

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody´s	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	32.966,06 155.764.633,50 32,97%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3880% 23/02/2017 99,155556 Bruto 80,316000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		558.264.633,50	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	2,90	2,49	2,18	1,95	1,76	1,60	1,47	
		Amort. final	Años	06/05/2020	16/10/2019	21/05/2019	29/01/2019	03/11/2018	25/08/2018	29/06/2018	12/05/2018	
		Amort. final	Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/02/2020	23/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	2,90	2,49	2,18	1,95	1,76	1,60	1,47	
		Amort. final	Años	06/05/2020	16/10/2019	21/05/2019	29/01/2019	03/11/2018	25/08/2018	29/06/2018	12/05/2018	
		Amort. final	Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/02/2020	23/11/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	15,26	13,86	12,62	11,51	10,57	9,72	9,01	
		Amort. final	Años	12/10/2033	23/02/2032	30/09/2030	03/07/2029	25/05/2028	16/06/2027	11/08/2026	23/11/2025	
		Amort. final	Fecha	23/05/2041	23/08/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/08/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,73	16,22	14,87	13,67	12,61	11,67	10,84	10,10	
		Amort. final	Años	13/08/2034	05/02/2033	02/10/2031	23/07/2030	01/07/2029	24/07/2028	23/09/2027	25/12/2026	
		Amort. final	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	27,90%	155.764.633,50	79,94%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	72,10%	402.500.000,00	7,84%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		558.264.633,50			875.000.000,00
Fondo de Reserva	7,84%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		54.885.882,35	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		42.198,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.934,27	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.182	5.250
Principal	Pendiente vencimiento	572.551.734,22	875.009.974,62
	Medio	136.908,59	166.668,57
	Mínimo	0,00	235,41
	Máximo	656.414,30	771.995,90
Interés nominal	Medio ponderado	0,94%	2,49%
	Mínimo	0,34%	1,26%
	Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	342	299
	Mínimo	05/12/2016	03/01/1950
	Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,09	7,19
10,01 - 20%		0,30	15,48
20,01 - 30%		1,02	25,57
30,01 - 40%		1,60	35,80
40,01 - 50%		2,88	45,39
50,01 - 60%		4,35	55,39
60,01 - 70%		12,47	66,17
70,01 - 80%		36,21	75,34
80,01 - 90%		36,03	83,79
90,01 - 100%		5,06	94,64
Medio ponderado		75,10	86,50
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,11%	0,14%	0,22%	0,30%
Tasa anual equivalente	0,90%	1,33%	1,67%	2,62%	3,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,69%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,74%	0,70%
Canarias	4,66%	4,55%
Cantabria	0,61%	0,52%
Castilla y León	2,78%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,58%
Cataluña	13,89%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,28%	42,11%
Extremadura	0,73%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,32%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,31%	8,64%
Murcia	2,43%	2,65%
Navarra	0,58%	0,50%
País Vasco	1,02%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	22.036,21	7.843,67	0,00	29.879,88	0,72	11.368.661,63	11.398.541,51	20,89	71,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	22.461,25	7.672,74	0,00	30.133,99	0,73	4.767.566,94	4.797.700,93	8,79	70,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	16.842,15	7.280,00	0,00	24.122,15	0,58	2.612.080,35	2.636.202,50	4,83	79,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	38.289,13	13.246,92	0,00	51.536,05	1,24	2.932.840,42	2.984.376,47	5,47	69,81
De > 6 a < 12 Meses	20	54.451,31	25.242,73	0,00	79.694,04	1,92	2.763.144,59	2.842.838,63	5,21	76,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	63.557,01	27.048,04	0,00	90.605,05	2,19	1.711.348,34	1.801.953,39	3,30	73,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	155.252,94	71.444,19	0,00	226.697,13	5,47	2.957.005,38	3.183.702,51	5,83	80,37
De ≥ 2 Años	136	2.110.911,26	1.501.189,92	0,00	3.612.101,18	87,15	21.308.746,32	24.920.847,50	45,67	90,85
Subtotal	338	2.483.801,26	1.660.968,21	0,00	4.144.769,47	100,00	50.421.393,97	54.566.163,44	100,00	80,23
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	278.588,42	408,62	0,00	278.997,04	3,55	0,00	278.997,04	3,55	27,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	28.360,33	85,77	0,00	28.446,10	0,36	0,00	28.446,10	0,36	32,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	376.216,63	2.905,30	0,00	379.121,93	4,82	0,00	379.121,93	4,82	26,52
De > 6 a < 12 Meses	13	1.069.093,34	12.334,15	0,00	1.081.427,49	13,75	0,00	1.081.427,49	13,75	47,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	663.797,02	10.480,98	0,00	674.278,00	8,57	0,00	674.278,00	8,57	56,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	919.124,01	27.197,23	0,00	946.321,24	12,03	0,00	946.321,24	12,03	48,58
De ≥ 2 Años	45	4.288.054,53	190.392,11	0,00	4.478.446,64	56,93	0,00	4.478.446,64	56,93	56,70
Subtotal	88	7.623.234,28	243.804,16	0,00	7.867.038,44	100,00	0,00	7.867.038,44	100,00	49,70
Total	426	10.107.035,54	1.904.772,37	0,00	12.011.807,91		50.421.393,97	62.433.201,88		74,47