

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	80.399,75 379.888.818,75 80,40%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 25/02/2013 102,867013 Bruto 81,264940 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8900% 25/02/2013 232,388889 Bruto 183,587222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		782.388.818,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	4,56	3,59	2,96	2,52	2,20	1,96	1,76
		Amort. final	Fecha	01/02/2019	13/06/2017	25/06/2016	09/11/2015	02/06/2015	04/02/2015	07/11/2014	28/08/2014
			Años	12,76	9,50	7,50	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	4,56	3,59	2,96	2,52	2,20	1,96	1,76
		Amort. final	Fecha	01/02/2019	13/06/2017	25/06/2016	09/11/2015	02/06/2015	04/02/2015	07/11/2014	28/08/2014
			Años	12,76	9,50	7,50	6,25	5,25	4,50	4,00	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,70	17,90	14,89	12,57	10,77	9,37	8,29	7,41
		Amort. final	Fecha	30/07/2034	12/10/2030	09/10/2027	14/06/2025	28/06/2023	05/04/2022	06/03/2021	19/04/2020
			Años	28,52	24,76	21,27	18,26	15,76	13,76	12,26	11,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,59	18,98	16,07	13,77	11,95	10,50	9,31	8,35
		Amort. final	Fecha	21/06/2035	10/11/2031	15/12/2028	29/08/2026	03/11/2024	21/05/2023	15/03/2022	27/03/2021
			Años	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78	46,78
			Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
		% MC		% MC	
Serie A	48,55%	379.888.818,75	57,04%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	51,45%	402.500.000,00	5,59%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		782.388.818,75		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		74.199.220,47	0,190%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		120.486,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		59.066,28	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,290%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		665.000,00	0,290%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.929	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		776.667.657,74	875.009.974,62
Medio		157.571,04	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		733.183,45	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,22%	2,49%
Mínimo		0,99%	1,26%
Máximo		4,15%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		384	299
Mínimo		25/01/2014	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%		0,02	8,20	0,00
10,01 - 20%		0,27	16,06	0,13
20,01 - 30%		0,54	26,09	0,40
30,01 - 40%		1,17	34,59	0,83
40,01 - 50%		1,25	45,55	0,89
50,01 - 60%		3,51	55,64	2,05
60,01 - 70%		4,39	65,38	4,89
70,01 - 80%		16,70	76,47	7,30
80,01 - 90%		39,35	84,90	38,68
90,01 - 100%		32,81	93,42	44,83
Medio ponderado		82,80		86,49
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,47%	0,37%	0,34%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,52%	5,51%	4,35%	4,01%	2,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,25%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,63%	4,54%
Cantabria	0,56%	0,52%
Castilla y León	2,62%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,58%
Cataluña	14,21%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,51%	42,11%
Extremadura	0,67%	0,70%
Galicia	1,36%	1,30%
Islas Baleares	6,08%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,83%	8,64%
Murcia	2,68%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,92%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	240	46.977,51	59.578,74	0,00	106.556,25	3,75	41.505.169,69	41.611.725,94	31,58	81,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	99	40.023,86	60.818,28	0,00	100.842,14	3,55	15.403.996,92	15.504.839,06	11,77	81,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	72	51.759,66	70.074,03	0,00	121.833,69	4,29	11.522.113,20	11.643.946,89	8,84	81,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	122.993,41	181.331,99	0,00	304.325,40	10,71	16.606.060,66	16.910.386,06	12,83	80,05
De > 6 a < 12 Meses	156	323.977,68	563.998,57	0,00	887.976,25	31,26	24.559.360,15	25.447.336,40	19,31	85,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	215.102,83	436.255,35	0,00	651.358,18	22,93	11.728.019,99	12.379.378,17	9,40	89,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	93.873,77	280.754,05	0,00	374.627,82	13,19	4.934.609,86	5.309.237,68	4,03	93,12
De ≥ 2 Años	12	96.698,82	195.978,51	0,00	292.677,33	10,30	2.659.886,09	2.952.563,42	2,24	89,52
Subtotal	780	991.407,54	1.848.789,52	0,00	2.840.197,06	100,00	128.919.216,56	131.759.413,62	100,00	83,42
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	44.949,21	1.809,98	0,00	46.759,19	25,17	0,00	46.759,19	25,17	41,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	42.308,62	5.222,28	0,00	47.530,90	25,59	0,00	47.530,90	25,59	25,31
De ≥ 2 Años	2	79.234,08	12.239,66	0,00	91.473,74	49,24	0,00	91.473,74	49,24	31,05
Subtotal	4	166.491,91	19.271,92	0,00	185.763,83	100,00	0,00	185.763,83	100,00	31,28
Total	784	1.157.899,45	1.868.061,44	0,00	3.025.960,89		128.919.216,56	131.945.177,45		83,22