

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	1	0,02	907,62	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	907,62	0,00	3,204%	3,065
2014	1	0,02	48.155,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	48.155,51	0,01	3,428%	24,129
2015	4	0,08	85.829,69	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	85.829,69	0,01	3,521%	34,814
2016	6	0,12	328.557,74	0,04	2	0,25	10.199,43	0,97	6	0,12	318.358,31	0,04	3,279%	47,435
2017	3	0,06	108.971,96	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	108.971,96	0,01	3,162%	61,728
2018	5	0,10	133.975,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	133.975,00	0,02	2,967%	69,469
2019	40	0,80	1.710.464,32	0,21	4	0,49	3.315,66	0,32	40	0,80	1.707.148,66	0,21	2,846%	84,207
2020	7	0,14	501.931,05	0,06	0	0,00	0,00	0,00	7	0,14	501.931,05	0,06	3,235%	97,021
2021	27	0,54	1.559.520,59	0,20	4	0,49	3.053,76	0,29	27	0,54	1.556.466,83	0,20	2,691%	106,430
2022	14	0,28	953.977,82	0,12	3	0,37	6.443,95	0,62	14	0,28	947.533,87	0,12	3,078%	118,054
2023	26	0,52	2.135.335,42	0,27	4	0,49	4.902,49	0,47	26	0,52	2.130.432,93	0,27	2,634%	131,994
2024	89	1,78	6.781.902,96	0,85	9	1,11	24.592,50	2,35	89	1,78	6.757.310,46	0,85	2,968%	143,529
2025	9	0,18	846.832,09	0,11	1	0,12	3.864,13	0,37	9	0,18	842.967,96	0,11	2,911%	157,250
2026	18	0,36	2.160.688,09	0,27	1	0,12	7.307,75	0,70	18	0,36	2.153.380,34	0,27	2,677%	167,167
2027	26	0,52	2.625.781,88	0,33	3	0,37	3.455,76	0,33	26	0,52	2.622.326,12	0,33	2,595%	176,849
2028	41	0,82	4.584.977,88	0,57	2	0,25	6.020,83	0,58	41	0,82	4.578.957,05	0,57	2,758%	190,966
2029	164	3,27	18.486.187,71	2,32	17	2,09	35.911,23	3,43	164	3,28	18.450.276,48	2,31	3,062%	202,304
2030	17	0,34	1.747.042,22	0,22	4	0,49	4.377,32	0,42	17	0,34	1.742.664,90	0,22	2,587%	213,206
2031	49	0,98	5.988.199,04	0,75	9	1,11	26.952,74	2,58	49	0,98	5.961.246,30	0,75	2,624%	224,955
2032	43	0,86	6.614.142,62	0,83	6	0,74	10.448,42	1,00	43	0,86	6.603.694,20	0,83	2,518%	237,130
2033	32	0,64	4.605.031,86	0,58	3	0,37	3.489,89	0,33	32	0,64	4.601.541,97	0,58	2,357%	249,535
2034	157	3,13	18.958.605,63	2,37	19	2,34	31.544,07	3,01	157	3,14	18.927.061,56	2,37	2,967%	262,678
2035	58	1,16	9.133.729,19	1,14	10	1,23	6.150,08	0,59	58	1,16	9.127.579,11	1,14	2,686%	273,341
2036	92	1,84	15.427.228,87	1,93	10	1,23	110.796,49	10,59	91	1,82	15.316.432,38	1,92	2,593%	285,102
2037	139	2,78	20.956.204,58	2,62	25	3,08	57.334,49	5,48	139	2,78	20.898.870,09	2,62	2,635%	295,789
2038	67	1,34	10.438.675,52	1,31	9	1,11	7.891,01	0,75	67	1,34	10.430.784,51	1,31	2,710%	309,322
2039	265	5,29	38.466.246,95	4,82	49	6,03	46.926,13	4,48	265	5,30	38.419.320,82	4,82	2,799%	321,728
2040	63	1,26	11.336.506,88	1,42	7	0,86	8.333,67	0,80	63	1,26	11.328.173,21	1,42	2,510%	332,726
2041	154	3,07	23.579.767,13	2,95	18	2,22	26.280,59	2,51	154	3,08	23.553.486,54	2,95	2,679%	344,886
2042	178	3,55	29.709.070,27	3,72	26	3,20	29.248,46	2,79	178	3,56	29.679.821,81	3,72	2,478%	355,206

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2043	80	1,60	13.004.951,50	1,63	19	2,34	74.568,76	7,12	79	1,58	12.930.382,74	1,62	2,749%	369,244
2044	178	3,55	27.359.421,20	3,43	33	4,06	31.169,53	2,98	178	3,56	27.328.251,67	3,43	2,714%	381,088
2045	75	1,50	13.856.947,57	1,74	18	2,22	10.896,06	1,04	75	1,50	13.846.051,51	1,74	2,599%	391,985
2046	265	5,29	47.555.061,94	5,96	32	3,94	22.682,37	2,17	265	5,30	47.532.379,57	5,96	2,555%	407,305
2047	1.104	22,04	194.799.310,33	24,40	145	17,86	144.226,07	13,78	1.103	22,05	194.655.084,26	24,41	2,522%	415,139
2048	356	7,11	63.724.659,94	7,98	19	2,34	11.596,41	1,11	356	7,12	63.713.063,53	7,99	2,533%	430,353
2049	761	15,19	126.479.382,82	15,84	116	14,29	99.954,70	9,55	759	15,17	126.379.428,12	15,85	2,797%	440,162
2050	19	0,38	3.290.301,72	0,41	7	0,86	4.646,86	0,44	19	0,38	3.285.654,86	0,41	2,822%	450,026
2051	16	0,32	2.969.506,93	0,37	7	0,86	3.481,07	0,33	16	0,32	2.966.025,86	0,37	3,004%	463,714
2052	28	0,56	5.273.831,98	0,66	14	1,72	12.432,48	1,19	28	0,56	5.261.399,50	0,66	2,861%	475,004
2053	25	0,50	4.670.549,58	0,59	11	1,35	6.139,22	0,59	25	0,50	4.664.410,36	0,59	2,869%	484,912
2054	48	0,96	8.274.048,18	1,04	18	2,22	58.749,98	5,61	47	0,94	8.215.298,20	1,03	2,947%	498,595
2055	32	0,64	5.595.460,11	0,70	17	2,09	6.528,92	0,62	32	0,64	5.588.931,19	0,70	3,072%	510,880
2056	25	0,50	4.668.542,95	0,58	17	2,09	8.198,78	0,78	25	0,50	4.660.344,17	0,58	2,955%	522,525
2057	32	0,64	5.424.501,61	0,68	13	1,60	38.075,43	3,64	31	0,62	5.386.426,18	0,68	2,903%	534,898
2058	25	0,50	4.193.091,38	0,53	9	1,11	4.778,21	0,46	25	0,50	4.188.313,17	0,53	2,959%	546,903
2059	145	2,89	27.182.961,14	3,40	72	8,87	29.683,88	2,84	145	2,90	27.153.277,26	3,41	2,968%	557,826
Total :	5.009	100,00	798.336.978,97	100,00	812	100,00	1.046.649,58	100,00	5.002	100,00	797.290.329,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
			159.380,51					1.288,98					2,675%	387,482
Media Simple / Average :													2,708%	372,777
Mínimo / Minimum :			907,62					0,01					1,461%	01/01/2013
Máximo / Maximum :			738.944,50					102.349,40					5,067%	05/11/2059