

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	54.307,39 256.602.417,75 54,31%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 23/02/2015 52,302542 Bruto 41,842034 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,7810% 23/02/2015 197,419444 Bruto 157,935555 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		659.102.417,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,38	3,77	3,30	2,94	2,65	2,42	2,22		
		Amort. final	Fecha	14/02/2020	11/04/2019	29/08/2018	12/03/2018	31/10/2017	18/07/2017	24/04/2017	12/02/2017		
		Amort. final	Años	10,50	9,00	7,75	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,38	3,77	3,30	2,94	2,65	2,42	2,22		
		Amort. final	Fecha	14/02/2020	11/04/2019	29/08/2018	12/03/2018	31/10/2017	18/07/2017	24/04/2017	12/02/2017		
		Amort. final	Años	10,50	9,00	7,75	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,16	18,27	16,63	15,12	13,77	12,61	11,62	10,73		
		Amort. final	Fecha	15/01/2035	26/02/2033	08/07/2031	02/01/2030	27/08/2028	02/07/2027	06/07/2026	16/08/2025		
		Amort. final	Años	27,27	25,51	24,01	22,27	20,51	19,01	17,76	16,50		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,16	18,27	16,63	15,12	13,77	12,61	11,62	10,73		
		Amort. final	Fecha	23/02/2042	23/05/2040	23/12/2038	23/02/2037	23/10/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031		
		Amort. final	Años	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	38,93%	256.602.417,75	67,71%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	61,07%	402.500.000,00	6,64%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		659.102.417,75			875.000.000,00
Fondo de Reserva		6,64%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		68.166.439,72	0,082%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		228.158,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.223,96	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,181%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		285.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.557	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		657.070.153,00	875.009.974,62
Medio		144.189,19	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		694.709,02	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,45%	2,49%
Mínimo		0,74%	1,26%
Máximo		3,47%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		361	299
Mínimo		03/10/2015	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,05	7,00
10,01 - 20%		0,27	15,38
20,01 - 30%		0,78	26,10
30,01 - 40%		1,04	35,25
40,01 - 50%		2,16	45,53
50,01 - 60%		3,84	54,81
60,01 - 70%		7,00	66,11
70,01 - 80%		28,54	76,11
80,01 - 90%		46,50	85,49
90,01 - 100%		9,82	93,73
Medio ponderado		79,01	86,49
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,40%	0,40%	0,37%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,66%	4,70%	4,66%	4,40%	3,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,27%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,63%	4,54%
Cantabria	0,57%	0,52%
Castilla y León	2,69%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,58%
Cataluña	14,08%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,65%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,38%	1,30%
Islas Baleares	6,55%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	9,10%	8,64%
Murcia	2,54%	2,65%
Navarra	0,54%	0,50%
País Vasco	0,97%	0,87%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	133	29.720,81	18.320,84	0,00	48.041,65	1,05	20.846.109,37	20.894.151,02	22,78	77,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	33.792,24	20.631,24	0,00	54.423,48	1,19	9.482.138,27	9.536.561,75	10,40	77,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	37.980,42	27.692,30	0,00	65.672,72	1,44	6.926.710,28	6.992.383,00	7,62	79,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	54.582,66	36.450,85	0,00	91.033,51	1,99	6.055.116,50	6.146.150,01	6,70	79,21
De > 6 a < 12 Meses	34	97.722,58	69.744,04	0,00	167.466,62	3,66	5.842.606,75	6.010.073,37	6,55	82,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	228.238,13	154.347,61	0,00	382.585,74	8,37	7.017.549,84	7.400.135,58	8,07	85,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	238.829,76	183.401,00	0,00	422.230,76	9,24	5.401.385,55	5.823.616,31	6,35	82,48
De ≥ 2 Años	155	1.653.120,20	1.685.291,81	0,00	3.338.412,01	73,05	25.596.806,21	28.935.218,22	31,54	92,74
Subtotal	531	2.373.986,80	2.195.879,69	0,00	4.569.866,49	100,00	87.168.422,77	91.738.289,26	100,00	83,40
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	25	1.124.205,52	1.645,68	0,00	1.125.851,20	9,89	0,00	1.125.851,20	9,89	26,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	578.416,50	2.137,51	0,00	580.554,01	5,10	0,00	580.554,01	5,10	36,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	808.960,31	4.740,34	0,00	813.700,65	7,15	0,00	813.700,65	7,15	37,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	3.106.646,34	22.801,77	0,00	3.129.448,11	27,49	0,00	3.129.448,11	27,49	44,23
De > 6 a < 12 Meses	37	2.539.804,67	36.333,11	0,00	2.576.137,78	22,63	0,00	2.576.137,78	22,63	35,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	1.347.498,60	32.005,91	0,00	1.379.504,51	12,12	0,00	1.379.504,51	12,12	32,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	356.299,28	11.434,16	0,00	367.733,44	3,23	0,00	367.733,44	3,23	41,17
De ≥ 2 Años	15	1.334.660,80	77.190,29	0,00	1.411.851,09	12,40	0,00	1.411.851,09	12,40	47,67
Subtotal	158	11.196.492,02	188.288,77	0,00	11.384.780,79	100,00	0,00	11.384.780,79	100,00	37,34
Total	689	13.570.478,82	2.384.168,46	0,00	15.954.647,28		87.168.422,77	103.123.070,05		73,40