

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2014	1	0,02	42.528,74	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	42.528,74	0,01	2,627%	21,097
2015	4	0,08	78.801,37	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	78.801,37	0,01	2,380%	31,815
2016	4	0,08	101.862,83	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	101.862,83	0,01	2,302%	42,931
2017	3	0,06	105.157,24	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	105.157,24	0,01	2,527%	57,736
2018	4	0,08	104.091,87	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	104.091,87	0,01	2,181%	66,762
2019	40	0,81	1.649.642,31	0,21	2	0,28	2.671,09	0,24	40	0,81	1.646.971,22	0,21	2,118%	81,180
2020	8	0,16	535.468,47	0,07	1	0,14	139,90	0,01	8	0,16	535.328,57	0,07	2,101%	93,911
2021	27	0,55	1.507.968,14	0,19	3	0,42	4.190,17	0,38	27	0,55	1.503.777,97	0,19	2,166%	103,304
2022	13	0,26	889.231,33	0,11	2	0,28	8.005,41	0,72	13	0,26	881.225,92	0,11	2,203%	114,928
2023	26	0,53	2.102.745,81	0,27	5	0,70	10.250,54	0,92	26	0,53	2.092.495,27	0,27	2,248%	128,966
2024	89	1,80	6.431.680,48	0,82	7	0,98	24.613,06	2,21	89	1,80	6.407.067,42	0,82	2,365%	140,432
2025	9	0,18	836.046,22	0,11	1	0,14	6.378,23	0,57	9	0,18	829.667,99	0,11	2,256%	154,217
2026	18	0,36	2.134.697,84	0,27	1	0,14	9.001,68	0,81	18	0,36	2.125.696,16	0,27	2,357%	164,127
2027	27	0,55	2.696.027,58	0,34	2	0,28	3.988,15	0,36	27	0,55	2.692.039,43	0,34	1,996%	173,874
2028	43	0,87	4.849.974,18	0,62	5	0,70	9.048,03	0,81	43	0,87	4.840.926,15	0,62	2,286%	187,928
2029	159	3,22	17.346.297,80	2,22	11	1,54	31.245,81	2,80	159	3,22	17.315.051,99	2,22	2,455%	199,234
2030	17	0,34	1.610.113,01	0,21	5	0,70	5.927,89	0,53	17	0,34	1.604.185,12	0,21	2,454%	211,138
2031	48	0,97	5.846.099,66	0,75	7	0,98	33.381,81	2,99	48	0,97	5.812.717,85	0,74	2,409%	221,801
2032	42	0,85	6.371.914,72	0,82	5	0,70	16.059,73	1,44	42	0,85	6.355.854,99	0,81	2,187%	234,156
2033	34	0,69	4.676.233,48	0,60	2	0,28	4.113,27	0,37	34	0,69	4.672.120,21	0,60	2,095%	246,617
2034	156	3,16	18.784.763,19	2,40	20	2,79	40.847,90	3,66	156	3,16	18.743.915,29	2,40	2,292%	259,656
2035	60	1,21	9.340.004,46	1,19	11	1,54	10.419,69	0,93	60	1,22	9.329.584,77	1,20	2,353%	270,301
2036	92	1,86	15.118.255,86	1,93	11	1,54	11.872,65	1,06	92	1,86	15.106.383,21	1,94	2,220%	281,973
2037	138	2,79	20.533.750,86	2,63	20	2,79	69.830,38	6,26	138	2,80	20.463.920,48	2,62	2,323%	292,835
2038	66	1,34	10.212.390,08	1,31	9	1,26	11.128,44	1,00	66	1,34	10.201.261,64	1,31	2,388%	306,204
2039	257	5,20	36.902.881,99	4,72	45	6,28	60.648,27	5,43	257	5,21	36.842.233,72	4,72	2,402%	318,738
2040	65	1,31	11.638.581,55	1,49	8	1,12	6.646,44	0,60	65	1,32	11.631.935,11	1,49	2,281%	329,435
2041	154	3,12	23.443.038,90	3,00	18	2,51	32.543,45	2,92	154	3,12	23.410.495,45	3,00	2,347%	341,847
2042	173	3,50	28.830.436,30	3,69	19	2,65	38.039,49	3,41	173	3,50	28.792.396,81	3,69	2,193%	352,176
2043	78	1,58	12.306.499,07	1,57	14	1,96	79.993,59	7,17	77	1,56	12.226.505,48	1,57	2,318%	366,433

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2044	176	3,56	27.195.460,35	3,48	27	3,77	39.140,25	3,51	176	3,56	27.156.320,10	3,48	2,387%	378,109
2045	74	1,50	13.393.808,83	1,71	14	1,96	14.688,68	1,32	74	1,50	13.379.120,15	1,71	2,394%	389,168
2046	265	5,36	47.653.703,65	6,10	29	4,05	29.257,19	2,62	265	5,37	47.624.446,46	6,10	2,176%	404,143
2047	1.081	21,87	189.793.502,92	24,28	111	15,50	155.376,01	13,92	1.080	21,88	189.638.126,91	24,30	2,234%	412,085
2048	354	7,16	63.138.150,37	8,08	21	2,93	15.750,90	1,41	354	7,17	63.122.399,47	8,09	2,222%	427,315
2049	755	15,27	124.521.947,25	15,93	115	16,06	129.325,66	11,59	753	15,25	124.392.621,59	15,94	2,439%	437,121
2050	18	0,36	3.147.041,49	0,40	6	0,84	7.090,25	0,64	18	0,36	3.139.951,24	0,40	2,597%	446,905
2051	16	0,32	2.960.139,20	0,38	6	0,84	4.455,48	0,40	16	0,32	2.955.683,72	0,38	2,910%	460,682
2052	27	0,55	4.815.849,26	0,62	14	1,96	12.138,82	1,09	27	0,55	4.803.710,44	0,62	2,764%	472,617
2053	24	0,49	4.485.981,07	0,57	9	1,26	8.185,94	0,73	24	0,49	4.477.795,13	0,57	2,836%	481,826
2054	46	0,93	7.884.076,53	1,01	16	2,23	61.281,86	5,49	45	0,91	7.822.794,67	1,00	2,910%	495,636
2055	32	0,65	5.450.229,68	0,70	17	2,37	9.691,09	0,87	32	0,65	5.440.538,59	0,70	2,984%	507,934
2056	25	0,51	4.658.792,45	0,60	17	2,37	11.645,29	1,04	25	0,51	4.647.147,16	0,60	2,955%	519,493
2057	31	0,63	5.244.710,66	0,67	12	1,68	42.881,37	3,84	30	0,61	5.201.829,29	0,67	2,812%	531,889
2058	22	0,45	3.783.402,87	0,48	8	1,12	6.850,92	0,61	22	0,45	3.776.551,95	0,48	2,679%	544,052
2059	142	2,87	26.481.675,27	3,39	60	8,38	37.234,44	3,34	142	2,88	26.444.440,83	3,39	2,907%	554,778
Total :	4.943	100,00	781.635.657,19	100,00	716	100,00	1.115.979,22	100,00	4.937	100,00	780.519.677,97	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,351%	384,517
Media Simple / Average :			158.129,81				1.558,63				158.095,94		2,350%	369,410
Mínimo / Minimum :			37,56				1,81				37,56		1,100%	03/10/2014
Máximo / Maximum :			734.721,77				60.848,60				734.721,77		4,244%	05/11/2059