

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	31.084,84 146.875.869,00 31,08%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 23/05/2017 91,719444 Bruto 74,292750 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		549.375.869,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	2,73	2,37	2,10	1,90	1,72	1,59	1,47	
			Fecha	11/05/2020	15/11/2019	09/07/2019	02/04/2019	15/01/2019	14/11/2018	25/09/2018	14/08/2018	
		Amort. final	Años	6,50	5,50	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	
		Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/08/2020	23/02/2020	23/11/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	2,73	2,37	2,10	1,90	1,72	1,59	1,47	
			Fecha	11/05/2020	15/11/2019	09/07/2019	02/04/2019	15/01/2019	14/11/2018	25/09/2018	14/08/2018	
Amort. final		Años	6,50	5,50	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75		
	Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/08/2020	23/02/2020	23/11/2019			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,53	14,95	13,59	12,39	11,31	10,40	9,63	8,88	
			Fecha	31/08/2033	31/01/2032	23/09/2030	10/07/2029	13/06/2028	16/07/2027	08/10/2026	08/01/2026	
		Amort. final	Años	24,26	22,51	21,01	19,51	18,01	16,76	15,76	14,50	
		Fecha	23/05/2041	23/02/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/12/2033	23/11/2032	23/08/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,35	15,89	14,59	13,44	12,42	11,51	10,71	9,99	
			Fecha	27/06/2034	08/01/2033	22/09/2031	29/07/2030	21/07/2029	25/08/2028	05/11/2027	16/02/2027	
Amort. final		Años	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52	42,52		
	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	26,74%	146.875.869,00	81,22%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	73,26%	402.500.000,00	7,96%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		549.375.869,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,96%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.133.644,38	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	279.038,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.551,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.146	5.250
Principal	Pendiente vencimiento	558.357.009,56	875.009.974,62
	Medio	134.673,66	166.668,57
	Mínimo	0,00	235,41
	Máximo	647.359,54	771.995,90
Interés nominal	Medio ponderado	0,88%	2,49%
	Mínimo	0,29%	1,26%
	Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	337	299
	Mínimo	05/05/2017	03/01/1950
	Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	6,37	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,35	15,63	0,13	16,92
20,01 - 30%	1,12	25,58	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,70	35,83	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,94	45,35	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,77	55,45	2,05	56,20
60,01 - 70%	14,69	66,31	4,89	65,79
70,01 - 80%	37,46	75,33	7,30	77,26
80,01 - 90%	32,48	83,39	38,68	84,91
90,01 - 100%	4,40	94,95	44,83	95,54
Medio ponderado	74,16		86,50	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,14%	0,16%	0,18%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,78%	1,71%	1,94%	2,14%	3,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,77%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,74%	0,70%
Canarias	4,63%	4,55%
Cantabria	0,62%	0,52%
Castilla y León	2,81%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,58%
Cataluña	13,94%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,14%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,47%	1,30%
Islas Baleares	6,22%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,40%	8,64%
Murcia	2,45%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,02%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	19.043,78	6.325,45	0,00	25.369,23	0,62	11.626.811,39	11.652.180,62	22,36	73,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	18.236,53	6.268,41	0,00	24.504,94	0,60	4.516.110,19	4.540.615,13	8,71	72,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	18.715,67	7.253,13	0,00	25.968,80	0,64	2.703.614,13	2.729.582,93	5,24	77,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	25.433,74	9.392,17	0,00	34.825,91	0,86	2.245.854,89	2.280.680,80	4,38	76,21
De > 6 a < 12 Meses	27	94.221,62	32.692,90	0,00	126.914,52	3,13	3.445.175,74	3.572.090,26	6,85	70,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	66.351,44	28.490,19	0,00	94.841,63	2,34	1.897.164,62	1.992.006,25	3,82	74,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	73.887,14	32.395,05	0,00	106.282,19	2,62	1.475.770,90	1.582.053,09	3,04	77,68
De ≥ 2 Años	131	2.165.434,79	1.456.127,69	0,00	3.621.562,48	89,20	20.151.632,88	23.773.195,36	45,61	90,19
Subtotal	328	2.481.324,71	1.578.944,99	0,00	4.060.269,70	100,00	48.062.134,74	52.122.404,44	100,00	80,44
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	462.922,45	333,50	0,00	463.255,95	5,86	0,00	463.255,95	5,86	28,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	140.256,34	393,80	0,00	140.650,14	1,78	0,00	140.650,14	1,78	29,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	120.508,88	468,97	0,00	120.977,85	1,53	0,00	120.977,85	1,53	42,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	277.959,88	1.406,29	0,00	279.366,17	3,53	0,00	279.366,17	3,53	34,01
De > 6 a < 12 Meses	8	402.114,86	5.109,28	0,00	407.224,14	5,15	0,00	407.224,14	5,15	27,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	959.277,90	15.729,25	0,00	975.007,15	12,32	0,00	975.007,15	12,32	54,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	590.741,45	13.665,53	0,00	604.406,98	7,64	0,00	604.406,98	7,64	56,57
De ≥ 2 Años	52	4.704.992,01	215.447,52	0,00	4.920.439,53	62,19	0,00	4.920.439,53	62,19	54,14
Subtotal	89	7.658.773,77	252.554,14	0,00	7.911.327,91	100,00	0,00	7.911.327,91	100,00	47,51
Total	417	10.140.098,48	1.831.499,13	0,00	11.971.597,61		48.062.134,74	60.033.732,35		73,71