

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	39.099,98	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,1020% 23/05/2016 9,970495 Bruto 8,076101 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
		184.747.405,50	472.500.000,00						
		39,10%							
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5020% 23/05/2016 125,500000 Bruto 101,655000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2016 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
		402.500.000,00	402.500.000,00						
		100,00%							
Total		587.247.405,50	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,38	2,90	2,53	2,25	2,02	1,84	1,68	
		Amort. final	Años	08/03/2020	10/07/2019	14/01/2019	03/09/2018	23/05/2018	02/03/2018	24/12/2017	29/10/2017	
			Años	8,01	6,75	5,75	5,01	4,50	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,38	2,90	2,53	2,25	2,02	1,84	1,68	
		Amort. final	Años	08/03/2020	10/07/2019	14/01/2019	03/09/2018	23/05/2018	02/03/2018	24/12/2017	29/10/2017	
			Años	8,01	6,75	5,75	5,01	4,50	4,00	3,75	3,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,00	16,27	14,78	13,40	12,23	11,23	10,33	9,53	
		Amort. final	Años	17/02/2034	26/05/2032	29/11/2030	16/07/2029	13/05/2028	14/05/2027	21/06/2026	30/08/2025	
			Años	25,52	22,26	20,51	19,01	17,76	16,51	15,25	14,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,82	17,20	15,76	14,48	13,34	12,33	11,44	10,64	
		Amort. final	Años	14/12/2034	02/05/2033	22/11/2031	11/08/2030	22/06/2029	20/06/2028	30/07/2027	12/10/2026	
			Años	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	31,46%	184.747.405,50	75,99%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	68,54%	402.500.000,00	7,45%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		587.247.405,50			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,45%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		56.222.372,30	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		68.267,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.833,84	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.275	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	598.407.444,17	875.009.974,62
Medio	139.978,35	166.668,57
Mínimo	0,00	235,41
Máximo	672.423,35	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	1,11%	2,49%
Mínimo	0,48%	
Máximo	3,16%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	350	299
Mínimo	03/03/2016	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,09	7,71	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,26	15,08	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,90	25,71	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,32	35,41	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,60	45,34	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,24	55,26	2,05	56,20
60,01 - 70%	9,59	66,12	4,89	65,79
70,01 - 80%	33,70	75,61	7,30	77,26
80,01 - 90%	41,22	84,60	38,68	84,91
90,01 - 100%	6,08	94,40	44,83	95,54
Medio ponderado		76,70		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,30%	0,32%	0,38%	0,32%
Tasa anual equivalente	3,38%	3,57%	3,78%	4,41%	3,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,63%	11,70%
Aragón	0,69%	0,64%
Asturias	0,72%	0,70%
Canarias	4,66%	4,54%
Cantabria	0,60%	0,52%
Castilla y León	2,76%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,58%
Cataluña	13,83%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,34%	42,11%
Extremadura	0,71%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,46%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,27%	8,64%
Murcia	2,49%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1,00%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	23.936,14	11.482,28	0,00	35.418,42	0,92	17.672.611,56	17.708.029,98	26,70	76,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	23.512,72	10.663,86	0,00	34.176,58	0,89	5.727.576,72	5.761.753,30	8,69	77,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	20.799,29	11.550,96	0,00	32.350,25	0,84	3.351.630,46	3.383.980,71	5,10	78,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	22.751,77	10.635,05	0,00	33.386,82	0,87	2.313.354,76	2.346.741,58	3,54	77,00
De > 6 a < 12 Meses	33	100.031,80	57.955,56	0,00	157.987,36	4,10	4.959.241,80	5.117.229,16	7,72	77,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	184.192,06	95.847,45	0,00	280.039,51	7,27	4.979.843,77	5.259.883,28	7,93	79,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	158.065,47	102.253,49	0,00	260.318,96	6,76	3.632.158,47	3.892.477,43	5,87	84,21
De ≥ 2 Años	131	1.680.614,18	1.335.442,46	0,00	3.016.056,64	78,34	19.830.110,07	22.846.166,71	34,45	91,53
Subtotal	401	2.213.903,43	1.635.831,11	0,00	3.849.734,54	100,00	62.466.527,61	66.316.262,15	100,00	82,10
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	503.771,70	424,26	0,00	504.195,96	5,63	0,00	504.195,96	5,63	45,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	338.694,13	1.455,45	0,00	340.149,58	3,80	0,00	340.149,58	3,80	28,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	439.862,85	1.701,49	0,00	441.564,34	4,93	0,00	441.564,34	4,93	42,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	318.014,90	1.491,95	0,00	319.506,85	3,57	0,00	319.506,85	3,57	49,70
De > 6 a < 12 Meses	8	838.671,18	10.203,40	0,00	848.874,58	9,48	0,00	848.874,58	9,48	51,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	2.387.335,80	52.926,84	0,00	2.440.262,64	27,25	0,00	2.440.262,64	27,25	50,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	1.876.648,99	53.995,28	0,00	1.930.644,27	21,56	0,00	1.930.644,27	21,56	45,13
De ≥ 2 Años	27	2.028.341,64	100.909,13	0,00	2.129.250,77	23,78	0,00	2.129.250,77	23,78	42,12
Subtotal	106	8.731.341,19	223.107,80	0,00	8.954.448,99	100,00	0,00	8.954.448,99	100,00	45,32
Total	507	10.945.244,62	1.858.938,91	0,00	12.804.183,53		62.466.527,61	75.270.711,14		74,87

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es