

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                            | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                    | Actual                          | Inicial      |
| Serie A<br>ES0361746003 | 27/07/2010<br>4.725       | 73.146,84<br>345.618.819,00<br>73,15%              | 100.000,00<br>472.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>23.Feb/May/Ago/Nov   | 0,4980%<br>23/08/2013<br>93,091545 Bruto<br>73,542321 Neto   | 23/05/2063<br>Trimestral<br>23.Feb/May/Ago/Nov | 23/08/2013<br>"Pass-Through"<br>Secuencial | A+sf<br>A3sf                    | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0361746011 | 27/07/2010<br>4.025       | 100.000,00<br>402.500.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>402.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>23.Feb/May/Ago/Nov   | 0,8980%<br>23/08/2013<br>229,488889 Bruto<br>181,296222 Neto | 23/05/2063<br>Trimestral<br>23.Feb/May/Ago/Nov | 23/08/2013<br>"Pass-Through"<br>Secuencial | n.c.<br>Caa2                    | n.c.<br>Caa2 |
| Total                   |                           | 748.118.819,00                                     | 875.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 5,73       | 4,23       | 3,34       | 2,75       | 2,34       | 2,04       | 1,81       | 1,62       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 11/02/2019 | 15/08/2017 | 22/09/2016 | 22/02/2016 | 24/09/2015 | 06/06/2015 | 13/03/2015 | 05/01/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/02/2025 | 23/02/2022 | 23/05/2020 | 23/02/2019 | 23/02/2018 | 23/08/2017 | 23/02/2017 | 23/08/2016 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 5,73       | 4,23       | 3,34       | 2,75       | 2,34       | 2,04       | 1,81       | 1,62       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 11/02/2019 | 15/08/2017 | 22/09/2016 | 22/02/2016 | 24/09/2015 | 06/06/2015 | 13/03/2015 | 05/01/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/02/2025 | 23/02/2022 | 23/05/2020 | 23/02/2019 | 23/02/2018 | 23/08/2017 | 23/02/2017 | 23/08/2016 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 20,54      | 16,97      | 14,10      | 11,94      | 10,28      | 8,93       | 7,89       | 7,04       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 02/12/2033 | 08/05/2030 | 27/06/2027 | 29/04/2025 | 30/08/2023 | 27/04/2022 | 12/04/2021 | 06/06/2020 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/08/2040 | 23/02/2037 | 23/08/2033 | 23/11/2030 | 23/08/2028 | 23/08/2026 | 23/02/2025 | 23/11/2023 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 21,50      | 18,07      | 15,33      | 13,16      | 11,43      | 10,05      | 8,92       | 8,00       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 17/11/2034 | 14/06/2031 | 15/09/2028 | 16/07/2026 | 24/10/2024 | 07/06/2023 | 22/04/2022 | 19/05/2021 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 | 23/08/2059 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión   |        |
|                        |        | % MC           |        | % MC           |        |
| Serie A                | 46,20% | 345.618.819,00 | 59,65% | 472.500.000,00 | 51,00% |
| Serie B                | 53,80% | 402.500.000,00 | 5,85%  | 402.500.000,00 | 5,00%  |
| Emisión de Bonos       |        | 748.118.819,00 |        | 875.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 5,85%  | 43.750.000,00  | 5,00%  | 43.750.000,00  |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |         |
|----------------------------------------|--|---------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 64.307.150,18 | 0,203%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 916.395,25    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 48.686,27     |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 43.750.000,00 | 0,298%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 475.000,00    | 0,298%  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 380.000,00    |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General                                                                    |                |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------|
|                                                                            |                | Actual | A la constitución |
| Número                                                                     |                | 4.810  | 5.250             |
| Principal                                                                  |                |        |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 746.548.151,42 |        | 875.009.974,62    |
| Medio                                                                      | 155.207,52     |        | 166.668,57        |
| Mínimo                                                                     | 0,00           |        | 235,41            |
| Máximo                                                                     | 725.414,77     |        | 771.995,90        |
| Interés nominal                                                            |                |        |                   |
| Medio ponderado                                                            | 1,70%          |        | 2,49%             |
| Mínimo                                                                     | 0,98%          |        | 1,26%             |
| Máximo                                                                     | 4,02%          |        | 5,00%             |
| Vencimiento final                                                          |                |        |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 379            |        | 299               |
| Mínimo                                                                     | 20/06/2014     |        | 03/01/1950        |
| Máximo                                                                     | 05/11/2059     |        | 12/12/2049        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |        |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        |        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,03      | 7,99   | 0,00              | 8,87   |
| 10,01 - 20%                                                | 0,26      | 15,77  | 0,13              | 16,92  |
| 20,01 - 30%                                                | 0,58      | 25,95  | 0,40              | 25,38  |
| 30,01 - 40%                                                | 1,08      | 34,55  | 0,83              | 35,01  |
| 40,01 - 50%                                                | 1,28      | 45,77  | 0,89              | 44,85  |
| 50,01 - 60%                                                | 3,48      | 55,55  | 2,05              | 56,20  |
| 60,01 - 70%                                                | 4,58      | 65,70  | 4,89              | 65,79  |
| 70,01 - 80%                                                | 18,65     | 76,37  | 7,30              | 77,26  |
| 80,01 - 90%                                                | 40,83     | 84,96  | 38,68             | 84,91  |
| 90,01 - 100%                                               | 29,23     | 93,10  | 44,83             | 95,54  |
| Medio ponderado                                            | 82,24     |        | 86,49             |        |
| Mínimo                                                     | 0,00      |        | 0,19              |        |
| Máximo                                                     | 100,00    |        | 100,00            |        |

