

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	80.399,75 379.888.818,75 80,40%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4900% 25/02/2013 102,867013 Bruto 81,264940 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8900% 25/02/2013 232,388889 Bruto 183,587222 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2013 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		782.388.818,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	4,42	3,46	2,84	2,40	2,09	1,84	1,65
		Amort. final	Fecha	09/12/2018	24/04/2017	08/05/2016	24/09/2015	19/04/2015	24/12/2014	27/09/2014	19/07/2014
		Amort. final	Fecha	23/11/2025	23/08/2022	23/08/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	4,42	3,46	2,84	2,40	2,09	1,84	1,65
		Amort. final	Fecha	09/12/2018	24/04/2017	08/05/2016	24/09/2015	19/04/2015	24/12/2014	27/09/2014	19/07/2014
		Amort. final	Fecha	23/11/2025	23/08/2022	23/08/2020	23/02/2019	23/02/2018	23/05/2017	23/11/2016	23/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,80	17,96	14,82	12,57	10,76	9,35	8,26	7,37
		Amort. final	Fecha	04/09/2034	03/11/2030	20/10/2027	17/06/2025	25/08/2023	29/03/2022	24/02/2021	06/04/2020
		Amort. final	Fecha	23/05/2041	23/08/2037	23/02/2034	23/02/2031	23/08/2028	23/08/2026	23/02/2025	23/11/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,71	19,06	16,12	13,79	11,95	10,48	9,29	8,31
		Amort. final	Fecha	03/08/2035	09/12/2031	31/12/2028	05/09/2026	02/11/2024	15/05/2023	05/03/2022	13/03/2021
		Amort. final	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	48,55%	379.888.818,75	57,04%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	51,45%	402.500.000,00	5,59%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		782.388.818,75		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		54.032.185,81	0,190%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		564.063,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.417,34	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,290%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		665.000,00	0,290%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.943	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento	780.519.677,97		875.009.974,62
Medio	157.904,04		166.668,57
Mínimo	0,00		235,41
Máximo	734.721,77		771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado	2,35%		2,49%
Mínimo	1,10%		1,26%
Máximo	4,24%		5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	385		299
Mínimo	03/10/2014		03/01/1950
Máximo	05/11/2059		12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	8,22	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,26	16,02	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,54	25,92	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,13	34,46	0,83	35,01
40,01 - 50%	1,27	45,73	0,89	44,85
50,01 - 60%	3,53	55,78	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,29	65,47	4,89	65,79
70,01 - 80%	15,97	76,42	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,43	84,85	38,68	84,91
90,01 - 100%	33,56	93,48	44,83	95,54
Medio ponderado	82,96		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,52%	0,44%	0,34%	0,23%
Tasa anual equivalente	8,26%	6,05%	5,13%	3,95%	2,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,25%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,73%	0,70%
Canarias	4,63%	4,54%
Cantabria	0,56%	0,52%
Castilla y León	2,61%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,58%
Cataluña	14,19%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,58%	42,11%
Extremadura	0,67%	0,70%
Galicia	1,36%	1,30%
Islas Baleares	6,06%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,84%	8,84%
Murcia	2,69%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,92%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	199	32.730,45	50.061,15	0,00	82.791,60	3,12	33.368.598,68	33.451.390,28	27,03	82,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	111	48.553,79	72.417,97	0,00	120.971,76	4,56	18.213.501,80	18.334.473,56	14,82	81,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	71	48.614,45	77.510,61	0,00	126.125,06	4,75	11.845.772,29	11.971.897,35	9,68	81,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	96	108.538,25	173.707,18	0,00	282.245,43	10,63	15.656.095,94	15.938.341,37	12,88	83,78
De > 6 a < 12 Meses	157	319.112,13	597.025,53	0,00	916.137,66	34,51	25.762.884,84	26.679.022,50	21,56	85,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	161.774,58	343.670,14	0,00	505.444,72	19,04	9.050.869,02	9.556.313,74	7,72	89,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	156.096,58	388.692,23	0,00	544.788,81	20,52	6.480.738,89	7.025.527,70	5,68	92,28
De ≥ 2 Años	8	12.153,76	64.035,13	0,00	76.188,89	2,87	704.158,87	780.347,76	0,63	64,94
Subtotal	733	887.573,99	1.767.119,94	0,00	2.654.693,93	100,00	121.082.620,33	123.737.314,26	100,00	83,92
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	46.013,93	1.792,86	0,00	47.806,79	18,52	0,00	47.806,79	18,52	16,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	91.676,80	11.277,38	0,00	102.954,18	39,88	0,00	102.954,18	39,88	29,23
De ≥ 2 Años	2	90.714,50	16.682,45	0,00	107.396,95	41,60	0,00	107.396,95	41,60	25,44
Subtotal	6	228.405,23	29.752,69	0,00	258.157,92	100,00	0,00	258.157,92	100,00	24,44
Total	739	1.115.979,22	1.796.872,63	0,00	2.912.851,85		121.082.620,33	123.995.472,18		83,50