

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	97.867,76	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3400% 23/02/2011 335,142707 Bruto 271,465593 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
		462.425.166,00	472.500.000,00						
		97,87%							
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7400% 23/02/2011 444,666667 Bruto 360,180000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
		402.500.000,00	402.500.000,00						
		100,00%							
Total		864.925.166,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	5,34	4,14	3,37	2,84	2,45	2,15	1,92
		Amort. final	Fecha	13/04/2018	25/03/2016	11/01/2015	05/04/2014	22/09/2013	04/05/2013	17/01/2013	24/10/2012
			Años	15,26	11,50	9,01	7,26	6,26	5,25	4,75	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/02/2017	23/02/2016	23/08/2015	23/11/2014
		Amort. final	Fecha	7,39	5,34	4,14	3,37	2,84	2,45	2,15	1,92
			Años	13/04/2018	25/03/2016	11/01/2015	05/04/2014	22/09/2013	04/05/2013	17/01/2013	24/10/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,14	19,85	16,39	13,76	11,73	10,20	8,96	7,95
		Amort. final	Fecha	07/01/2035	24/09/2030	08/04/2027	23/08/2024	12/08/2022	31/01/2021	07/11/2019	03/11/2018
			Años	30,77	26,77	22,76	19,51	16,76	14,76	13,01	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/08/2041	23/08/2037	23/08/2033	23/05/2030	23/08/2027	23/08/2025	23/11/2023	23/05/2022
		Amort. final	Fecha	25,08	20,97	17,65	15,03	12,97	11,34	10,02	8,94
			Años	14/12/2035	07/11/2031	13/07/2028	01/12/2025	10/11/2023	22/03/2022	26/11/2020	29/10/2019
		Amort. final	Fecha	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78
			Años	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	53,46%	462.425.166,00	51,60%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	46,54%	402.500.000,00	5,06%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		864.925.166,00				
					875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,06%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		50.788.665,23	1,014%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		217.613,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.062.059,80	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,140%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.425.000,00	1,140%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	5.206 5.250
Principal	Pendiente vencimiento	859.675.451,30 875.009.974,62
	Medio	165.131,67 166.668,57
	Mínimo	229,31 235,41
	Máximo	765.268,85 771.995,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,48% 2,49%
	Mínimo	1,55% 1,26%
	Máximo	5,00% 5,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	408 299
	Mínimo	03/01/2011 03/01/1950
	Máximo	05/11/2059 12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
100,00% 100,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,01	8,19	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,21	16,06	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,39	25,36	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,86	34,96	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,89	44,88	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,26	56,37	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,51	65,38	4,89	65,79
70,01 - 80%	8,79	77,08	7,30	77,26
80,01 - 90%	38,85	84,89	38,68	84,91
90,01 - 100%	43,23	95,15	44,83	95,54
Medio ponderado	85,95		86,49	
Mínimo	0,05		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,24%	0,21%		0,21%
Tasa anual equivalente	2,55%	2,85%	2,44%		2,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,75%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,71%	0,70%
Canarias	4,60%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,56%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,58%
Cataluña	14,05%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,82%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,93%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,64%	8,64%
Murcia	2,67%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,88%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	234	10.400,14	58.437,75	0,00	68.837,89	35,08	39.725.598,69	39.794.436,58	67,06	84,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	11.520,38	56.331,21	0,00	67.851,59	34,58	13.367.530,59	13.435.382,18	22,64	83,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	3.405,00	33.602,62	0,00	37.007,62	18,86	4.642.996,25	4.680.003,87	7,89	83,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	8.172,02	14.358,05	0,00	22.530,07	11,48	1.405.485,04	1.428.015,11	2,41	75,96
Subtotal	341	33.497,54	162.729,63	0,00	196.227,17	100,00	59.141.610,57	59.337.837,74	100,00	83,93
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	341	33.497,54	162.729,63	0,00	196.227,17		59.141.610,57	59.337.837,74		83,93

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es