

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2011	1	0,02	229,31	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	229,31	0,00	2,215%	0,097
2012	1	0,02	6.840,97	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	6.840,97	0,00	2,495%	19,581
2014	1	0,02	85.975,95	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	85.975,95	0,01	3,171%	45,097
2015	3	0,06	84.448,32	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	84.448,32	0,01	3,397%	58,234
2016	5	0,10	385.871,57	0,04	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	385.871,57	0,04	2,749%	69,102
2017	4	0,08	194.158,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	194.158,45	0,02	2,770%	82,273
2018	5	0,10	220.385,00	0,03	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	220.385,00	0,03	2,391%	87,284
2019	40	0,77	2.140.845,40	0,25	0	0,00	0,00	0,00	40	0,77	2.140.845,40	0,25	2,494%	105,430
2020	8	0,15	565.121,56	0,07	0	0,00	0,00	0,00	8	0,15	565.121,56	0,07	2,707%	117,817
2021	25	0,48	1.701.214,09	0,20	1	1,06	5.699,74	17,02	25	0,48	1.695.514,35	0,20	2,515%	127,661
2022	14	0,27	1.037.812,10	0,12	0	0,00	0,00	0,00	14	0,27	1.037.812,10	0,12	2,693%	139,353
2023	29	0,56	2.715.971,92	0,32	0	0,00	0,00	0,00	29	0,56	2.715.971,92	0,32	2,405%	153,266
2024	97	1,86	8.465.103,42	0,98	3	3,19	2.178,57	6,50	97	1,86	8.462.924,85	0,98	2,604%	164,199
2025	10	0,19	1.104.696,97	0,13	0	0,00	0,00	0,00	10	0,19	1.104.696,97	0,13	2,814%	176,812
2026	20	0,38	2.591.487,70	0,30	0	0,00	0,00	0,00	20	0,38	2.591.487,70	0,30	2,305%	188,169
2027	23	0,44	2.698.254,50	0,31	1	1,06	275,82	0,82	23	0,44	2.697.978,68	0,31	2,155%	197,420
2028	41	0,79	4.916.142,79	0,57	0	0,00	0,00	0,00	41	0,79	4.916.142,79	0,57	2,437%	212,316
2029	172	3,30	21.368.816,29	2,49	2	2,13	881,96	2,63	172	3,30	21.367.934,33	2,49	2,665%	223,305
2030	18	0,35	2.000.006,63	0,23	1	1,06	0,12	0,00	18	0,35	2.000.006,51	0,23	2,446%	234,517
2031	49	0,94	6.604.229,08	0,77	1	1,06	179,96	0,54	49	0,94	6.604.049,12	0,77	2,556%	246,224
2032	50	0,96	7.883.963,83	0,92	0	0,00	0,00	0,00	50	0,96	7.883.963,83	0,92	2,356%	257,849
2033	34	0,65	5.137.532,67	0,60	0	0,00	0,00	0,00	34	0,65	5.137.532,67	0,60	2,195%	270,964
2034	160	3,07	20.755.657,06	2,41	4	4,26	1.565,87	4,67	160	3,07	20.754.091,19	2,41	2,589%	283,802
2035	61	1,17	9.944.797,54	1,16	4	4,26	1.144,20	3,42	61	1,17	9.943.653,34	1,16	2,459%	294,408
2036	91	1,75	16.199.171,79	1,88	2	2,13	592,49	1,77	91	1,75	16.198.579,30	1,88	2,296%	306,080
2037	139	2,67	21.772.269,38	2,53	4	4,26	1.024,74	3,06	139	2,67	21.771.244,64	2,53	2,322%	316,695
2038	59	1,13	9.614.563,09	1,12	0	0,00	0,00	0,00	59	1,13	9.614.563,09	1,12	2,476%	330,424
2039	282	5,42	42.807.681,60	4,98	1	1,06	1.018,64	3,04	282	5,42	42.806.662,96	4,98	2,614%	342,766
2040	66	1,27	12.218.035,14	1,42	0	0,00	0,00	0,00	66	1,27	12.218.035,14	1,42	2,296%	353,813
2041	155	2,98	24.552.538,39	2,86	3	3,19	1.225,06	3,66	155	2,98	24.551.313,33	2,86	2,349%	365,914

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2042	182	3,50	31.513.047,09	3,67	4	4,26	1.314,79	3,93	182	3,50	31.511.732,30	3,67	2,253%	376,124
2043	79	1,52	13.827.469,47	1,61	2	2,13	50,08	0,15	79	1,52	13.827.419,39	1,61	2,462%	390,635
2044	186	3,57	29.742.934,66	3,46	3	3,19	1.049,22	3,13	186	3,57	29.741.885,44	3,46	2,598%	401,920
2045	75	1,44	14.187.354,49	1,65	3	3,19	1.285,01	3,84	75	1,44	14.186.069,48	1,65	2,561%	413,115
2046	264	5,07	48.205.661,04	5,61	5	5,32	2.284,03	6,82	264	5,07	48.203.377,01	5,61	2,311%	428,352
2047	1.140	21,90	207.184.464,44	24,10	25	26,60	7.129,83	21,28	1.140	21,90	207.177.334,61	24,10	2,187%	436,147
2048	369	7,09	67.167.084,66	7,81	5	5,32	99,00	0,30	369	7,09	67.166.985,66	7,81	2,219%	451,224
2049	795	15,27	135.921.422,45	15,81	13	13,83	3.367,74	10,05	795	15,27	135.918.054,71	15,81	2,605%	461,108
2050	26	0,50	4.445.212,98	0,52	0	0,00	0,00	0,00	26	0,50	4.445.212,98	0,52	3,141%	471,113
2051	19	0,36	3.532.679,55	0,41	0	0,00	0,00	0,00	19	0,36	3.532.679,55	0,41	3,400%	484,179
2052	30	0,58	5.333.586,79	0,62	2	2,13	136,89	0,41	30	0,58	5.333.449,90	0,62	3,480%	495,981
2053	28	0,54	5.239.179,64	0,61	1	1,06	82,81	0,25	28	0,54	5.239.096,83	0,61	3,398%	505,996
2054	57	1,09	10.174.304,65	1,18	1	1,06	126,35	0,38	57	1,09	10.174.178,30	1,18	3,366%	519,667
2055	36	0,69	6.432.240,16	0,75	0	0,00	0,00	0,00	36	0,69	6.432.240,16	0,75	3,434%	531,869
2056	28	0,54	5.183.968,33	0,60	0	0,00	0,00	0,00	28	0,54	5.183.968,33	0,60	3,349%	543,475
2057	37	0,71	6.544.449,14	0,76	0	0,00	0,00	0,00	37	0,71	6.544.449,14	0,76	3,404%	555,393
2058	30	0,58	5.502.842,79	0,64	1	1,06	63,59	0,19	30	0,58	5.502.779,20	0,64	3,461%	567,748
2059	162	3,11	29.797.224,00	3,47	2	2,13	721,03	2,15	162	3,11	29.796.502,97	3,47	3,350%	578,733
Total :	5.206	100,00	859.708.948,84	100,00	94	100,00	33.497,54	100,00	5.206	100,00	859.675.451,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,479%	407,821
Media Simple / Average :			165.138,10				356,36				165.131,67		2,495%	394,546
Mínimo / Minimum :			229,31				0,03				229,31		1,550%	03/01/2011
Máximo / Maximum :			765.268,85				5.699,74				765.268,85		5,000%	05/11/2059