

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	51.038,14 241.155.211,50 51,04%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3480% 25/05/2015 44,896550 Bruto 35,917240 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,7480% 25/05/2015 189,077778 Bruto 151,262222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		643.655.211,50	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		5,10	4,24	3,62	3,16	2,79	2,50	2,27	2,07
			Fecha	28/03/2020	21/05/2019	07/10/2018	19/04/2018	08/12/2017	24/08/2017	30/05/2017	20/03/2017	
		Amort. final	Años		10,25	8,50	7,50	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25
			Fecha	23/05/2025	23/08/2023	23/08/2022	23/08/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		5,10	4,24	3,62	3,16	2,79	2,50	2,27	2,07
			Fecha	28/03/2020	21/05/2019	07/10/2018	19/04/2018	08/12/2017	24/08/2017	30/05/2017	20/03/2017	
		Amort. final	Años		10,25	8,50	7,50	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25
			Fecha	23/05/2025	23/08/2023	23/08/2022	23/08/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/05/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		19,81	17,94	16,26	14,81	13,47	12,32	11,35	10,46
			Fecha	11/12/2034	25/01/2033	23/05/2031	11/12/2029	09/08/2028	18/06/2027	26/06/2026	08/08/2025	
		Amort. final	Años		27,02	25,26	23,51	22,02	20,26	18,76	17,51	16,25
			Fecha	23/02/2042	23/05/2040	23/08/2038	23/02/2037	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		20,62	18,85	17,26	15,84	14,58	13,47	12,47	11,59
			Fecha	02/10/2035	25/12/2033	24/05/2032	23/12/2030	19/09/2029	08/08/2028	11/08/2027	23/09/2026	
		Amort. final	Años		44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53
			Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	37,47%	241.155.211,50	69,33%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	62,53%	402.500.000,00	6,80%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		643.655.211,50		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,80%	43.750.000,00		43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		58.003.012,38	0,048%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		396.715,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		33.060,81	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,148%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		190.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.544	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		651.560.676,81	875.009.974,62
Medio		143.389,23	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		693.032,88	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,43%	2,49%
Mínimo		0,74%	1,26%
Máximo		3,47%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		361	299
Mínimo		03/10/2015	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,05	6,98
10,01 - 20%		0,28	15,49
20,01 - 30%		0,78	26,13
30,01 - 40%		1,06	35,42
40,01 - 50%		2,18	45,59
50,01 - 60%		3,78	54,76
60,01 - 70%		7,10	65,99
70,01 - 80%		29,05	76,04
80,01 - 90%		46,37	85,47
90,01 - 100%		9,33	93,82
Medio ponderado		78,86	86,49
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,44%	0,45%	0,38%	0,30%
Tasa anual equivalente	5,60%	5,11%	5,32%	4,45%	3,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,32%	11,70%
Aragón	0,69%	0,64%
Asturias	0,72%	0,70%
Canarias	4,66%	4,54%
Cantabria	0,57%	0,52%
Castilla y León	2,71%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,58%
Cataluña	14,08%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,63%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,39%	1,30%
Islas Baleares	6,55%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	9,05%	8,64%
Murcia	2,52%	2,64%
Navarra	0,55%	0,50%
País Vasco	0,98%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	135	29.373,92	16.654,73	0,00	46.028,65	1,01	22.164.139,51	22.210.168,16	24,16	80,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	31.478,83	18.797,68	0,00	50.276,51	1,11	8.681.095,98	8.731.372,49	9,50	73,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	40.195,43	27.179,13	0,00	67.374,56	1,48	7.075.307,91	7.142.682,47	7,77	78,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	64.704,91	44.015,42	0,00	108.720,33	2,39	6.808.646,71	6.917.367,04	7,53	78,30
De > 6 a < 12 Meses	35	113.188,51	78.242,78	0,00	191.431,29	4,22	6.327.307,85	6.518.739,14	7,09	83,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	227.754,21	154.375,15	0,00	382.129,36	8,41	6.876.278,73	7.258.408,09	7,90	85,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	238.843,36	162.481,06	0,00	401.324,42	8,84	4.829.146,84	5.230.471,26	5,69	81,05
De ≥ 2 Años	151	1.642.184,35	1.652.193,86	0,00	3.294.378,21	72,54	24.611.111,14	27.905.489,35	30,36	93,17
Subtotal	532	2.387.723,52	2.153.939,81	0,00	4.541.663,33	100,00	87.373.034,67	91.914.698,00	100,00	83,48
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	17	1.074.057,05	2.002,60	0,00	1.076.059,65	8,97	0,00	1.076.059,65	8,97	28,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	649.544,59	2.859,55	0,00	652.404,14	5,44	0,00	652.404,14	5,44	25,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	578.416,50	2.959,23	0,00	581.375,73	4,84	0,00	581.375,73	4,84	36,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	3.459.837,34	27.129,20	0,00	3.486.966,54	29,05	0,00	3.486.966,54	29,05	43,73
De > 6 a < 12 Meses	37	2.615.159,60	37.497,49	0,00	2.652.657,09	22,10	0,00	2.652.657,09	22,10	37,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	1.643.561,90	39.889,22	0,00	1.683.451,12	14,03	0,00	1.683.451,12	14,03	31,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	440.650,36	14.449,60	0,00	455.099,96	3,79	0,00	455.099,96	3,79	37,48
De ≥ 2 Años	15	1.334.660,80	79.053,71	0,00	1.413.714,51	11,78	0,00	1.413.714,51	11,78	47,73
Subtotal	166	11.795.888,14	205.840,60	0,00	12.001.728,74	100,00	0,00	12.001.728,74	100,00	36,94
Total	698	14.183.611,66	2.359.780,41	0,00	16.543.392,07		87.373.034,67	103.916.426,74		72,87