

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	44.350,77 209.557.388,25 44,35%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,2700% 23/11/2015 30,269401 Bruto 24,366868 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6700% 23/11/2015 169,361111 Bruto 136,335694 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		612.057.388,25	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,67	3,17	2,79	2,49	2,26	2,06	1,90	
		Amort. final	Fecha	01/01/2020	24/04/2019	23/10/2018	06/06/2018	18/02/2018	24/11/2017	15/09/2017	19/07/2017	
			Años	8,75	7,51	6,51	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,67	3,17	2,79	2,49	2,26	2,06	1,90	
		Amort. final	Fecha	01/01/2020	24/04/2019	23/10/2018	06/06/2018	18/02/2018	24/11/2017	15/09/2017	19/07/2017	
			Años	8,75	7,51	6,51	5,75	5,00	4,50	4,25	3,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,75	16,97	15,43	14,02	12,81	11,74	10,82	9,98	
		Amort. final	Fecha	18/05/2034	07/08/2032	25/01/2031	28/08/2029	13/06/2028	16/05/2027	14/06/2026	15/08/2025	
			Años	26,27	24,52	23,01	21,27	19,76	18,26	17,01	15,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/11/2041	23/02/2040	23/08/2038	23/11/2036	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031	
		Amort. final	Fecha	23/11/2041	23/02/2040	23/08/2038	23/11/2036	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031	
			Años	19,54	17,88	16,39	15,06	13,89	12,85	11,92	11,10	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Serie A	34,24%	209.557.388,25	72,91%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	65,76%	402.500.000,00	7,15%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		612.057.388,25			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,15%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		64.427.591,52	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		289.551,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.916,87	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,070%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.447	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		614.664.796,41	875.009.974,62
Medio		138.220,10	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		679.381,40	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,20%	2,49%
Mínimo		0,56%	1,26%
Máximo		3,36%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		353	299
Mínimo		10/11/2015	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,07 7,72	0,00 8,87
10,01 - 20%		0,30 15,14	0,13 16,92
20,01 - 30%		0,80 25,80	0,40 26,38
30,01 - 40%		1,32 35,38	0,83 35,01
40,01 - 50%		2,61 45,67	0,89 44,85
50,01 - 60%		3,77 55,11	2,05 56,20
60,01 - 70%		8,79 66,00	4,89 65,79
70,01 - 80%		32,43 75,78	7,30 77,26
80,01 - 90%		43,03 84,96	38,68 84,91
90,01 - 100%		6,89 94,24	44,83 95,54
Medio ponderado		77,41	86,49
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,26%	0,39%	0,41%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,54%	3,04%	4,62%	4,78%	3,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,44%	11,70%
Aragón	0,69%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,71%	4,54%
Cantabria	0,59%	0,52%
Castilla y León	2,74%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,58%
Cataluña	13,91%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,42%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,44%	1,30%
Islas Baleares	6,53%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,22%	8,64%
Murcia	2,52%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,02%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	22.960,44	10.270,97	0,00	33.231,41	0,78	14.432.186,69	14.465.418,10	20,68	75,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	20.318,73	9.621,68	0,00	29.940,41	0,70	5.221.616,58	5.251.556,99	7,51	75,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	27.635,66	14.748,16	0,00	42.383,82	0,99	4.367.398,95	4.409.782,77	6,30	78,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	40.399,23	20.609,26	0,00	61.008,49	1,43	4.038.640,87	4.099.649,36	5,86	74,87
De > 6 a < 12 Meses	33	123.856,43	66.160,39	0,00	190.016,82	4,44	5.835.795,60	6.025.812,42	8,62	78,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	188.499,43	118.083,45	0,00	306.582,88	7,16	5.736.437,21	6.043.020,09	8,64	82,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	152.816,77	106.982,73	0,00	259.799,50	6,07	3.453.079,49	3.712.878,99	5,31	87,45
De ≥ 2 Años	148	1.822.352,44	1.535.753,72	0,00	3.358.106,16	78,44	22.575.845,15	25.933.951,31	37,08	90,20
Subtotal	413	2.398.839,13	1.882.230,36	0,00	4.281.069,49	100,00	65.661.000,54	69.942.070,03	100,00	82,09
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	19	1.152.711,88	1.594,74	0,00	1.154.306,62	7,33	0,00	1.154.306,62	7,33	30,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	568.975,94	3.787,47	0,00	572.763,41	3,64	0,00	572.763,41	3,64	42,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	1.496.629,13	10.485,35	0,00	1.507.114,48	9,58	0,00	1.507.114,48	9,58	36,23
De > 6 a < 12 Meses	60	3.489.472,62	53.642,20	0,00	3.543.114,82	22,51	0,00	3.543.114,82	22,51	31,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	4.778.083,67	98.380,53	0,00	4.876.464,20	30,99	0,00	4.876.464,20	30,99	44,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	1.611.495,99	54.597,14	0,00	1.666.093,13	10,59	0,00	1.666.093,13	10,59	28,93
De ≥ 2 Años	30	2.295.079,43	122.165,48	0,00	2.417.244,91	15,36	0,00	2.417.244,91	15,36	41,86
Subtotal	214	15.392.448,66	344.652,91	0,00	15.737.101,57	100,00	0,00	15.737.101,57	100,00	36,65
Total	627	17.791.287,79	2.226.883,27	0,00	20.018.171,06		65.661.000,54	85.679.171,60		66,87

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es