

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2013	1	0,02	618,37	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	618,37	0,00	3,204%	2,032
2014	1	0,02	46.294,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	46.294,51	0,01	2,627%	23,097
2015	4	0,08	83.505,78	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	83.505,78	0,01	3,524%	33,792
2016	6	0,12	327.477,40	0,04	2	0,25	14.252,43	1,40	6	0,12	313.224,97	0,04	2,491%	46,404
2017	3	0,06	107.368,36	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	107.368,36	0,01	3,162%	60,695
2018	5	0,10	132.209,43	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	132.209,43	0,02	2,530%	68,440
2019	40	0,80	1.691.269,29	0,21	3	0,38	2.733,14	0,27	40	0,80	1.688.536,15	0,21	2,581%	83,177
2020	7	0,14	497.431,86	0,06	0	0,00	0,00	0,00	7	0,14	497.431,86	0,06	2,907%	95,989
2021	27	0,54	1.547.555,45	0,19	4	0,50	3.989,22	0,39	27	0,54	1.543.566,23	0,19	2,667%	105,400
2022	14	0,28	947.458,30	0,12	3	0,38	7.132,21	0,70	14	0,28	940.326,09	0,12	3,031%	116,985
2023	26	0,52	2.124.550,96	0,27	4	0,50	6.635,71	0,65	26	0,52	2.117.915,25	0,27	2,479%	130,963
2024	89	1,78	6.737.308,12	0,85	8	1,01	26.881,32	2,64	89	1,79	6.710.426,80	0,85	2,791%	142,498
2025	9	0,18	843.531,84	0,11	2	0,25	4.953,67	0,49	9	0,18	838.578,17	0,11	2,911%	156,217
2026	18	0,36	2.152.410,53	0,27	2	0,25	8.104,79	0,80	18	0,36	2.144.305,74	0,27	2,474%	166,132
2027	27	0,54	2.673.567,99	0,34	3	0,38	3.187,91	0,31	27	0,54	2.670.380,08	0,34	2,527%	175,893
2028	41	0,82	4.569.811,74	0,58	4	0,50	7.343,56	0,72	41	0,82	4.562.468,18	0,58	2,614%	189,933
2029	163	3,27	18.216.348,20	2,30	16	2,02	38.119,49	3,74	163	3,27	18.178.228,71	2,29	2,946%	201,240
2030	17	0,34	1.741.429,70	0,22	6	0,76	5.297,98	0,52	17	0,34	1.736.131,72	0,22	2,496%	212,174
2031	48	0,96	5.891.194,48	0,74	8	1,01	28.334,34	2,78	48	0,96	5.862.860,14	0,74	2,591%	223,856
2032	43	0,86	6.595.286,17	0,83	6	0,76	13.453,25	1,32	43	0,86	6.581.832,92	0,83	2,448%	236,098
2033	33	0,66	4.657.312,19	0,59	3	0,38	3.030,36	0,30	33	0,66	4.654.281,83	0,59	2,346%	248,446
2034	156	3,13	18.838.044,96	2,37	23	2,90	34.746,99	3,41	156	3,13	18.803.297,97	2,37	2,867%	261,631
2035	58	1,16	9.114.522,01	1,15	10	1,26	7.179,21	0,70	58	1,16	9.107.342,80	1,15	2,609%	272,310
2036	92	1,84	15.364.321,25	1,94	11	1,39	11.428,16	1,12	92	1,85	15.352.893,09	1,94	2,478%	284,082
2037	139	2,79	20.913.902,65	2,63	26	3,27	64.000,24	6,28	139	2,79	20.849.902,41	2,63	2,562%	294,757
2038	68	1,36	10.462.630,76	1,32	9	1,13	7.112,56	0,70	68	1,36	10.455.518,20	1,32	2,574%	308,423
2039	262	5,25	38.048.160,38	4,79	45	5,67	53.813,73	5,28	262	5,26	37.994.346,65	4,79	2,722%	320,681
2040	63	1,26	11.308.779,38	1,42	9	1,13	7.571,94	0,74	63	1,26	11.301.207,44	1,43	2,451%	331,580
2041	153	3,07	23.458.136,58	2,96	17	2,14	26.831,86	2,63	153	3,07	23.431.304,72	2,96	2,518%	343,837
2042	178	3,57	29.655.315,75	3,74	29	3,65	33.612,95	3,30	178	3,57	29.621.702,80	3,74	2,345%	354,174

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2043	80	1,60	12.984.418,00	1,64	16	2,02	77.179,28	7,58	79	1,59	12.907.238,72	1,63	2,632%	368,152
2044	177	3,55	27.261.680,39	3,43	32	4,03	34.979,96	3,43	177	3,55	27.226.700,43	3,43	2,616%	380,066
2045	75	1,50	13.837.020,06	1,74	17	2,14	12.942,93	1,27	75	1,51	13.824.077,13	1,74	2,585%	390,953
2046	264	5,29	47.308.286,07	5,96	29	3,65	21.345,19	2,10	264	5,30	47.286.940,88	5,97	2,419%	406,272
2047	1.096	21,97	193.290.879,12	24,35	134	16,88	150.373,47	14,76	1.095	21,97	193.140.505,65	24,36	2,412%	414,102
2048	356	7,14	63.662.264,07	8,02	20	2,52	12.972,53	1,27	356	7,14	63.649.291,54	8,03	2,448%	429,316
2049	760	15,23	125.979.633,65	15,87	105	13,22	105.332,94	10,34	758	15,21	125.874.300,71	15,88	2,678%	439,128
2050	19	0,38	3.287.421,78	0,41	9	1,13	5.892,58	0,58	19	0,38	3.281.529,20	0,41	2,771%	448,994
2051	16	0,32	2.966.484,92	0,37	8	1,01	3.846,79	0,38	16	0,32	2.962.638,13	0,37	3,004%	462,682
2052	28	0,56	5.270.319,85	0,66	15	1,89	14.687,84	1,44	28	0,56	5.255.632,01	0,66	2,838%	473,972
2053	24	0,48	4.530.643,21	0,57	12	1,51	7.410,82	0,73	24	0,48	4.523.232,39	0,57	2,845%	483,844
2054	46	0,92	7.897.365,56	0,99	16	2,02	58.348,21	5,73	45	0,90	7.839.017,35	0,99	2,937%	497,636
2055	32	0,64	5.591.715,86	0,70	16	2,02	7.977,73	0,78	32	0,64	5.583.738,13	0,70	3,064%	509,848
2056	25	0,50	4.665.225,11	0,59	17	2,14	9.269,20	0,91	25	0,50	4.655.955,91	0,59	2,955%	521,493
2057	32	0,64	5.420.972,77	0,68	13	1,64	39.480,85	3,88	31	0,62	5.381.491,92	0,68	2,903%	533,865
2058	25	0,50	4.190.387,15	0,53	11	1,39	5.703,87	0,56	25	0,50	4.184.683,28	0,53	2,939%	545,873
2059	143	2,87	26.833.092,04	3,38	71	8,94	31.164,68	3,06	143	2,87	26.801.927,36	3,38	2,929%	556,778
Total :	4.989	100,00	793.725.564,00	100,00	794	100,00	1.018.655,89	100,00	4.983	100,00	792.706.908,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,575%	386,382
Media Simple / Average :			159.095,12				1.282,94				159.082,26		2,605%	371,467
Mínimo / Minimum :			618,37				0,08				618,37		1,277%	01/01/2013
Máximo / Maximum :			737.602,61				60.848,60				737.602,61		5,067%	05/11/2059