

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	54.307,39 256.602.417,75 54,31%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3810% 23/02/2015 52,302542 Bruto 41,842034 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,7810% 23/02/2015 197,419444 Bruto 157,935555 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2015 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		659.102.417,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,31	4,43	3,80	3,31	2,94	2,64	2,40	2,20
		Fecha	15/03/2020	30/04/2019	09/09/2018	17/03/2018	01/11/2017	15/07/2017	18/04/2017	04/02/2017	
		Amort. final	Años	10,75	9,00	7,75	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,31	4,43	3,80	3,31	2,94	2,64	2,40	2,20
		Fecha	15/03/2020	30/04/2019	09/09/2018	17/03/2018	01/11/2017	15/07/2017	18/04/2017	04/02/2017	
		Amort. final	Años	10,75	9,00	7,75	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
		Fecha	23/08/2025	23/11/2023	23/08/2022	23/08/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/05/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,20	18,36	16,65	15,13	13,77	12,61	11,62	10,72
		Fecha	01/02/2035	29/03/2033	17/07/2031	08/01/2030	29/08/2028	01/07/2027	04/07/2026	11/08/2025	
		Amort. final	Años	27,27	25,76	24,01	22,27	20,51	19,01	17,76	16,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,03	19,24	17,62	16,18	14,90	13,76	12,75	11,85
		Fecha	29/11/2035	13/02/2034	04/07/2032	24/01/2031	14/10/2029	25/08/2028	22/08/2027	28/09/2026	
		Amort. final	Años	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78
		Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	38,93%	256.602.417,75	67,71%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	61,07%	402.500.000,00	6,64%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		659.102.417,75		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,64%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.807.749,04	0,082%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	394.460,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.593,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,181%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		285.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.564	5.250
Principal	Pendiente vencimiento	661.178.743,96	875.009.974,62
	Medio	144.868,26	166.668,57
	Mínimo	0,00	235,41
	Máximo	696.383,82	771.995,90
Interés nominal	Medio ponderado	1,47%	2,49%
	Mínimo	0,76%	1,26%
	Máximo	3,47%	5,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	362	299
	Mínimo	03/10/2015	03/01/1950
	Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	6,71	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,26	15,00	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,78	25,92	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,02	35,14	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,13	45,63	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,82	54,90	2,05	56,20
60,01 - 70%	6,78	66,10	4,89	65,79
70,01 - 80%	28,24	76,12	7,30	77,26
80,01 - 90%	46,56	85,53	38,68	84,91
90,01 - 100%	10,37	93,68	44,83	95,54
Medio ponderado	79,19		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,46%	0,39%	0,38%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,05%	5,43%	4,56%	4,42%	3,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,24%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,61%	4,54%
Cantabria	0,56%	0,52%
Castilla y León	2,68%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,71%	2,58%
Cataluña	14,06%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,72%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,39%	1,30%
Islas Baleares	6,56%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	9,09%	8,64%
Murcia	2,55%	2,65%
Navarra	0,54%	0,50%
País Vasco	0,97%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	99	24.624,00	15.736,99	0,00	40.360,99	0,88	16.253.316,84	16.293.677,83	18,84	78,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	35.763,87	23.466,33	0,00	59.230,20	1,29	9.722.146,20	9.781.376,40	11,31	77,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	33.703,80	24.605,81	0,00	58.309,61	1,27	6.416.244,64	6.474.554,25	7,49	77,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	44.456,94	31.506,17	0,00	75.963,11	1,66	4.881.526,47	4.957.489,58	5,73	78,65
De > 6 a < 12 Meses	36	109.029,11	79.883,07	0,00	188.912,18	4,13	6.223.965,16	6.412.877,34	7,41	84,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	222.099,21	154.813,73	0,00	376.912,94	8,23	6.887.402,98	7.264.315,92	8,40	85,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	263.027,92	200.311,49	0,00	463.339,41	10,12	5.793.529,14	6.256.868,55	7,23	82,96
De ≥ 2 Años	160	1.606.034,46	1.708.615,29	0,00	3.314.649,75	72,41	25.733.379,44	29.048.029,19	33,59	92,02
Subtotal	497	2.338.739,31	2.238.938,88	0,00	4.577.678,19	100,00	81.911.510,87	86.489.189,06	100,00	83,69
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	25	1.104.412,96	1.308,47	0,00	1.105.721,43	10,21	0,00	1.105.721,43	10,21	28,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	828.234,31	3.515,29	0,00	831.749,60	7,68	0,00	831.749,60	7,68	37,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	2.342.768,06	11.913,58	0,00	2.354.681,64	21,75	0,00	2.354.681,64	21,75	43,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	1.710.151,38	15.933,36	0,00	1.726.084,74	15,94	0,00	1.726.084,74	15,94	44,29
De > 6 a < 12 Meses	32	1.850.263,55	28.124,30	0,00	1.878.387,85	17,35	0,00	1.878.387,85	17,35	32,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	1.222.335,04	28.931,93	0,00	1.251.266,97	11,56	0,00	1.251.266,97	11,56	32,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	270.821,57	9.042,93	0,00	279.864,50	2,58	0,00	279.864,50	2,58	48,19
De ≥ 2 Años	15	1.318.435,99	80.327,73	0,00	1.398.763,72	12,92	0,00	1.398.763,72	12,92	46,79
Subtotal	148	10.647.422,86	179.097,59	0,00	10.826.520,45	100,00	0,00	10.826.520,45	100,00	37,75
Total	645	12.986.162,17	2.418.036,47	0,00	15.404.198,64		81.911.510,87	97.315.709,51		73,71