

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	47.727,02 225.510.169,50 47,73%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,2880% 24/08/2015 34,745271 Bruto 27,796217 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,6880% 24/08/2015 173,911111 Bruto 139,128889 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		628.010.169,50	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,01	3,43	2,99	2,65	2,37	2,15
		Amort. final	Años	14/03/2020	27/05/2019	26/10/2018	18/05/2018	14/01/2018	07/10/2017	18/07/2017
			Fecha	9,51	8,00	7,00	6,00	5,50	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/11/2024	23/05/2023	23/05/2022	23/05/2021	23/11/2020	23/02/2020	23/11/2019
		Amort. final	Años	4,81	4,01	3,43	2,99	2,65	2,37	2,15
			Fecha	23/11/2024	23/05/2023	23/05/2022	23/05/2021	23/11/2020	23/02/2020	23/11/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,36	17,52	15,88	14,41	13,16	12,04	11,08
		Amort. final	Años	28/09/2034	26/11/2032	06/04/2031	18/10/2029	16/07/2028	03/06/2027	19/06/2026
			Fecha	26,77	25,01	23,26	21,52	20,01	18,51	17,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2042	23/05/2040	23/08/2038	23/11/2036	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032
		Amort. final	Años	20,14	18,41	16,86	15,48	14,25	13,16	12,20
			Fecha	10/07/2035	17/10/2033	29/03/2032	11/11/2030	20/08/2029	19/07/2028	02/08/2027

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	35,91%	225.510.169,50	71,06%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	64,09%	402.500.000,00	6,97%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		628.010.169,50			875.000.000,00
Fondo de Reserva	6,97%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		57.202.974,81	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.465.529,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.418,08	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,088%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	Actual	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	636.172.562,04	875.009.974,62
Medio	141.403,10	166.668,57
Mínimo	0,00	235,41
Máximo	687.996,37	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	1,34%	2,49%
Mínimo	0,66%	1,26%
Máximo	3,36%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	358	299
Mínimo	05/09/2015	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,06	7,39
10,01 - 20%		0,28	15,36
20,01 - 30%		0,77	25,87
30,01 - 40%		1,17	35,39
40,01 - 50%		2,43	45,77
50,01 - 60%		3,77	55,12
60,01 - 70%		7,55	66,10
70,01 - 80%		30,18	75,90
80,01 - 90%		45,65	85,27
90,01 - 100%		8,13	94,05
Medio ponderado		78,33	86,49
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,48%	0,46%	0,42%	0,31%
Tasa anual equivalente	6,89%	5,61%	5,36%	4,93%	3,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,31%	11,70%
Aragón	0,70%	0,64%
Asturias	0,69%	0,70%
Canarias	4,72%	4,54%
Cantabria	0,58%	0,52%
Castilla y León	2,73%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,58%
Cataluña	13,85%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,63%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,41%	1,30%
Islas Baleares	6,63%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,13%	8,64%
Murcia	2,56%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	0,99%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	19.509,37	12.177,21	0,00	31.686,58	0,70	15.748.660,41	15.780.346,99	19,50	79,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	52	28.883,27	15.605,46	0,00	44.488,73	0,99	7.885.815,91	7.930.304,64	9,80	78,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	40.382,81	24.920,68	0,00	65.303,49	1,45	6.856.979,62	6.922.283,11	8,56	76,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	39.657,56	23.729,42	0,00	63.386,98	1,41	3.956.550,62	4.019.937,60	4,97	77,01
De > 6 a < 12 Meses	43	167.708,83	109.009,80	0,00	276.718,63	6,16	8.510.958,11	8.787.676,74	10,86	82,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	132.273,34	95.706,58	0,00	227.979,92	5,07	4.220.607,23	4.448.587,15	5,50	85,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	289.649,57	197.996,91	0,00	487.646,48	10,85	6.167.571,50	6.655.217,98	8,23	82,87
De ≥ 2 Años	145	1.702.173,24	1.596.420,30	0,00	3.298.593,54	73,37	23.061.870,33	26.360.463,87	32,58	91,96
Subtotal	479	2.420.237,99	2.075.566,36	0,00	4.495.804,35	100,00	76.409.013,73	80.904.818,08	100,00	83,47
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	12	880.564,79	1.125,93	0,00	881.690,72	6,62	0,00	881.690,72	6,62	34,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	323.215,69	1.258,67	0,00	324.474,36	2,44	0,00	324.474,36	2,44	33,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	472.415,11	3.220,76	0,00	475.635,87	3,57	0,00	475.635,87	3,57	30,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	1.884.881,51	16.040,49	0,00	1.900.922,00	14,28	0,00	1.900.922,00	14,28	29,48
De > 6 a < 12 Meses	58	5.287.735,41	73.075,72	0,00	5.360.811,13	40,28	0,00	5.360.811,13	40,28	42,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	1.613.296,13	40.489,23	0,00	1.653.785,36	12,42	0,00	1.653.785,36	12,42	30,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	1.033.446,80	30.646,48	0,00	1.064.093,28	7,99	0,00	1.064.093,28	7,99	32,60
De ≥ 2 Años	17	1.559.391,66	89.474,60	0,00	1.648.866,26	12,39	0,00	1.648.866,26	12,39	47,93
Subtotal	183	13.054.947,10	255.331,88	0,00	13.310.278,98	100,00	0,00	13.310.278,98	100,00	36,78
Total	662	15.475.185,09	2.330.898,24	0,00	17.806.083,33		76.409.013,73	94.215.097,06		70,78

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es