

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	89.372,52 422.285.157,00 89,37%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3260% 23/05/2012 296,269904 Bruto 239,978622 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7260% 23/05/2012 431,500000 Bruto 349,515000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2012 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		824.785.157,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,98	5,03	3,90	3,17	2,67	2,31	2,03	1,82
			Fecha	14/02/2019	05/03/2017	16/01/2016	26/04/2015	26/10/2014	15/06/2014	06/03/2014	17/12/2013
		Amort. final	Años	14,51	10,76	8,50	6,75	5,75	5,01	4,25	3,75
		Fecha	23/08/2026	23/11/2022	23/08/2020	23/11/2018	23/11/2017	23/02/2017	23/05/2016	23/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,98	5,03	3,90	3,17	2,67	2,31	2,03	1,82
			Fecha	14/02/2019	05/03/2017	16/01/2016	26/04/2015	26/10/2014	15/06/2014	06/03/2014	17/12/2013
Amort. final		Años	14,51	10,76	8,50	6,75	5,75	5,01	4,25	3,75	
	Fecha	23/08/2026	23/11/2022	23/08/2020	23/11/2018	23/11/2017	23/02/2017	23/05/2016	23/11/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,23	19,15	15,85	13,30	11,38	9,89	8,68	7,70
			Fecha	10/04/2031	13/04/2031	25/12/2027	08/06/2025	07/07/2023	09/01/2022	27/10/2020	02/11/2019
		Amort. final	Años	29,77	26,02	22,26	19,01	16,51	14,51	12,76	11,25
		Fecha	23/11/2041	23/02/2038	23/05/2034	23/02/2031	23/08/2028	23/08/2026	23/11/2024	23/05/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,11	20,22	17,05	14,55	12,57	10,99	9,72	8,68
			Fecha	28/03/2036	06/05/2032	09/03/2029	07/09/2026	15/09/2024	17/02/2023	10/11/2021	26/10/2020
Amort. final		Años	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	47,53	
	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
		% MC		% MC	
Serie A	51,20%	422.285.157,00	54,10%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	48,80%	402.500.000,00	5,30%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		824.785.157,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,30%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		50.670.691,29	1,045%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		609.274,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		81.386,58	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,126%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		950.000,00	1,126%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.085	5.250
Principal			
Pendiente vencimiento		819.892.361,98	875.009.974,62
Medio		161.237,44	166.668,57
Mínimo		0,00	235,41
Máximo		746.683,38	771.995,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,97%	2,49%
Mínimo		1,95%	1,26%
Máximo		5,10%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		393	299
Mínimo		05/03/2013	03/01/1950
Máximo		05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,01	8,44
10,01 - 20%		0,24	16,64
20,01 - 30%		0,49	25,81
30,01 - 40%		0,98	34,93
40,01 - 50%		1,04	45,55
50,01 - 60%		2,94	56,22
60,01 - 70%		3,88	65,24
70,01 - 80%		12,77	76,55
80,01 - 90%		39,18	84,86
90,01 - 100%		38,47	44,83
Medio ponderado		84,39	86,49
Mínimo		0,00	0,19
Máximo		100,00	100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,22%	0,22%	0,16%	0,17%
Tasa anual equivalente	4,02%	2,64%	2,62%	1,90%	2,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,79%	11,70%
Aragón	0,65%	0,64%
Asturias	0,72%	0,70%
Canarias	4,62%	4,54%
Cantabria	0,54%	0,52%
Castilla y León	2,58%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,58%
Cataluña	14,05%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,42%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,32%	1,30%
Islas Baleares	5,95%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,77%	8,64%
Murcia	2,72%	2,65%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	0,89%	0,87%

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	250	37.696,15	60.356,34	0,00	98.052,49	7,68	44.849.142,02	44.947.194,51	39,48	86,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	139	33.720,07	98.225,61	0,00	131.945,68	10,33	23.613.143,15	23.745.088,83	20,86	84,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	83	31.123,14	111.319,13	0,00	142.442,27	11,16	15.318.029,08	15.460.471,35	13,58	87,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	38.830,77	125.274,32	0,00	164.105,09	12,85	10.222.982,11	10.387.087,20	9,12	83,91
De > 6 a < 12 Meses	69	54.112,01	263.840,72	0,00	317.952,73	24,90	11.064.807,36	11.382.760,09	10,00	89,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	71.341,46	305.391,64	0,00	376.733,10	29,51	7.215.842,93	7.592.576,03	6,67	88,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	23.194,13	22.300,93	0,00	45.495,06	3,56	283.416,37	328.911,43	0,29	59,11
Subtotal	643	290.017,73	986.708,69	0,00	1.276.726,42	100,00	112.567.363,02	113.844.089,44	100,00	86,22
Dudosos (subjettivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	148.363,33	2.815,53	0,00	151.178,86	42,31	0,00	151.178,86	42,31	30,48
De > 6 a < 12 Meses	1	42.308,62	4.139,85	0,00	46.448,47	13,00	0,00	46.448,47	13,00	24,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	140.082,68	19.596,00	0,00	159.678,68	44,69	0,00	159.678,68	44,69	27,22
Subtotal	7	330.754,63	26.551,38	0,00	357.306,01	100,00	0,00	357.306,01	100,00	28,13
Total	650	620.772,36	1.013.260,07	0,00	1.634.032,43		112.567.363,02	114.201.395,45		85,67