

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2012	1	0,02	960,26	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	960,26	0,00	3,067%	2,161
2014	1	0,02	55.546,66	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	55.546,66	0,01	3,428%	28,097
2015	4	0,08	95.055,41	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	95.055,41	0,01	3,609%	38,744
2016	5	0,10	364.469,87	0,04	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	364.469,87	0,04	3,352%	51,756
2017	3	0,06	115.330,83	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	115.330,83	0,01	3,467%	65,695
2018	5	0,10	143.342,67	0,02	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	143.342,67	0,02	2,941%	72,384
2019	40	0,79	1.796.318,64	0,22	6	0,86	2.571,36	0,33	40	0,79	1.793.747,28	0,22	3,060%	88,356
2020	8	0,16	607.685,47	0,07	1	0,14	206,09	0,03	8	0,16	607.479,38	0,07	3,203%	100,189
2021	26	0,51	1.614.524,02	0,20	4	0,57	26.311,81	3,34	26	0,51	1.588.212,21	0,19	3,015%	110,577
2022	14	0,28	1.056.350,42	0,13	3	0,43	3.147,58	0,40	14	0,28	1.053.202,84	0,13	3,131%	122,816
2023	29	0,57	2.446.006,14	0,30	2	0,29	3.702,33	0,47	29	0,57	2.442.303,81	0,30	2,970%	135,625
2024	90	1,77	6.980.415,22	0,85	7	1,01	21.251,78	2,70	90	1,77	6.959.163,44	0,85	3,272%	147,510
2025	10	0,20	1.055.535,21	0,13	3	0,43	1.248,47	0,16	10	0,20	1.054.286,74	0,13	3,034%	159,735
2026	18	0,35	2.227.328,18	0,27	1	0,14	5.177,77	0,66	18	0,35	2.222.150,41	0,27	2,912%	171,115
2027	26	0,51	2.671.304,50	0,33	2	0,29	2.282,90	0,29	26	0,51	2.669.021,60	0,33	2,817%	180,814
2028	41	0,81	4.594.996,47	0,56	6	0,86	7.782,56	0,99	41	0,81	4.587.213,91	0,56	2,880%	195,016
2029	164	3,23	18.826.291,04	2,31	19	2,73	28.134,62	3,57	164	3,23	18.798.156,42	2,30	3,221%	206,267
2030	19	0,37	2.118.942,62	0,26	4	0,57	2.032,75	0,26	19	0,37	2.116.909,87	0,26	2,858%	216,862
2031	52	1,02	6.628.298,41	0,81	6	0,86	17.827,79	2,26	52	1,03	6.610.470,62	0,81	2,971%	229,163
2032	44	0,87	6.826.805,68	0,84	5	0,72	2.136,42	0,27	44	0,87	6.824.669,26	0,84	2,875%	241,065
2033	32	0,63	4.657.163,53	0,57	5	0,72	1.839,02	0,23	32	0,63	4.655.324,51	0,57	2,751%	253,501
2034	156	3,07	19.144.875,85	2,34	19	2,73	30.588,78	3,88	156	3,08	19.114.287,07	2,34	3,086%	266,754
2035	60	1,18	9.570.839,84	1,17	12	1,72	4.334,65	0,55	60	1,18	9.566.505,19	1,17	2,872%	277,345
2036	92	1,81	15.466.984,61	1,89	11	1,58	106.668,54	13,54	91	1,79	15.360.316,07	1,88	2,841%	289,039
2037	139	2,74	21.164.739,11	2,59	20	2,87	35.377,36	4,49	139	2,74	21.129.361,75	2,59	2,876%	299,750
2038	67	1,32	10.827.411,59	1,33	8	1,15	4.450,38	0,57	67	1,32	10.822.961,21	1,33	2,876%	313,132
2039	270	5,32	39.557.844,66	4,84	43	6,18	26.847,08	3,41	270	5,32	39.530.997,58	4,85	2,968%	325,604
2040	63	1,24	11.420.100,18	1,40	7	1,01	3.069,79	0,39	63	1,24	11.417.030,39	1,40	2,878%	336,694
2041	155	3,05	23.887.809,02	2,93	15	2,16	14.967,98	1,90	155	3,06	23.872.841,04	2,93	2,932%	348,874
2042	178	3,51	29.961.133,16	3,67	19	2,73	15.636,84	1,99	178	3,51	29.945.496,32	3,67	2,837%	359,177

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2043	81	1,60	13.247.455,72	1,62	17	2,44	68.298,48	8,67	80	1,58	13.179.157,24	1,62	2,917%	373,334
2044	180	3,54	27.771.117,46	3,40	27	3,88	16.857,51	2,14	180	3,55	27.754.259,95	3,40	2,927%	384,987
2045	77	1,52	14.499.919,31	1,78	16	2,30	12.036,74	1,53	77	1,52	14.487.882,57	1,78	2,862%	395,949
2046	263	5,18	47.574.514,86	5,83	23	3,30	11.885,18	1,51	263	5,19	47.562.629,68	5,83	2,798%	411,276
2047	1.118	22,02	198.471.475,23	24,30	130	18,68	110.689,59	14,05	1.117	22,03	198.360.785,64	24,31	2,839%	419,097
2048	358	7,05	64.396.713,24	7,89	22	3,16	6.117,18	0,78	358	7,06	64.390.596,06	7,89	2,763%	434,258
2049	777	15,30	129.661.835,38	15,88	87	12,50	71.906,06	9,13	775	15,28	129.589.929,32	15,88	3,032%	444,100
2050	21	0,41	3.643.211,62	0,45	8	1,15	2.339,58	0,30	21	0,41	3.640.872,04	0,45	3,001%	454,020
2051	17	0,33	3.249.711,14	0,40	8	1,15	2.002,43	0,25	17	0,34	3.247.708,71	0,40	3,035%	467,464
2052	28	0,55	5.286.746,29	0,65	9	1,29	4.198,40	0,53	28	0,55	5.282.547,89	0,65	2,966%	478,971
2053	25	0,49	4.690.080,51	0,57	9	1,29	5.182,57	0,66	25	0,49	4.684.897,94	0,57	2,908%	488,882
2054	50	0,98	8.722.909,36	1,07	18	2,59	54.340,66	6,90	49	0,97	8.668.568,70	1,06	2,962%	502,417
2055	33	0,65	5.911.512,61	0,72	9	1,29	2.630,33	0,33	33	0,65	5.908.882,28	0,72	3,094%	514,812
2056	27	0,53	4.965.561,53	0,61	12	1,72	3.669,17	0,47	27	0,53	4.961.892,36	0,61	2,985%	526,496
2057	33	0,65	5.692.245,70	0,70	11	1,58	32.432,77	4,12	32	0,63	5.659.812,93	0,69	2,913%	538,736
2058	27	0,53	4.545.423,13	0,56	6	0,86	1.880,70	0,24	27	0,53	4.543.542,43	0,56	2,989%	550,692
2059	151	2,97	28.419.866,33	3,48	56	8,05	13.517,09	1,72	151	2,98	28.406.349,24	3,48	3,022%	561,768
Total :	5.078	100,00	816.634.708,69	100,00	696	100,00	787.579,09	100,00	5.071	100,00	815.847.129,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,914%	391,372
Media Simple / Average :			160.818,18				1.131,58				160.884,86		2,941%	377,169
Mínimo / Minimum :			960,26				0,01				960,26		1,949%	05/08/2012
Máximo / Maximum :			744.288,67				102.349,40				744.288,67		5,067%	05/11/2059

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.