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,31%      | 0,50%           | 0,41%           | 0,43%            | 0,26%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,70%      | 5,86%           | 4,82%           | 5,01%            | 3,12%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 11,23% | 11,70%            |
| Aragón                  | 0,66%  | 0,64%             |
| Asturias                | 0,73%  | 0,70%             |
| Canarias                | 4,57%  | 4,54%             |
| Cantabria               | 0,57%  | 0,52%             |
| Castilla y León         | 2,63%  | 2,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,65%  | 2,58%             |
| Cataluña                | 14,22% | 13,92%            |
| Comunidad Valenciana    | 41,21% | 42,11%            |
| Extremadura             | 0,69%  | 0,70%             |
| Galicia                 | 1,35%  | 1,30%             |
| Islas Baleares          | 6,22%  | 5,93%             |
| La Rioja                | 0,17%  | 0,15%             |
| Madrid                  | 8,95%  | 8,64%             |
| Murcia                  | 2,69%  | 2,65%             |
| Navarra                 | 0,52%  | 0,50%             |
| País Vasco              | 0,93%  | 0,87%             |

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

| Morosidad actual      |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad            | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                       |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados             |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes      | 132               | 29.182,36              | 22.613,82    | 0,00  | 51.796,18    | 1,47   | 21.462.554,62             | 21.514.350,80  | 21,06  | 78,54                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses    | 57                | 26.115,89              | 24.609,60    | 0,00  | 50.725,49    | 1,44   | 9.377.461,04              | 9.428.186,53   | 9,23   | 82,85                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 31                | 30.150,49              | 25.016,81    | 0,00  | 55.167,30    | 1,57   | 5.234.327,76              | 5.289.495,06   | 5,18   | 82,78                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 44                | 65.714,62              | 73.892,04    | 0,00  | 139.606,66   | 3,97   | 8.351.183,21              | 8.490.789,87   | 8,31   | 85,36                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 127               | 331.449,42             | 434.698,23   | 0,00  | 766.147,65   | 21,77  | 21.341.189,94             | 22.107.337,59  | 21,64  | 87,65                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 118               | 468.508,79             | 708.933,54   | 0,00  | 1.177.442,33 | 33,46  | 19.491.381,38             | 20.668.823,71  | 20,23  | 89,72                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 46                | 219.385,27             | 361.011,79   | 0,00  | 580.397,06   | 16,50  | 7.182.035,61              | 7.762.432,67   | 7,60   | 89,79                          |
| De ≥ 2 Años           | 35                | 233.022,28             | 464.213,62   | 0,00  | 697.235,90   | 19,82  | 6.201.291,42              | 6.898.527,32   | 6,75   | 92,16                          |
| Subtotal              | 590               | 1.403.529,12           | 2.114.989,45 | 0,00  | 3.518.518,57 | 100,00 | 98.641.424,98             | 102.159.943,55 | 100,00 | 85,49                          |
| Dudosos (subjettivos) |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 2 a ≤ 3 Meses    | 2                 | 224.730,86             | 1.786,07     | 0,00  | 226.516,93   | 6,34   | 0,00                      | 226.516,93     | 6,34   | 47,36                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses    | 4                 | 407.366,35             | 5.668,25     | 0,00  | 413.034,60   | 11,57  | 0,00                      | 413.034,60     | 11,57  | 56,47                          |
| De > 6 a < 12 Meses   | 20                | 2.203.534,97           | 43.562,19    | 0,00  | 2.247.097,16 | 62,93  | 0,00                      | 2.247.097,16   | 62,93  | 54,82                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses  | 6                 | 479.855,30             | 16.763,21    | 0,00  | 496.618,51   | 13,91  | 0,00                      | 496.618,51     | 13,91  | 48,03                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses  | 1                 | 44.949,21              | 2.148,53     | 0,00  | 47.097,74    | 1,32   | 0,00                      | 47.097,74      | 1,32   | 42,25                          |
| De ≥ 2 Años           | 3                 | 121.542,70             | 18.773,54    | 0,00  | 140.316,24   | 3,93   | 0,00                      | 140.316,24     | 3,93   | 29,09                          |
| Subtotal              | 36                | 3.481.979,39           | 88.701,79    | 0,00  | 3.570.681,18 | 100,00 | 0,00                      | 3.570.681,18   | 100,00 | 51,47                          |
| Total                 | 626               | 4.885.508,51           | 2.203.691,24 | 0,00  | 7.089.199,75 |        | 98.641.424,98             | 105.730.624,73 |        | 83,62                          |