

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	27.267,68 128.839.788,00 27,27%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 23/11/2017 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		531.339.788,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2.91	2.46	2.14	1.89	1.70	1.54	1.42	1.31
		Amort. final	Fecha	18/07/2020	06/02/2020	11/10/2019	13/07/2019	04/05/2019	09/03/2019	22/01/2019	14/12/2018
		Amort. final	Años	5.75	4.75	4.25	3.75	3.25	3.00	2.75	2.50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2.91	2.46	2.14	1.89	1.70	1.54	1.42	1.31
		Amort. final	Fecha	18/07/2020	06/02/2020	11/10/2019	13/07/2019	04/05/2019	09/03/2019	22/01/2019	14/12/2018
		Amort. final	Años	5.75	4.75	4.25	3.75	3.25	3.00	2.75	2.50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15.88	14.40	13.08	11.91	10.87	9.98	9.24	8.56
		Amort. final	Fecha	06/07/2033	11/01/2032	18/09/2030	18/07/2029	03/07/2028	15/08/2027	15/11/2026	13/03/2026
		Amort. final	Años	23.52	22.01	20.52	19.01	17.52	16.26	15.26	14.26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	23/02/2041	23/08/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/11/2032	23/11/2031
		Amort. final	Años	16.74	15.33	14.08	12.97	11.98	11.11	10.33	9.64
		Amort. final	Fecha	17/05/2034	17/12/2032	16/09/2031	07/08/2030	13/08/2029	29/09/2028	20/12/2027	11/04/2027
		Amort. final	Años	42.03	42.03	42.03	42.03	42.03	42.03	42.03	42.03
		Amort. final	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	24,25%	128.839.788,00	83,98%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	75,75%	402.500.000,00	8,23%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		531.339.788,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,23%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	56.925.999,04	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	63.509,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.721,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.111	5.250
Principal	Pendiente vencimiento	545.342.310,77	875.009.974,62
	Medio	132.654,42	166.668,57
	Mínimo	0,00	235,41
	Máximo	638.230,61	771.995,90
Interés nominal	Medio ponderado	0,85%	2,49%
	Mínimo	0,25%	1,26%
	Máximo	2,65%	5,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	333	299
	Mínimo	01/12/2017	03/01/1950
	Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,58	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,38	15,78	0,13	16,92
20,01 - 30%	1,15	25,55	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,78	35,67	0,83	35,01
40,01 - 50%	3,01	45,23	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,91	55,35	2,05	56,20
60,01 - 70%	16,51	66,15	4,89	65,79
70,01 - 80%	38,98	75,20	7,30	77,26
80,01 - 90%	28,98	82,91	38,68	84,91
90,01 - 100%	4,20	94,98	44,83	95,54
Medio ponderado	73,33		86,50	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,10%	0,14%	0,15%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,07%	1,19%	1,67%	1,84%	3,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,83%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,75%	0,70%
Canarias	4,60%	4,55%
Cantabria	0,63%	0,52%
Castilla y León	2,83%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,58%
Cataluña	14,03%	13,92%
Comunidad Valenciana	39,90%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,47%	1,30%
Islas Baleares	6,26%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,45%	8,64%
Murcia	2,42%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,03%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	19.951,76	5.643,66	0,00	25.595,42	0,63	10.126.223,17	10.151.818,59	21,19	70,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	18.954,44	5.400,53	0,00	24.354,97	0,60	4.559.050,95	4.583.405,92	9,57	73,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	17.031,16	6.232,35	0,00	23.263,51	0,57	2.005.578,66	2.028.842,17	4,24	72,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	27.401,86	8.416,83	0,00	35.818,69	0,88	2.546.500,92	2.582.319,61	5,39	71,96
De > 6 a < 12 Meses	15	43.802,30	15.187,59	0,00	58.989,89	1,45	1.811.781,31	1.870.771,20	3,91	74,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	111.576,10	39.478,31	0,00	151.054,41	3,70	2.563.092,95	2.714.147,36	5,67	78,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	61.349,24	23.996,89	0,00	85.346,13	2,09	1.198.278,16	1.283.624,29	2,68	71,05
De ≥ 2 Años	127	2.231.762,01	1.444.056,14	0,00	3.675.818,15	90,09	19.009.419,15	22.685.237,30	47,36	90,18
Subtotal	308	2.531.828,87	1.548.412,30	0,00	4.080.241,17	100,00	43.819.925,27	47.900.166,44	100,00	79,83
Dudosos (subjetivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	55.317,27	241,19	0,00	55.558,46	0,69	0,00	55.558,46	0,69	19,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	523.969,89	3.567,11	0,00	527.537,00	6,54	0,00	527.537,00	6,54	29,87
De > 6 a < 12 Meses	8	567.085,43	4.878,33	0,00	571.963,76	7,09	0,00	571.963,76	7,09	34,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	593.893,34	8.811,67	0,00	602.705,01	7,48	0,00	602.705,01	7,48	34,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	812.188,29	19.711,73	0,00	831.900,02	10,32	0,00	831.900,02	10,32	50,31
De ≥ 2 Años	57	5.221.279,85	251.489,81	0,00	5.472.769,66	67,88	0,00	5.472.769,66	67,88	54,81
Subtotal	91	7.773.734,07	288.699,84	0,00	8.062.433,91	100,00	0,00	8.062.433,91	100,00	47,21
Total	399	10.305.562,94	1.837.112,14	0,00	12.142.675,08		43.819.925,27	55.962.600,35		72,60