

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	29.080,59 137.405.787,75 29,08%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3690% 23/08/2017 94,300000 Bruto 76,383000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		539.905.787,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,07	2,59	2,25	1,99	1,78	1,62	1,48	1,37
		Amort. final	Años	15/06/2020	25/12/2019	21/08/2019	18/05/2019	04/03/2019	03/01/2019	15/11/2018	05/10/2018
			Fecha	6,00	5,25	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76
			Fecha	23/05/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/08/2020	23/05/2020	23/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,07	2,59	2,25	1,99	1,78	1,62	1,48	1,37
		Amort. final	Años	15/06/2020	25/12/2019	21/08/2019	18/05/2019	04/03/2019	03/01/2019	15/11/2018	05/10/2018
			Fecha	6,00	5,25	4,51	4,00	3,51	3,25	3,00	2,76
			Fecha	23/05/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/08/2020	23/05/2020	23/02/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,18	14,67	13,33	12,14	11,08	10,18	9,37	8,68
		Amort. final	Años	23/07/2033	18/01/2032	16/09/2030	09/07/2029	17/06/2028	24/07/2027	01/10/2026	23/01/2026
			Fecha	23,77	22,27	20,77	19,27	17,77	16,52	15,26	14,26
			Fecha	23/02/2041	23/08/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/08/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	15,60	14,32	13,19	12,19	11,29	10,50	9,79
		Amort. final	Años	04/06/2034	25/12/2032	14/09/2031	28/07/2030	26/07/2029	04/09/2028	19/11/2027	06/03/2027
			Fecha	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28
			Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	25,45%	137.405.787,75	82,65%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	74,55%	402.500.000,00	8,10%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		539.905.787,75			875.000.000,00
Fondo de Reserva	8,10%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.767.150,27	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	284.600,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.431,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.129	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		552.307.609,52	875.009.974,62
Medio		133.763,04	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		643.718,37	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		0,87%	2,49%
Mínimo		0,29%	1,26%
Máximo		2,67%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		336	299
Mínimo		05/09/2017	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,09	6,70
10,01 - 20%		0,37	16,01
20,01 - 30%		1,09	25,64
30,01 - 40%		1,78	35,79
40,01 - 50%		3,01	45,33
50,01 - 60%		4,81	55,46
60,01 - 70%		15,26	66,26
70,01 - 80%		38,57	75,32
80,01 - 90%		30,74	83,25
90,01 - 100%		4,28	95,03
Medio ponderado		73,84	86,50
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,16%	0,17%	0,16%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,07%	1,96%	2,04%	1,85%	3,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,84%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,75%	0,70%
Canarias	4,58%	4,55%
Cantabria	0,62%	0,52%
Castilla y León	2,82%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,58%
Cataluña	13,99%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,00%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,47%	1,30%
Islas Baleares	6,24%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,45%	8,64%
Murcia	2,41%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,03%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	15.533,24	4.843,78	0,00	20.377,02	0,51	8.066.213,30	8.086.590,32	17,72	69,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	17.424,70	5.534,94	0,00	22.959,64	0,58	4.021.042,61	4.044.002,25	8,86	74,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	18.070,83	6.309,47	0,00	24.380,30	0,61	2.255.875,03	2.280.255,33	5,00	67,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.710,14	5.900,91	0,00	19.611,05	0,49	1.357.582,33	1.377.193,38	3,02	79,88
De > 6 a < 12 Meses	18	46.450,82	17.350,79	0,00	63.801,61	1,60	2.111.999,51	2.175.801,12	4,77	75,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	125.932,85	44.129,78	0,00	170.062,63	4,27	3.212.303,95	3.382.366,58	7,41	70,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	55.196,75	28.155,76	0,00	83.352,51	2,09	1.302.378,31	1.385.730,82	3,04	79,95
De ≥ 2 Años	127	2.157.073,33	1.421.419,22	0,00	3.578.492,55	89,84	19.314.920,10	22.893.412,65	50,18	90,20
Subtotal	287	2.449.392,66	1.533.644,65	0,00	3.983.037,31	100,00	41.642.315,14	45.625.352,45	100,00	80,11
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	189.946,53	0,00	0,00	189.946,53	2,36	0,00	189.946,53	2,36	42,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	326.797,20	1.116,10	0,00	327.913,30	4,08	0,00	327.913,30	4,08	29,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	197.172,69	698,01	0,00	197.870,70	2,46	0,00	197.870,70	2,46	30,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	288.411,42	1.547,42	0,00	289.958,84	3,61	0,00	289.958,84	3,61	30,80
De > 6 a < 12 Meses	7	488.187,43	4.420,90	0,00	492.608,33	6,13	0,00	492.608,33	6,13	30,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	663.102,70	13.683,06	0,00	676.785,76	8,42	0,00	676.785,76	8,42	41,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	710.989,59	15.617,29	0,00	726.606,88	9,04	0,00	726.606,88	9,04	57,96
De ≥ 2 Años	54	4.909.970,09	230.039,37	0,00	5.140.009,46	63,92	0,00	5.140.009,46	63,92	54,68
Subtotal	91	7.774.577,65	267.122,15	0,00	8.041.699,80	100,00	0,00	8.041.699,80	100,00	47,08
Total	378	10.223.970,31	1.800.766,80	0,00	12.024.737,11		41.642.315,14	53.667.052,25		72,49