2,202%	209,815
2031	48	0,97	5.819.764,57	0,75	7	0,91	37.073,49	3,20	48	0,97	5.782.691,08	0,74	2,203%	220,806
2032	42	0,85	6.353.593,31	0,82	7	0,91	19.468,59	1,68	42	0,85	6.334.124,72	0,82	2,074%	233,156
2033	36	0,73	4.839.848,72	0,62	2	0,26	3.752,04	0,32	36	0,73	4.836.096,68	0,62	2,069%	245,595
2034	155	3,14	18.604.347,23	2,39	24	3,12	45.943,06	3,97	155	3,15	18.558.404,17	2,39	2,239%	258,637
2035	60	1,22	9.402.429,68	1,21	11	1,43	14.845,22	1,28	60	1,22	9.387.584,46	1,21	2,153%	269,221
2036	90	1,83	14.813.672,35	1,90	10	1,30	15.651,27	1,35	90	1,83	14.798.021,08	1,91	2,063%	281,025
2037	138	2,80	20.490.600,43	2,63	24	3,12	77.934,30	6,73	138	2,80	20.412.666,13	2,63	2,077%	291,835
2038	67	1,36	10.327.443,18	1,33	13	1,69	14.077,44	1,22	67	1,36	10.313.365,74	1,33	2,272%	305,228
2039	254	5,15	36.458.325,60	4,69	46	5,98	64.720,20	5,59	254	5,16	36.393.605,40	4,69	2,333%	317,788
2040	64	1,30	11.419.400,11	1,47	9	1,17	8.278,23	0,71	64	1,30	11.411.121,88	1,47	2,170%	328,486
2041	154	3,12	23.398.485,52	3,01	16	2,08	35.719,39	3,08	154	3,13	23.362.766,13	3,01	2,137%	340,847
2042	173	3,51	28.752.769,60	3,70	22	2,86	43.609,58	3,77	173	3,51	28.709.160,02	3,70	2,073%	351,176
2043	76	1,54	12.079.320,86	1,55	14	1,82	22.117,09	1,91	76	1,54	12.057.203,77	1,55	2,104%	365,497

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2044	177	3,59	27.275.503,16	3,51	27	3,51	41.227,80	3,56	177	3,59	27.234.275,36	3,51	2,303%	377,109
2045	74	1,50	13.376.082,12	1,72	19	2,47	19.287,88	1,67	74	1,50	13.356.794,24	1,72	2,216%	388,168
2046	264	5,36	47.449.587,08	6,10	29	3,77	33.236,19	2,87	264	5,36	47.416.350,89	6,11	2,138%	403,148
2047	1.081	21,93	189.133.826,53	24,32	125	16,25	166.835,52	14,41	1.080	21,93	188.966.991,01	24,33	2,061%	411,088
2048	353	7,16	62.914.477,34	8,09	21	2,73	18.957,12	1,64	353	7,17	62.895.520,22	8,10	2,154%	426,323
2049	751	15,24	123.932.274,47	15,93	121	15,73	134.508,92	11,62	750	15,23	123.797.765,55	15,94	2,301%	436,126
2050	18	0,37	3.144.359,38	0,40	8	1,04	8.594,11	0,74	18	0,37	3.135.765,27	0,40	2,322%	445,905
2051	16	0,32	2.957.227,18	0,38	6	0,78	5.033,19	0,43	16	0,32	2.952.193,99	0,38	2,711%	459,682
2052	28	0,57	4.949.729,09	0,64	13	1,69	13.755,60	1,19	28	0,57	4.935.973,49	0,64	2,557%	471,798
2053	25	0,51	4.662.181,00	0,60	13	1,69	9.667,91	0,83	25	0,51	4.652.513,09	0,60	2,715%	480,759
2054	46	0,93	7.877.214,50	1,01	16	2,08	63.081,25	5,45	45	0,91	7.814.133,25	1,01	2,830%	494,636
2055	32	0,65	5.446.944,02	0,70	17	2,21	11.753,23	1,02	32	0,65	5.435.190,79	0,70	2,893%	506,934
2056	25	0,51	4.656.075,02	0,60	18	2,34	13.348,35	1,15	25	0,51	4.642.726,67	0,60	2,639%	518,493
2057	31	0,63	5.241.554,05	0,67	12	1,56	44.665,82	3,86	30	0,61	5.196.888,23	0,67	2,785%	530,888
2058	22	0,45	3.780.852,77	0,49	9	1,17	7.895,55	0,68	22	0,45	3.772.957,22	0,49	2,466%	543,052
2059	140	2,84	25.955.402,12	3,34	56	7,28	37.999,48	3,28	140	2,84	25.917.402,64	3,34	2,754%	553,726
Total :	4.929	100,00	777.825.557,19	100,00	769	100,00	1.157.899,45	100,00	4.925	100,00	776.667.657,74	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,218%	383,661
Media Simple / Average :			157.805,96				1.505,72				157.699,02		2,223%	368,295
Mínimo / Minimum :			6.560,52				0,34				6.560,52		0,988%	25/01/2014
Máximo / Maximum :			733.183,45				49.368,18				733.183,45		4,154%	05/11/2059