

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	57.620,36 272.256.201,00 57,62%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4860% 24/11/2014 70,786612 Bruto 55,921423 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 24/11/2014 223,961111 Bruto 176,929278 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2014 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		674.756.201,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	4,58	3,93	3,44	3,06	2,76	2,51	2,31
		Amort. final	Fecha	12/02/2020	24/03/2019	30/07/2018	01/02/2018	15/09/2017	28/05/2017	27/02/2017	14/12/2016
		Amort. final	Años	11,00	9,50	8,25	7,25	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	4,58	3,93	3,44	3,06	2,76	2,51	2,31
		Amort. final	Fecha	12/02/2020	24/03/2019	30/07/2018	01/02/2018	15/09/2017	28/05/2017	27/02/2017	14/12/2016
		Amort. final	Años	11,00	9,50	8,25	7,25	6,25	5,75	5,25	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,62	18,71	16,98	15,44	14,06	12,88	11,87	10,96
		Amort. final	Fecha	05/04/2035	04/05/2033	13/08/2031	27/01/2030	11/09/2028	08/07/2027	05/07/2026	08/08/2025
		Amort. final	Años	27,76	26,01	24,26	22,52	20,76	19,26	18,01	16,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,42	19,60	17,96	16,50	15,19	14,04	13,01	12,10
		Amort. final	Fecha	23/05/2042	23/08/2040	23/11/2038	23/02/2037	23/05/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/05/2031
		Amort. final	Años	45,02	45,02	45,02	45,02	45,02	45,02	45,02	45,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	40,35%	272.256.201,00	66,13%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	59,65%	402.500.000,00	6,48%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		674.756.201,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,48%	43.750.000,00		43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		68.924.088,55	0,199%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		421.319,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		38.512,64	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	43.750.000,00	0,286%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.587	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		671.918.981,94	875.009.974,62
Medio		146.483,32	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		699.673,46	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,51%	2,49%
Mínimo		0,87%	1,26%
Máximo		3,54%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		364	299
Mínimo		03/10/2015	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,04	6,92
10,01 - 20%		0,26	15,09
20,01 - 30%		0,74	26,00
30,01 - 40%		0,97	34,98
40,01 - 50%		2,07	45,71
50,01 - 60%		3,75	54,97
60,01 - 70%		6,47	66,10
70,01 - 80%		27,02	76,14
80,01 - 90%		46,99	85,57
90,01 - 100%		11,69	93,50
Medio ponderado		79,57	86,49
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,39%	0,39%	0,39%	0,29%
Tasa anual equivalente	5,86%	4,62%	4,54%	4,54%	3,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,25%	11,70%
Aragón	0,69%	0,64%
Asturias	0,72%	0,70%
Canarias	4,70%	4,54%
Cantabria	0,56%	0,52%
Castilla y León	2,67%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,68%	2,58%
Cataluña	14,01%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,86%	42,11%
Extremadura	0,72%	0,70%
Galicia	1,41%	1,30%
Islas Baleares	6,48%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	9,00%	8,64%
Murcia	2,58%	2,65%
Navarra	0,54%	0,50%
País Vasco	0,96%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	126	30.270,09	20.484,65	0,00	50.754,74	1,07	20.519.972,54	20.570.727,28	21,67	78,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	37.801,50	22.837,98	0,00	60.639,48	1,28	10.901.059,37	10.961.698,85	11,55	80,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	32.831,24	21.168,43	0,00	53.999,67	1,14	5.559.810,81	5.613.810,48	5,92	78,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	58.547,57	43.128,36	0,00	101.675,93	2,15	6.477.103,78	6.578.779,71	6,93	80,11
De > 6 a < 12 Meses	34	114.972,99	80.930,44	0,00	195.903,43	4,14	5.899.363,02	6.095.266,45	6,42	86,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	225.313,50	167.995,67	0,00	393.309,17	8,32	6.980.709,33	7.374.018,50	7,77	81,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	341.102,84	286.146,57	0,00	627.249,41	13,26	7.910.212,13	8.537.461,54	9,00	89,31
De ≥ 2 Años	165	1.556.923,03	1.688.582,45	0,00	3.245.505,48	68,63	25.928.707,58	29.174.213,06	30,74	91,34
Subtotal	561	2.397.762,76	2.331.274,55	0,00	4.729.037,31	100,00	90.176.938,56	94.905.975,87	100,00	84,13
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	27	2.890.251,60	5.300,37	0,00	2.895.551,97	31,43	0,00	2.895.551,97	31,43	42,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	109.002,41	389,40	0,00	109.391,81	1,19	0,00	109.391,81	1,19	78,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	455.769,31	2.951,50	0,00	458.720,81	4,98	0,00	458.720,81	4,98	35,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	1.671.437,33	12.425,35	0,00	1.683.862,68	18,28	0,00	1.683.862,68	18,28	43,84
De > 6 a < 12 Meses	31	1.611.495,99	26.838,69	0,00	1.638.334,68	17,79	0,00	1.638.334,68	17,79	28,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	735.938,37	15.336,29	0,00	751.274,66	8,16	0,00	751.274,66	8,16	32,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	941.537,28	33.672,07	0,00	975.209,35	10,59	0,00	975.209,35	10,59	53,00
De ≥ 2 Años	10	647.720,28	51.202,72	0,00	698.923,00	7,59	0,00	698.923,00	7,59	40,39
Subtotal	118	9.063.152,57	148.116,39	0,00	9.211.268,96	100,00	0,00	9.211.268,96	100,00	38,70
Total	679	11.460.915,33	2.479.390,94	0,00	13.940.306,27		90.176.938,56	104.117.244,83		76,22