

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	63.434,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5860% 23/05/2014 90,866368 Bruto 71,784431 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
		299.727.918,00 63,43%	472.500.000,00						
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,9860% 23/05/2014 241,022222 Bruto 190,407555 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2014 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
		402.500.000,00 100,00%	402.500.000,00						
Total		702.227.918,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,94	3,66	2,90	2,39	2,04	1,78	1,57	1,41
		Amort. final	Fecha	31/01/2019	22/10/2017	15/01/2017	16/07/2016	08/03/2016	04/12/2015	21/09/2015	24/07/2015
			Años	10,00	7,50	6,00	5,00	4,24	3,75	3,24	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,94	3,66	2,90	2,39	2,04	1,78	1,57	1,41
		Amort. final	Fecha	31/01/2019	22/10/2017	15/01/2017	16/07/2016	08/03/2016	04/12/2015	21/09/2015	24/07/2015
			Años	10,00	7,50	6,00	5,00	4,24	3,75	3,24	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,06	15,68	13,05	11,04	9,49	8,29	7,33	6,54
		Amort. final	Fecha	14/03/2033	26/10/2029	11/03/2027	06/03/2025	19/08/2023	09/06/2022	21/06/2021	07/09/2020
			Años	26,51	23,01	19,76	17,01	14,76	13,01	11,50	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,67	16,40	13,81	11,79	10,20	8,94	7,93	7,10
		Amort. final	Fecha	22/10/2033	17/07/2030	15/12/2027	06/12/2025	06/05/2024	01/02/2023	26/01/2022	29/03/2021
			Años	34,02	32,26	30,26	27,76	25,26	22,76	20,51	18,76
		Fecha	23/02/2048	23/05/2046	23/05/2044	23/11/2041	23/05/2039	23/11/2036	23/08/2034	23/11/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	42,68%	299.727.918,00	63,55%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	57,32%	402.500.000,00	6,23%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		702.227.918,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,23%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	58.321.162,28	0,286%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	627.646,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.276,07		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,386%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		190.000,00	0,386%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.682	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento	710.056.396,64		875.009.974,62
Medio	151.656,64		166.668,57
Mínimo	0,00		235,41
Máximo	712.572,67		771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado	1,51%		2,49%
Mínimo	0,88%		1,26%
Máximo	3,54%		5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	372		299
Mínimo	20/06/2014		03/01/1950
Máximo	05/11/2059		12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,05	7,74	0,00	8,87	
10,01 - 20%	0,22	15,41	0,13	16,92	
20,01 - 30%	0,71	25,98	0,40	25,38	
30,01 - 40%	1,01	34,36	0,83	35,01	
40,01 - 50%	1,60	45,83	0,89	44,85	
50,01 - 60%	3,67	55,13	2,05	56,20	
60,01 - 70%	5,41	65,92	4,89	65,79	
70,01 - 80%	22,93	76,31	7,30	77,26	
80,01 - 90%	42,25	85,16	38,68	84,91	
90,01 - 100%	22,14	92,65	44,83	95,54	
Medio ponderado		80,89		86,49	
Mínimo		0,00		0,19	
Máximo		100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,47%	0,40%	0,40%	0,28%
Tasa anual equivalente	5,03%	5,49%	4,68%	4,74%	3,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,32%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,64%	4,54%
Cantabria	0,59%	0,52%
Castilla y León	2,64%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,58%
Cataluña	14,23%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,96%	42,11%
Extremadura	0,71%	0,70%
Galicia	1,37%	1,30%
Islas Baleares	6,30%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	8,98%	8,64%
Murcia	2,63%	2,65%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	0,96%	0,87%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	129	30.147,40	19.742,53	0,00	49.889,93	1,13	21.049.943,31	21.099.833,24	20,90	81,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	33.990,57	22.527,99	0,00	56.518,56	1,29	10.074.052,78	10.130.571,34	10,03	80,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	30.322,88	25.857,23	0,00	56.180,11	1,28	6.128.856,46	6.186.036,57	6,13	83,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	73.048,69	49.692,16	0,00	122.740,85	2,79	7.341.470,62	7.464.211,47	7,39	81,89
De > 6 a < 12 Meses	46	138.085,62	104.902,35	0,00	242.988,17	5,53	7.010.840,76	7.253.828,93	7,18	81,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	84	406.628,19	431.174,78	0,00	837.802,97	19,05	14.819.983,44	15.657.786,41	15,51	89,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	93	587.955,87	652.383,82	0,00	1.240.339,69	28,21	14.732.070,55	15.972.410,24	15,82	89,24
De ≥ 2 Años	95	761.623,28	1.029.475,17	0,00	1.791.098,45	40,73	15.422.406,76	17.213.505,21	17,05	91,62
Subtotal	585	2.061.802,70	2.335.756,03	0,00	4.397.558,73	100,00	96.580.624,68	100.978.183,41	100,00	85,52
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	460.190,56	1.318,63	0,00	461.509,19	12,79	0,00	461.509,19	12,79	25,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	256.731,98	1.149,36	0,00	257.881,34	7,15	0,00	257.881,34	7,15	31,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	188.888,24	1.521,67	0,00	190.409,91	5,28	0,00	190.409,91	5,28	30,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	817.527,30	6.442,54	0,00	823.969,84	22,83	0,00	823.969,84	22,83	32,59
De > 6 a < 12 Meses	8	440.650,36	7.105,06	0,00	447.755,42	12,41	0,00	447.755,42	12,41	36,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	814.227,76	22.696,40	0,00	836.924,16	23,19	0,00	836.924,16	23,19	54,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	383.807,03	16.675,37	0,00	400.482,40	11,10	0,00	400.482,40	11,10	41,74
De ≥ 2 Años	4	166.491,91	23.117,58	0,00	189.609,49	5,25	0,00	189.609,49	5,25	31,93
Subtotal	54	3.528.515,14	80.026,61	0,00	3.608.541,75	100,00	0,00	3.608.541,75	100,00	35,69
Total	639	5.590.317,84	2.415.782,64	0,00	8.006.100,48		96.580.624,68	104.586.725,16		81,59