

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	97.867,76 462.425.166,00 97,87%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,3400% 23/02/2011 335,142707 Bruto 271,465593 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,7400% 23/02/2011 444,666667 Bruto 360,180000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		864.925.166,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	5,32	4,10	3,32	2,78	2,39	2,09	1,86
		Amort. final	Años	16/04/2018	17/03/2016	29/12/2014	19/03/2014	03/09/2013	14/04/2013	26/12/2012	02/10/2012
			Fecha	15,26	11,50	9,01	7,26	6,01	5,25	4,50	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/11/2016	23/02/2016	23/05/2015	23/11/2014
		Amort. final	Años	16/04/2018	17/03/2016	29/12/2014	19/03/2014	03/09/2013	14/04/2013	26/12/2012	02/10/2012
			Fecha	15,26	11,50	9,01	7,26	6,01	5,25	4,50	4,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,14	19,84	16,36	13,72	11,69	10,15	8,92	7,90
		Amort. final	Años	07/01/2035	18/09/2030	29/03/2027	10/08/2024	29/07/2022	15/01/2021	20/10/2019	15/10/2018
			Fecha	30,77	26,77	22,76	19,51	16,76	14,76	13,01	11,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/08/2041	23/08/2037	23/08/2033	23/05/2030	23/08/2027	23/08/2025	23/11/2023	23/05/2022
		Amort. final	Años	15/12/2035	01/11/2031	02/07/2028	16/11/2025	23/10/2023	02/03/2022	04/11/2020	06/10/2019
			Fecha	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78	48,78

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	53,46%	462.425.166,00	51,60%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	46,54%	402.500.000,00	5,06%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		864.925.166,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,06%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.304.763,68	0,882%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	651.840,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.077.846,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,140%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.425.000,00	1,140%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		380.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.211	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	862.898.345,98	875.009.974,62
Medio	165.591,70	166.668,57
Mínimo	8.439,11	235,41
Máximo	766.577,31	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	2,49%
Mínimo	1,26%	
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	294	299
Mínimo	03/01/1950	03/01/1950
Máximo	05/06/2050	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,01	7,77	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,19	16,40	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,37	25,48	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,86	34,93	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,88	44,90	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,26	56,29	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,53	65,46	4,89	65,79
70,01 - 80%	8,31	77,09	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,04	84,89	38,68	84,91
90,01 - 100%	43,54	95,25	44,83	95,54
Medio ponderado		86,08		86,49
Mínimo		3,55		0,19
Máximo		100,00		100,00

Información adicional

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,24%			0,20%
Tasa anual equivalente	3,74%	2,79%			2,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,73%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,59%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,55%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,58%
Cataluña	14,01%	13,92%
Comunidad Valenciana	41,91%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,92%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,62%	8,64%
Murcia	2,68%	2,65%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	0,88%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	12.812,55	62.026,13	0,00	74.838,68	39,94	43.376.980,64	43.451.819,32	70,46	85,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	9.902,52	59.483,43	0,00	69.385,95	37,03	14.051.740,00	14.121.125,95	22,90	86,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	3.287,75	22.418,42	0,00	25.706,17	13,72	3.066.744,70	3.092.450,87	5,01	82,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.398,83	11.026,20	0,00	17.425,03	9,30	987.443,40	1.004.868,43	1,63	84,11
Subtotal	349	32,401,65	154.954,18	0,00	187.355,83	100,00	61.482.908,74	61.670.264,57	100,00	85,42
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	349	32,401,65	154.954,18	0,00	187.355,83		61.482.908,74	61.670.264,57		85,42

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es