

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	29.080,59 137.405.787,75 29,08%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3690% 23/08/2017 94,300000 Bruto 76,383000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		539.905.787,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,60	2,24	1,97	1,76	1,58	1,45	1,33
		Amort. final	Fecha	22/06/2020	26/12/2019	17/08/2019	10/05/2019	22/02/2019	22/12/2018	01/11/2018	20/09/2018
		Amort. final	Años	6,00	5,25	4,51	4,00	3,51	3,25	2,76	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,09	2,60	2,24	1,97	1,76	1,58	1,45	1,33
		Amort. final	Fecha	22/06/2020	26/12/2019	17/08/2019	10/05/2019	22/02/2019	22/12/2018	01/11/2018	20/09/2018
		Amort. final	Años	6,00	5,25	4,51	4,00	3,51	3,25	2,76	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,19	14,67	13,32	12,13	11,06	10,16	9,39	8,65
		Amort. final	Fecha	28/07/2033	19/01/2032	15/09/2030	05/07/2029	11/06/2028	16/07/2027	10/10/2026	12/01/2026
		Amort. final	Años	23,77	22,27	20,77	19,27	17,77	16,52	15,52	14,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,06	15,61	14,32	13,18	12,17	11,27	10,47	9,76
		Amort. final	Fecha	10/06/2034	27/12/2032	13/09/2031	23/07/2030	19/07/2029	26/08/2028	08/11/2027	21/02/2027
		Amort. final	Años	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28
		Vida media	Años	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	25,45%	137.405.787,75	82,65%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	74,55%	402.500.000,00	8,10%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		539.905.787,75			875.000.000,00
Fondo de Reserva	8,10%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.221.162,73	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.515,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.629,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.136	5.250
Principal	Pendiente vencimiento	554.978.960,46	875.009.974,62
	Medio	134.182,53	166.668,57
	Mínimo	0,00	235,41
	Máximo	645.546,13	771.995,90
Interés nominal	Medio ponderado	0,88%	2,49%
	Mínimo	0,29%	1,26%
	Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	336	299
	Mínimo	05/09/2017	03/01/1950
	Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,08	6,45	0,00 8,87
10,01 - 20%	0,37	15,93	0,13 16,92
20,01 - 30%	1,10	25,67	0,40 25,38
30,01 - 40%	1,78	36,00	0,83 35,01
40,01 - 50%	2,94	45,40	0,89 44,85
50,01 - 60%	4,76	55,44	2,05 56,20
60,01 - 70%	14,96	66,28	4,89 65,79
70,01 - 80%	38,03	75,33	7,30 77,26
80,01 - 90%	31,57	83,31	38,68 84,91
90,01 - 100%	4,41	94,91	44,83 95,54
Medio ponderado	74,01		86,50
Mínimo	0,00		0,19
Máximo	100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,17%	0,18%	0,16%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,93%	2,06%	2,12%	1,95%	3,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,81%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,75%	0,70%
Canarias	4,60%	4,55%
Cantabria	0,62%	0,52%
Castilla y León	2,82%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,58%
Cataluña	13,97%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,03%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,47%	1,30%
Islas Baleares	6,24%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,43%	8,64%
Murcia	2,44%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,03%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	20.396,90	7.611,53	0,00	28.008,43	0,70	11.543.403,76	11.571.412,19	23,29	71,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	14.014,70	4.793,50	0,00	18.808,20	0,47	3.202.059,51	3.220.867,71	6,48	71,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	17.573,30	5.937,94	0,00	23.511,24	0,59	2.240.134,22	2.263.645,46	4,56	74,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	26.884,30	10.576,54	0,00	37.460,84	0,94	2.513.727,40	2.551.188,24	5,14	75,73
De > 6 a < 12 Meses	24	87.589,97	29.122,33	0,00	116.712,30	2,92	3.119.472,80	3.236.185,10	6,51	70,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	75.567,68	31.880,64	0,00	107.448,32	2,69	2.102.073,43	2.209.521,75	4,45	73,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	65.572,28	30.247,22	0,00	95.819,50	2,40	1.404.532,30	1.500.351,80	3,02	79,28
De ≥ 2 Años	127	2.138.443,66	1.426.557,31	0,00	3.565.000,97	89,29	19.558.275,22	23.123.276,19	46,55	90,23
Subtotal	318	2.446.042,79	1.546.727,01	0,00	3.992.769,80	100,00	45.683.678,64	49.676.448,44	100,00	79,96
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	326.797,20	696,56	0,00	327.493,76	4,10	0,00	327.493,76	4,10	29,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	197.172,69	515,99	0,00	197.688,68	2,48	0,00	197.688,68	2,48	30,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	140.256,34	547,53	0,00	140.803,87	1,76	0,00	140.803,87	1,76	29,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	293.806,11	1.509,38	0,00	295.315,49	3,70	0,00	295.315,49	3,70	33,71
De > 6 a < 12 Meses	8	470.428,13	5.705,22	0,00	476.133,35	5,97	0,00	476.133,35	5,97	29,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	805.841,34	13.825,74	0,00	819.667,08	10,27	0,00	819.667,08	10,27	51,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	663.797,02	13.830,13	0,00	677.627,15	8,49	0,00	677.627,15	8,49	57,04
De ≥ 2 Años	53	4.821.442,12	223.480,10	0,00	5.044.922,22	63,22	0,00	5.044.922,22	63,22	54,44
Subtotal	90	7.719.540,95	260.110,65	0,00	7.979.651,60	100,00	0,00	7.979.651,60	100,00	47,50
Total	408	10.165.583,74	1.806.837,66	0,00	11.972.421,40		45.683.678,64	57.656.100,04		73,05