

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	67.251,24	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5170% 24/02/2014 87,888030 Bruto 69,431544 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
		317.762.109,00 67,25%	472.500.000,00						
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,9170% 24/02/2014 231,797222 Bruto 183,119805 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2014 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
		402.500.000,00 100,00%	402.500.000,00						
Total		720.262.109,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,67	3,50	2,80	2,35	2,02	1,79	1,60	1,46
		Amort. final	Fecha	25/07/2018	25/05/2017	13/09/2016	30/03/2016	04/12/2015	08/09/2015	03/07/2015	11/05/2015
			Años	10,00	7,50	6,00	5,00	4,25	3,75	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/11/2023	23/05/2021	23/11/2019	23/11/2018	23/02/2018	23/08/2017	23/02/2017	23/11/2016
		Amort. final	Fecha	4,67	3,50	2,80	2,35	2,02	1,79	1,60	1,46
			Años	25/07/2018	25/05/2017	13/09/2016	30/03/2016	04/12/2015	08/09/2015	03/07/2015	11/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,00	7,50	6,00	5,00	4,25	3,75	3,25	3,00
			Fecha	23/11/2023	23/05/2021	23/11/2019	23/11/2018	23/02/2018	23/08/2017	23/02/2017	23/11/2016
		Vida media	Años	18,96	15,58	12,98	10,99	9,47	8,26	7,35	6,58
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	04/11/2032	21/06/2029	13/11/2026	19/11/2024	14/05/2023	24/02/2022	31/03/2021	23/06/2020
			Años	26,76	23,26	20,01	17,26	15,01	13,00	11,75	10,50
		Vida media	Fecha	23/08/2040	23/02/2037	23/11/2033	23/02/2031	23/11/2028	23/11/2026	23/08/2025	23/05/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,41	16,11	13,53	11,53	9,97	8,75	7,77	6,97
			Fecha	20/04/2033	31/12/2029	02/06/2027	03/06/2025	13/11/2023	23/08/2022	30/08/2021	10/11/2020
		Vida media	Años	32,76	30,76	28,27	25,26	22,76	20,50	18,26	16,50
		Amort. final	Fecha	23/08/2046	23/08/2044	23/02/2042	23/02/2039	23/08/2036	23/05/2034	23/02/2032	23/05/2030
			Años								
		Vida media	Fecha								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	44,12%	317.762.109,00	61,95%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	55,88%	402.500.000,00	6,07%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		720.262.109,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,07%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	71.117.168,49	0,217%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	761.158,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.922,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,317%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		285.000,00	0,317%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.698	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento	715.010.073,58		875.009.974,62
Medio	152.194,57		166.668,57
Mínimo	0,00		235,41
Máximo	714.183,62		771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado	1,51%		2,49%
Mínimo	0,88%		1,26%
Máximo	3,54%		5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	373		299
Mínimo	20/06/2014		03/01/1950
Máximo	05/11/2059		12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,05	7,92	0,00	8,87	
10,01 - 20%	0,22	15,41	0,13	16,92	
20,01 - 30%	0,71	26,03	0,40	25,38	
30,01 - 40%	1,01	34,47	0,83	35,01	
40,01 - 50%	1,54	45,78	0,89	44,85	
50,01 - 60%	3,68	55,15	2,05	56,20	
60,01 - 70%	5,25	65,92	4,89	65,79	
70,01 - 80%	22,64	76,35	7,30	77,26	
80,01 - 90%	41,54	85,12	38,68	84,91	
90,01 - 100%	23,36	92,65	44,83	95,54	
Medio ponderado		81,06		86,49	
Mínimo		0,00		0,19	
Máximo		100,00		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,45%	0,35%	0,40%	0,28%
Tasa anual equivalente	3,87%	5,27%	4,09%	4,67%	3,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,33%	11,70%
Aragón	0,68%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,62%	4,54%
Cantabria	0,59%	0,52%
Castilla y León	2,64%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,58%
Cataluña	14,25%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,95%	42,11%
Extremadura	0,71%	0,70%
Galicia	1,37%	1,30%
Islas Baleares	6,27%	5,93%
La Rioja	0,17%	0,15%
Madrid	8,99%	8,64%
Murcia	2,64%	2,65%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	0,95%	0,87%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	154	32.071,08	20.610,95	0,00	52.682,03	1,22	24.391.093,77	24.443.775,80	23,94	80,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	29.075,36	17.698,41	0,00	46.773,77	1,09	7.823.440,27	7.870.214,04	7,71	80,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	25.019,29	21.736,88	0,00	46.756,17	1,09	5.458.794,02	5.505.550,19	5,39	85,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	65.189,30	43.317,10	0,00	108.506,40	2,52	6.711.956,90	6.820.463,30	6,68	80,16
De > 6 a < 12 Meses	54	152.214,52	125.871,20	0,00	278.085,72	6,46	8.323.856,41	8.601.942,13	8,42	80,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	92	440.654,54	475.857,57	0,00	916.512,11	21,29	16.053.929,98	16.970.442,09	16,62	88,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	96	562.022,99	671.047,65	0,00	1.233.070,64	28,64	15.039.684,46	16.272.755,10	15,94	90,70
De ≥ 2 Años	82	676.288,56	946.713,06	0,00	1.623.001,62	37,70	13.992.293,50	15.615.295,12	15,29	91,69
Subtotal	600	1.982.535,64	2.322.852,82	0,00	4.305.388,46	100,00	97.795.049,31	102.100.437,77	100,00	85,21
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	438.539,38	766,46	0,00	439.305,84	13,21	0,00	439.305,84	13,21	31,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	188.888,24	1.170,21	0,00	190.058,45	5,72	0,00	190.058,45	5,72	30,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	297.508,43	1.631,13	0,00	299.139,56	9,00	0,00	299.139,56	9,00	32,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	604.369,95	4.553,76	0,00	608.923,71	18,32	0,00	608.923,71	18,32	31,71
De > 6 a < 12 Meses	5	356.299,28	5.587,63	0,00	361.886,91	10,89	0,00	361.886,91	10,89	40,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	814.227,76	21.502,92	0,00	835.730,68	25,14	0,00	835.730,68	25,14	54,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	383.807,03	16.150,05	0,00	399.957,08	12,03	0,00	399.957,08	12,03	41,69
De ≥ 2 Años	4	166.491,91	22.849,23	0,00	189.341,14	5,70	0,00	189.341,14	5,70	31,88
Subtotal	49	3.250.131,98	74.211,39	0,00	3.324.343,37	100,00	0,00	3.324.343,37	100,00	37,50
Total	649	5.232.667,62	2.397.064,21	0,00	7.629.731,83		97.795.049,31	105.424.781,14		81,93