

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	51.038,14 241.155.211,50 51,04%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3480% 25/05/2015 44,896550 Bruto 35,917240 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,7480% 25/05/2015 189,077778 Bruto 151,262222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		643.655.211,50	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00
		Vida media	Años	5,02	4,20	3,59	3,14	2,79	2,51	2,28
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	29/02/2020	04/05/2019	26/09/2018	15/04/2018	07/12/2017	27/08/2017	05/06/2017	28/03/2017
		Amort. final	Años	10,01	8,50	7,50	6,50	5,75	5,25	4,75
		Fecha	23/02/2025	23/08/2023	23/08/2022	23/08/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/05/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,02	4,20	3,59	3,14	2,79	2,51	2,28
		Fecha	29/02/2020	04/05/2019	26/09/2018	15/04/2018	07/12/2017	27/08/2017	05/06/2017	28/03/2017
		Amort. final	Años	10,01	8,50	7,50	6,50	5,75	5,25	4,75
		Fecha	23/02/2025	23/08/2023	23/08/2022	23/08/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/05/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,78	17,91	16,24	14,80	13,47	12,33	11,36
		Fecha	28/11/2034	16/01/2033	17/05/2031	08/12/2029	08/08/2028	20/06/2027	29/06/2026	13/08/2025
		Amort. final	Años	27,02	25,26	23,51	22,02	20,26	18,76	17,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/02/2042	23/05/2040	23/08/2038	23/02/2037	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031
		Vida media	Años	20,58	18,82	17,24	15,83	14,58	13,47	12,49
		Fecha	17/09/2035	14/12/2033	16/05/2032	19/12/2030	18/09/2029	10/08/2028	16/08/2027	30/09/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53
		Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	37,47%	241.155.211,50	69,33%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	62,53%	402.500.000,00	6,80%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		643.655.211,50			875.000.000,00
Fondo de Reserva	6,80%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.873.677,19	0,048%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	578.702,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.779,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,148%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		190.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.523	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		645.892.139,88	875.009.974,62
Medio		142.801,71	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		691.355,39	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,40%	2,49%
Mínimo		0,72%	1,26%
Máximo		3,47%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		360	299
Mínimo		03/10/2015	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,06	7,31
10,01 - 20%		0,28	15,48
20,01 - 30%		0,79	26,07
30,01 - 40%		1,12	35,53
40,01 - 50%		2,25	45,75
50,01 - 60%		3,73	54,89
60,01 - 70%		7,26	66,00
70,01 - 80%		29,45	75,99
80,01 - 90%		46,34	85,42
90,01 - 100%		8,71	93,96
Medio ponderado		78,68	86,49
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,46%	0,46%	0,41%	0,31%
Tasa anual equivalente	6,85%	5,38%	5,41%	4,76%	3,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,31%	11,70%
Aragón	0,69%	0,64%
Asturias	0,69%	0,70%
Canarias	4,68%	4,54%
Cantabria	0,57%	0,52%
Castilla y León	2,73%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,70%	2,58%
Cataluña	14,03%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,54%	42,11%
Extremadura	0,71%	0,70%
Galicia	1,40%	1,30%
Islas Baleares	6,60%	5,93%
La Rioja	0,18%	0,15%
Madrid	9,11%	8,64%
Murcia	2,54%	2,65%
Navarra	0,55%	0,50%
País Vasco	0,98%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	128	29.067,42	17.386,60	0,00	46.454,02	1,02	20.265.913,81	20.312.367,83	23,03	78,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	31.835,90	19.717,34	0,00	51.553,24	1,14	9.167.604,42	9.219.157,66	10,45	78,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	30.266,27	18.230,50	0,00	48.496,77	1,07	4.981.567,90	5.030.064,67	5,70	71,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	68.194,67	49.725,03	0,00	117.919,70	2,60	7.364.752,23	7.482.671,93	8,48	78,95
De > 6 a < 12 Meses	40	129.989,34	85.584,28	0,00	215.573,62	4,75	6.848.477,96	7.064.051,58	8,01	80,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	173.254,78	126.067,87	0,00	299.322,65	6,59	5.491.979,18	5.791.301,83	6,57	86,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	255.652,38	166.350,12	0,00	422.002,50	9,29	5.164.786,75	5.586.789,25	6,33	81,45
De ≥ 2 Años	149	1.686.090,53	1.652.987,82	0,00	3.339.078,35	73,54	24.363.852,80	27.702.931,15	31,41	92,47
Subtotal	515	2.404.351,29	2.136.049,56	0,00	4.540.400,85	100,00	83.648.935,05	88.189.335,90	100,00	82,94
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	627.332,84	1.554,88	0,00	628.887,72	5,14	0,00	628.887,72	5,14	30,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	656.920,42	3.024,27	0,00	659.944,69	5,40	0,00	659.944,69	5,40	28,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	649.544,59	3.840,33	0,00	653.384,92	5,34	0,00	653.384,92	5,34	25,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	3.730.144,87	32.308,28	0,00	3.762.453,15	30,76	0,00	3.762.453,15	30,76	41,05
De > 6 a < 12 Meses	36	2.644.782,50	39.063,80	0,00	2.683.846,30	21,95	0,00	2.683.846,30	21,95	41,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	1.878.165,50	46.341,08	0,00	1.924.506,58	15,74	0,00	1.924.506,58	15,74	30,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	484.532,83	16.541,05	0,00	501.073,88	4,10	0,00	501.073,88	4,10	35,08
De ≥ 2 Años	15	1.334.660,80	80.900,26	0,00	1.415.561,06	11,57	0,00	1.415.561,06	11,57	47,79
Subtotal	169	12.006.084,35	223.573,95	0,00	12.229.658,30	100,00	0,00	12.229.658,30	100,00	36,86
Total	684	14.410.435,64	2.359.623,51	0,00	16.770.059,15		83.648.935,05	100.418.994,20		71,98