

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	1	0,02	6.277,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	6.277,52	0,00	3,067%	13,161
2014	1	0,02	62.822,18	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	62.822,18	0,01	3,847%	32,097
2015	5	0,10	105.163,48	0,01	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	105.163,48	0,01	3,602%	42,641
2016	5	0,10	383.000,95	0,05	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	383.000,95	0,05	3,375%	55,766
2017	3	0,06	121.589,92	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	121.589,92	0,01	3,350%	69,694
2018	4	0,08	122.525,54	0,01	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	122.525,54	0,01	2,963%	75,503
2019	42	0,82	1.952.658,61	0,24	2	0,73	778,36	0,28	42	0,82	1.951.880,25	0,24	3,182%	92,290
2020	7	0,14	564.628,85	0,07	1	0,36	202,38	0,07	7	0,14	564.426,47	0,07	3,320%	104,996
2021	27	0,53	1.736.383,98	0,21	2	0,73	20.860,26	7,62	27	0,53	1.715.523,72	0,21	3,129%	114,568
2022	15	0,29	1.058.433,22	0,13	2	0,73	667,65	0,24	15	0,29	1.057.765,57	0,13	3,233%	126,621
2023	29	0,57	2.491.698,05	0,30	1	0,36	196,26	0,07	29	0,57	2.491.501,79	0,30	3,088%	139,622
2024	91	1,78	7.241.082,35	0,88	8	2,91	11.808,96	4,31	91	1,79	7.229.273,39	0,87	3,305%	151,397
2025	10	0,20	1.070.859,99	0,13	0	0,00	0,00	0,00	10	0,20	1.070.859,99	0,13	3,277%	163,749
2026	17	0,33	2.195.890,65	0,27	2	0,73	3.117,91	1,14	17	0,33	2.192.772,74	0,27	2,928%	175,101
2027	24	0,47	2.516.360,76	0,30	2	0,73	577,55	0,21	24	0,47	2.515.783,21	0,30	2,797%	184,470
2028	42	0,82	4.734.580,63	0,57	1	0,36	1.922,48	0,70	42	0,82	4.732.658,15	0,57	2,915%	199,212
2029	168	3,29	19.570.526,90	2,37	11	4,00	11.158,58	4,08	168	3,30	19.559.368,32	2,37	3,272%	210,314
2030	19	0,37	2.148.902,29	0,26	1	0,36	555,55	0,20	19	0,37	2.148.346,74	0,26	2,886%	221,173
2031	51	1,00	6.570.323,46	0,79	2	0,73	5.973,33	2,18	51	1,00	6.564.350,13	0,79	3,085%	233,145
2032	44	0,86	6.889.842,02	0,83	1	0,36	585,73	0,21	44	0,86	6.889.256,29	0,83	2,962%	245,065
2033	33	0,65	4.945.436,34	0,60	1	0,36	235,08	0,09	33	0,65	4.945.201,26	0,60	2,892%	257,748
2034	158	3,10	19.764.647,19	2,39	9	3,27	18.861,83	6,89	158	3,10	19.745.785,36	2,39	3,182%	270,787
2035	61	1,20	9.771.183,85	1,18	8	2,91	2.762,05	1,01	61	1,20	9.768.421,80	1,18	2,903%	281,318
2036	93	1,82	16.062.308,78	1,94	3	1,09	585,78	0,21	93	1,82	16.061.723,00	1,94	2,830%	293,135
2037	138	2,71	21.160.635,73	2,56	7	2,55	20.485,36	7,48	138	2,71	21.140.150,37	2,56	2,901%	303,740
2038	65	1,27	10.340.734,67	1,25	2	0,73	403,80	0,15	65	1,28	10.340.330,87	1,25	2,907%	317,414
2039	270	5,30	40.135.719,88	4,85	13	4,73	5.220,46	1,91	270	5,30	40.130.499,42	4,86	3,050%	329,636
2040	63	1,24	11.488.781,20	1,39	3	1,09	705,18	0,26	63	1,24	11.488.076,02	1,39	2,877%	340,518
2041	155	3,04	24.079.790,75	2,91	9	3,27	7.147,54	2,61	155	3,04	24.072.643,21	2,91	2,920%	352,785
2042	179	3,51	30.401.102,94	3,68	11	4,00	9.276,19	3,39	179	3,51	30.391.826,75	3,68	2,900%	363,199

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	79	1,55	13.493.728,12	1,63	10	3,64	7.295,01	2,66	79	1,55	13.486.433,11	1,63	2,961%	377,379
2044	184	3,61	29.038.292,86	3,51	8	2,91	5.625,94	2,06	184	3,61	29.032.666,92	3,51	3,072%	389,019
2045	75	1,47	14.096.180,72	1,71	5	1,82	5.988,37	2,19	75	1,47	14.090.192,35	1,70	2,956%	400,005
2046	263	5,16	47.944.431,12	5,80	13	4,73	4.305,75	1,57	263	5,16	47.940.125,37	5,80	2,862%	415,257
2047	1.124	22,04	200.662.319,29	24,27	82	29,82	81.751,84	29,86	1.123	22,04	200.580.567,45	24,27	2,825%	423,105
2048	359	7,04	64.769.654,10	7,83	5	1,82	1.159,46	0,42	359	7,04	64.768.494,64	7,84	2,792%	438,266
2049	779	15,28	130.984.449,92	15,84	27	9,82	8.873,30	3,24	778	15,27	130.975.576,62	15,85	3,098%	448,104
2050	21	0,41	3.653.592,57	0,44	2	0,73	244,68	0,09	21	0,41	3.653.347,89	0,44	3,121%	458,017
2051	17	0,33	3.254.906,82	0,39	1	0,36	217,46	0,08	17	0,33	3.254.689,36	0,39	3,265%	471,460
2052	28	0,55	5.295.338,87	0,64	0	0,00	0,00	0,00	28	0,55	5.295.338,87	0,64	3,282%	482,968
2053	25	0,49	4.697.404,98	0,57	1	0,36	294,98	0,11	25	0,49	4.697.110,00	0,57	3,332%	492,881
2054	50	0,98	8.831.741,47	1,07	3	1,09	490,85	0,18	50	0,98	8.831.250,62	1,07	3,257%	506,444
2055	34	0,67	6.048.662,16	0,73	1	0,36	54,22	0,02	34	0,67	6.048.607,94	0,73	3,337%	518,843
2056	27	0,53	4.971.970,14	0,60	0	0,00	0,00	0,00	27	0,53	4.971.970,14	0,60	3,210%	530,495
2057	33	0,65	5.699.003,68	0,69	1	0,36	29.865,90	10,91	32	0,63	5.669.137,78	0,69	3,257%	542,735
2058	27	0,53	4.595.716,22	0,56	4	1,45	1.385,59	0,51	27	0,53	4.594.330,63	0,56	3,336%	554,691
2059	154	3,02	28.999.047,40	3,51	10	3,64	2.097,92	0,77	154	3,02	28.996.949,48	3,51	3,278%	565,771
Total :	5.099	100,00	826.730.333,12	100,00	275	100,00	273.739,54	100,00	5.096	100,00	826.456.593,58	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,975%	395,077
Media Simple / <i>Average</i> :			162.135,78				995,42				162.177,51		3,001%	380,802
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.000,00				0,04				1.000,00		1,950%	05/03/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			749.067,48				44.949,21				749.067,48		5,097%	05/11/2059