

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	34.650,44 163.723.329,00 34,65%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0020% 23/11/2016 0,177102 Bruto 0,143453 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4020% 23/11/2016 102,733333 Bruto 83,214000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2016 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		566.223.329,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,02	2,59	2,27	2,02	1,82	1,66	1,52
		Amort. final	Fecha	28/03/2020	28/08/2019	26/03/2019	29/11/2018	30/08/2018	18/06/2018	19/04/2018	01/03/2018
		Amort. final	Años	7,25	6,00	5,25	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	23/11/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/09/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/08/2019
		Vida media	Años	3,60	3,02	2,59	2,27	2,02	1,82	1,66	1,52
		Amort. final	Fecha	28/03/2020	28/08/2019	26/03/2019	29/11/2018	30/08/2018	18/06/2018	19/04/2018	01/03/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,00	5,25	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	23/11/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/09/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/08/2019
		Vida media	Años	17,20	15,59	14,11	12,84	11,72	10,76	9,90	9,12
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	30/10/2033	21/03/2032	28/09/2030	23/06/2029	08/05/2028	24/05/2027	14/07/2026	02/10/2025
		Amort. final	Años	24,76	23,27	21,52	20,01	18,52	17,26	16,01	14,76
		Vida media	Fecha	23/05/2041	23/11/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031
	Vida media	Años	18,04	16,49	15,12	13,90	12,81	11,86	10,94	10,24	
	Amort. final	Fecha	03/09/2034	15/02/2033	01/10/2031	12/07/2030	13/06/2029	28/06/2028	22/08/2027	18/11/2026	
	Amort. final	Años	43,03	43,03	43,03	43,03	43,03	43,03	43,03	43,03	
		Vida media	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	28,91%	163.723.329,00	78,82%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	71,09%	402.500.000,00	7,73%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		566.223.329,00			875.000.000,00
Fondo de Reserva	7,73%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.926.099,13	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	143.653,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.685,43		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.197	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	579.688.517,43	875.009.974,62
Medio	138.119,73	166.668,57
Mínimo	0,00	235,41
Máximo	661.802,07	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	0,99%	2,49%
Mínimo	0,39%	1,26%
Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	345	299
Mínimo	05/09/2016	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,10	7,46	8,87
10,01 - 20%	0,30	15,84	16,92
20,01 - 30%	1,00	25,68	25,38
30,01 - 40%	1,43	35,61	35,01
40,01 - 50%	2,99	45,38	44,85
50,01 - 60%	4,07	55,36	56,20
60,01 - 70%	11,37	66,07	65,79
70,01 - 80%	35,12	75,35	77,26
80,01 - 90%	38,07	84,00	84,91
90,01 - 100%	5,56	94,40	95,54
Medio ponderado	75,63		86,49
Mínimo	0,00		0,19
Máximo	100,00		100,00

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,16%	0,22%	0,28%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,43%	1,91%	2,59%	3,25%	3,65%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,65%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,66%	4,54%
Cantabria	0,61%	0,52%
Castilla y León	2,77%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,58%
Cataluña	13,81%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,38%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,34%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,33%	8,64%
Murcia	2,45%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1,01%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	22.510,73	8.355,79	0,00	30.866,52	0,76	15.593.111,34	15.623.977,86	25,63	73,27	
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	21.895,73	8.236,55	0,00	30.132,28	0,74	5.344.895,11	5.375.027,39	8,82	74,67	
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	32.159,88	12.309,83	0,00	44.469,71	1,10	4.293.291,31	4.337.761,02	7,12	72,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	26.053,86	11.485,66	0,00	37.539,52	0,92	2.398.570,07	2.436.109,59	4,00	74,99	
De > 6 a < 12 Meses	14	40.327,95	20.671,81	0,00	60.999,76	1,50	2.234.886,90	2.295.886,66	3,77	79,14	
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	113.961,33	59.014,16	0,00	172.975,49	4,26	2.998.210,20	3.171.185,69	5,20	76,62	
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	186.247,10	88.877,59	0,00	275.124,69	6,78	3.330.662,63	3.605.787,32	5,92	80,39	
De ≥ 2 Años	134	1.968.434,81	1.438.808,12	0,00	3.407.242,93	83,94	20.696.597,21	24.103.840,14	39,55	91,41	
Subtotal	376	2.411.591,39	1.647.759,51	0,00	4.059.350,90	100,00	56.890.224,77	60.949.575,67	100,00	80,55	
Dudosos (subjetivos)											
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	194.318,49	418,29	0,00	194.736,78	2,53	0,00	194.736,78	2,53	26,38	
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	15.194,93	77,32	0,00	15.272,25	0,20	0,00	15.272,25	0,20	9,12	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	166.703,21	1.003,48	0,00	167.706,69	2,18	0,00	167.706,69	2,18	32,00	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	952.217,06	6.652,13	0,00	958.869,19	12,44	0,00	958.869,19	12,44	45,54	
De > 6 a < 12 Meses	9	613.976,82	6.996,91	0,00	620.973,73	8,05	0,00	620.573,73	8,05	43,92	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	703.612,14	12.929,28	0,00	716.541,42	9,30	0,00	716.541,42	9,30	54,01	
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	2.216.545,98	63.412,83	0,00	2.279.958,81	29,59	0,00	2.279.958,81	29,59	52,89	
De ≥ 2 Años	28	2.625.358,15	126.752,33	0,00	2.752.110,48	35,71	0,00	2.752.110,48	35,71	56,59	
Subtotal	86	7.487.926,78	217.842,57	0,00	7.705.769,35	100,00	0,00	7.705.769,35	100,00	49,88	
Total	462	9.899.518,17	1.865.602,08	0,00	11.765.120,25		56.890.224,77	68.655.345,02		75,35	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es